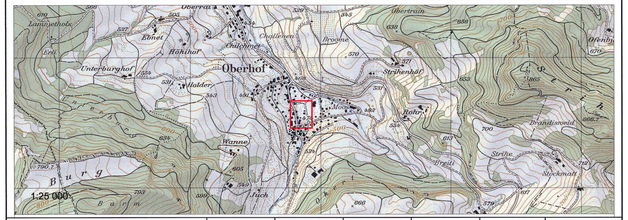
Kanton Aargau | Gemeinde Oberhof

Erschliessungsplan Schulstrasse

Gemäss Art.17 BauG

Situationsplan 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



ACKERMANN+WERNLI Vermessungs- und Ingenieurbüro, Bleichemattstrasse 43, 5000 Aarau	Datum: 28.02.2017	Entwurf: jf 20.09.2011	Gezeichnet: ak / db 04.03.2016	Geprüft: we 04.03.2016	Grösse 30x 84 cm	Plan-Nr.: 5062.009.10
	Ersetzt Plan:		Überholt durch Plan:			Projektname: 5062.009

Mitwirkungsbericht vom: 2. Juni 2016

Vorprüfungsbericht vom: 4. Dezember 2015

Öffentliche Auflage vom 4. April bis 3. Mai 2016

Beschlossen vom Gemeinderat am: 13. Februar 2017

GEMEINDERAT OBERHOF AG

Der Gemeindeammann: R. Trie

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 3. Juli 2017

Der Generalsekretär:

Legende Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt

	orange	Freihalteraum für öffentliche Werkleitungen
	orange	Erschliessungsvorschriften
	rot	Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
	rot	Baulinie
	hellblau	Sichtzonen
	braun	Gefahrenbereich Hochwasser: Erdgeschosskote mind. 472.0 m ü. M.
	hellgrün	Gefahrenbereich Hochwasser: Erdgeschosskote mind. 35 cm über dem bestehenden Terrain

2. Orientierungsinhalt

	gelb	Erschliessungsstrassen
W2	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäs Zonenplan
	grau	Bestehende Strassen / Wege / Gehwege
2.5 / 40.0 m	blau	Sichtlinien mit Beobachtungsdistanz und Sichtweite
	blau	Gewässer
	dunkelgrün	Perimeter
	magenta	Schmutzabwasser bestehend
	cyan	Meteorabwasser bestehend
	blau	Wasserversorgung bestehend
	rot	Schmutzabwasser neu
	rot	Meteorabwasser neu
	rot	Wasserversorgung neu
474.0	grau	Höhenkurven bestehendes Terrain

