

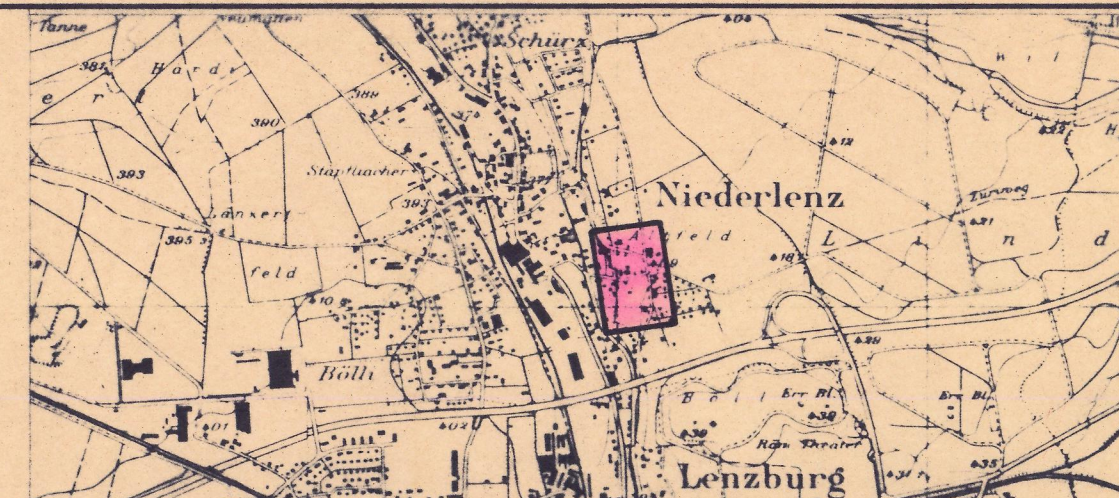
KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

ROTHBLEICHERAIN -
ALTFELDWEG

BAULINIENPLAN 1:500

VP

Übersichtsskizze
1:25000



Verfasser: **INGENIEURBÜRO R. WERNLI**
BAUINGENIEUR SIA
5000 AARGAU

Datum: **6.9.83**
Entw. **We**
Ersetzt Plan vom: **Nr.**

Gez. **Eg**
Gepr. **We**
Überholt durch Plan vom: **Nr.**

Grösse **0.67 m²**

Plan Nr. **83324/01**

Öffentliche Planaufgabe vom: **21. Okt. 1983** bis: **21. Nov. 1983**

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am: **26. Nov. 1983**
rechtskräftig am: **4. Jan. 1984**

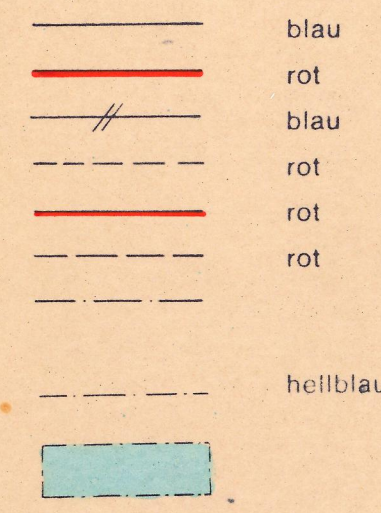
Der Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den **26. März 1985**
RRB-Nr. **689** vom **1.4.1985**

Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsarchivar:
In Vertretung

Ernst Salm



Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farblich angelegten Linien und Flächen.

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien.

Zu genehmigende Baulinien.

Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen).

Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen.

Zu genehmigende Strassen- und Zaun-Sockellinien geändert Juni 85

Projektierte Strassen, die noch nicht genehmigt werden sollen.

Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen.

Sichtzone:

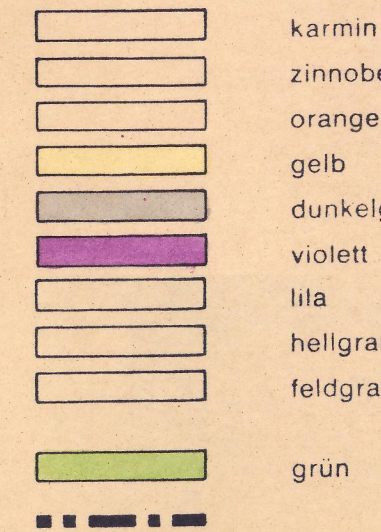
Die Sichtzone ist innerhalb eines Bereichs von 0.6 bis 3 m über Boden von allen Hindernissen frei zu halten. Dies gilt auch für Pflanzenwuchs, Schnee und parkierte Fahrzeuge.

Austritts- und Ausfahrverbot:

Direkte Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind sowohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinie grün gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Überbauung und Nutzung auf Zusehen hin bestehen.

Ausfahrverbot:

Fahrbare Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinien braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Überbauung und Nutzung auf Zusehen hin bestehen.



Legende:

Hochleistungsstrasse (HLS)

Hauptverkehrsstrasse (HVS)

Sammelstrasse (SS)

Erschliessungsstrasse (ES)

Bestehende Strassen

Gehweg

Radweg

Seitenfreiheit und Verkehrsteiler

Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze

Bepflanzte Flächen

Zonengrenze

