

Erschliessungsplan "Grenzübergang Koblenz"

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

gemäss §17 BauG

Situationsplan 1 : 500



©2009 swisstopo (JM051014)

Vorprüfungsbericht vom:

14. September 2009

Öffentliche Auflage vom:

13. Oktober bis 11. November 2009

Beschluss vom Gemeinderat am:

16. November 2009

Frau Gemeindeamman:

Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 24. Februar 2010

Der Staatsschreiber:



LEGENDE

GENEHMIGUNGSINHALT

**Baufeld für Bauten**

Innerhalb des Baufelds sind den Zonenvorschriften der Bau- und Nutzungsordnung entsprechende Bauten und Nutzungen zulässig.

**Baufeld für Klein- und Anbauten**

Innerhalb des Baufelds sind Klein- und Anbauten z.B. zur Errichtung von gedeckten Veloabstellplätzen, Hundehütten, etc. zulässig.

**Baufeld für Tiefbauten und Kontrollsteg**

Innerhalb des Baufelds sind Tiefbauten und Kontrollsteg zur Errichtung einer Waage mit Kontrollsteg zulässig. Der Kontrollsteg darf das nicht wesentlich veränderte Terrain um max. 1.5 m überragen. Inkl. Gelände darf das nicht wesentlich veränderte Terrain um max. 2.7 m überragt werden.

**Baufeld für Schutzdach**

Innerhalb des Baufelds ist ein für den vor der Witterung geschützten Betrieb der Zollanlage nötiges Schutzdach zulässig. Das Schutzdach ist so anzuordnen, dass unter dem Dach eine lichte Höhe von 4.5 m nicht unterschritten wird.

**Bereich für Abstellplätze und Manövrierefläche**

Innerhalb des Bereichs sind Abstellplätze sowie Verkehrsvorgänge zur Kontrolle der Fahrzeuge zulässig.

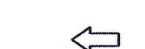
ORIENTIERUNGSINHALT

**Perimeter des Erschliessungsplans****Neuer Bereich Kantonsstrasse (Durchfahrtsspur)**

Projektierte Strassenlinie gemäss Machbarkeitsstudie, Variante 6 vom 23. Juli 2009

**Bereich Kontrollspur**

Projektierte Strassenlinie gemäss Machbarkeitsstudie, Variante 6 vom 23. Juli 2009

**Zu- bzw. Wegfahrten von Kantonsstrasse zu Kontrollbereich****Kanalisationsleitung****Schutzobjekte (Hecke / Einzelbäume)****Sperrzone gemäss §4 RhD / Reduktion Sperrzone****Erhaltung der bestehenden Zugänge zum Rhein**