

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN
BREITE
BAULINIENPLAN 1:500

VP

Übersichtsskizze
1:25'000



VERFASSTER:
INGENIEURSGEMEINSCHAFT
RUDOLF BERTSCHINGER
SIOLENDENZ (P. 100)
RENE WERNLI
5007 AARGAU

Datum:
10. OKTOBER 1975
Entw.
HILL
Gez.
112
GröÙe
168/90
Plan Nr.
7449-01a

Offentliche Plananlage vom 13. Nov. 1975
bis 28. Nov. 1975
Beschlossen von der Einwohnergemeinschaf am 28. Nov. 1975
Der Gemeindevorstand

Vom Grossen Rat genehmigt
Aarau, den 8. März 1977
Im Auftrage des Gemeindevorstandes
Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk
RRR. Nr.: 467

Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farblich angelegten Linien und Flächen.
Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien.
Zu genehmigende Baulinien.
Aufzunehmende Baulinien (mit durchgestrichen).
Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollten.
Zu genehmigende Weg- und Sockellinien.
Projektierte Weglinien, die noch nicht genehmigt werden sollten.
Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen.

Sichtzone:
Die Sichtzone ist innerhalb eines Bereichs von 0,6 bis 3 m über Boden von allen Hindernissen frei zu halten. Dies gilt auch für Pflanzenwuchs, Schnee und parkierte Fahrzeuge.

Ausfahrs- und Ausfahrverbote:
Direkte Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind sowohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinie grün gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die behergerte Überbauung und Nutzung auf Zusehern hin bestehen.

Ausfahrverbote:
Fahrwege Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinien braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die behergerte Überbauung und Nutzung auf Zusehern hin bestehen.

Legende:
Hochleistungsstrasse (HLS)
Hauptverkehrsstrasse (HVS)
Sammelstrasse (SS)
Erstleistungsstrasse (ES)
Bestehende Wege
Gehweg
Radweg
Seitenfreiheit und Verkehrsleiter
Reliquien, Bushaltestellen, Verordnungs- und Beschleunigungspur, Parkplätze
Bepflanzte Flächen
Zonengrenze

blau
rot
rot gestrichelt
rot gestrichelt gestrichelt
rot gestrichelt gestrichelt gestrichelt
hellblau
grün
braun

kamin
zinnober
orange
gelb
dunkelgrau
violett
lila
hellgrau
feldgrau
grün



GEMEINDE LENZBURG

GEMEINDE LENZBURG