Gemeinde Koblenz

Kanton Aargau

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 19. Februar 2013

Der Generalsekretär:

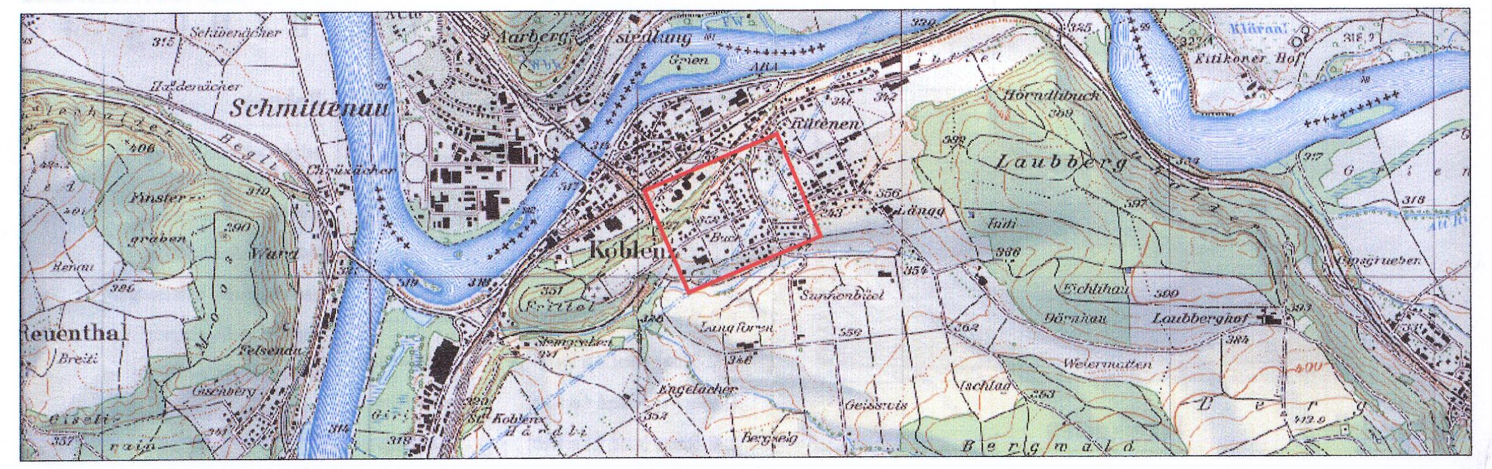
Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Buck
Situation 1:500

gemäss § 17 BauG

Beschluss / Genehmigung

ÜBERSICHTSSKIZZE



Reproduziert mit Bewilligung des Bundesamtes für Landestopographie (JA002104)

Mitwirkungsauflage vom 22. Januar - 22. Februar 2010

Mitwirkungsbericht vom 15. März 2010

Vorprüfungsbericht vom 7. April 2010

Öffentliche Auflage vom 22. Juni - 21 Juli 2010 / 6. August - 4. September 2012

Beschlossen vom Gemeinderat am 2. August 2011 / 24. September 2012

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Der Gemeindeammann
H. Wanner
H. Wanner

Der Gemeindeschreiber
J. Leu

KOBLENZ

Genehmigung

Projektverfasser:

SCHEIDEGGER PARTNER

Ingenieure und Planer
Martinsbergstrasse 46
5400 Baden
Tel: 056 / 200 08 88
Fax: 056 / 200 08 99

Sandweg 3
5600 Lenzburg
Tel: 062 / 885 80 40
Fax: 056 / 200 08 99

Projekt-Nr. 031.055.001.01 — **Format: 45 x 126**

	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Datum
	Schenker	Züst		29.10.2009
A	Schenker	Züst		30.03.2010
B	Schenker	Züst		31.05.2010
C	Schenker	Züst		02.08.2011
D	Schenker	Züst	Kn	21.01.2013
E				

Behörde:
Gemeinde Koblenz
5322 Koblenz

	Name	Datum
Eingang		
Geprüft		
Genehmigt		
Reg.-Nr.		Plan-Nr. 001

Dieser Plan wurde von Scheidegger + Partner AG Baden / Lenzburg mit dem System AutoCAD erstellt / Dateiname:

GENEHMIGUNGSINHALT

▬	rot	Baulinien für Hauptbauten
─	rot	Strassen- und Weglinien = Sockellinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
■	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

ORIENTIERUNGSINHALT

🟨	hellgelb	Geplante Strassenverbreiterung / Neue Strasse
🟪	violett	Geplanter Gehbereich
▨	rot schraffiert	Geplanter kombinierter Fahr- und Gehbereich
🟩	hellgrün	Urbarisieren
■	grau	Bestehende Strassen / Wege
—·—·—	schwarz	Bestehende Wasserleitungen Projektierte Wasserleitungen
═══	schwarz magenta	Bestehende Misch- und Schmutzwasserleitungen Projektierte Schmutzwasserleitungen
━ ━ ━	schwarz	Zonengrenzen gemäss Zonenplan
W 2	schwarz	Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
● ● ●	schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes
1 2		*Ausbauetappierung 1 und 2 gemäss Erschliessungsprogramm*
▨	violett schraffiert	Baueinschränkung gemäss Dienstleistungsvertrag Elekrizitäts - Lieferungsgesellschaft Aare - Rhein AG von 1984
─	braun	Neue Parzellengrenze nach erfolgter Landumlegung
─//─	rot gestrichen	Alte, nicht mehr gültige Parzellengrenze nach erfolgter Landumlegung