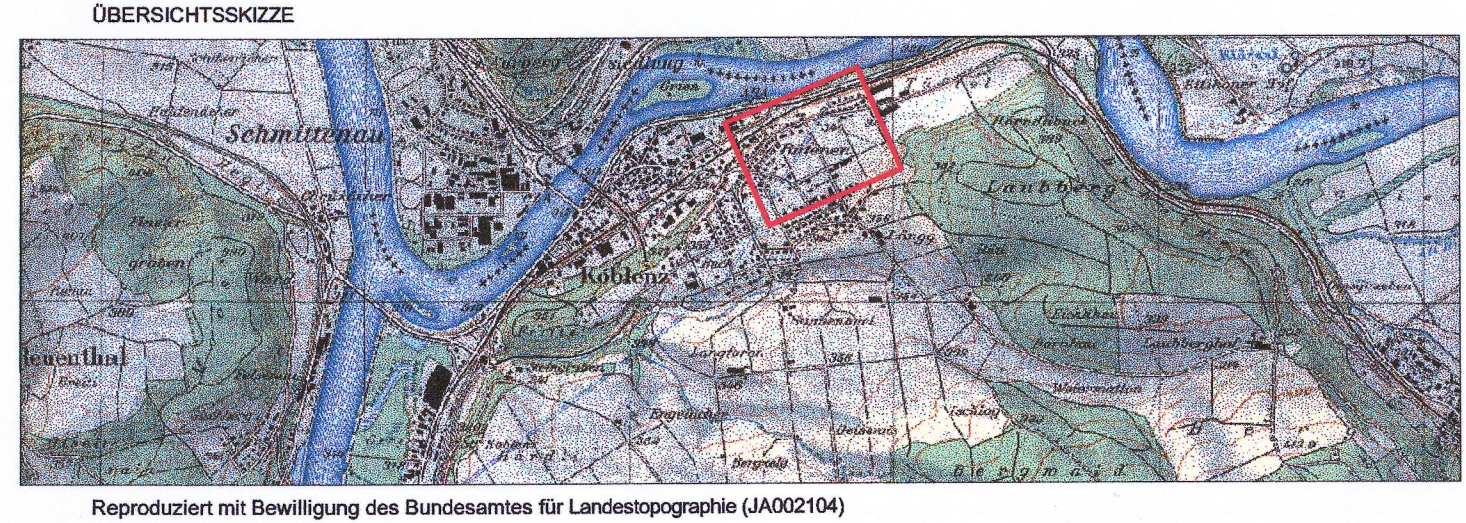


Situation 1:500

AUFLAGE



Mitwirkungsauftrag vom

8. - 29.8.2005

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 30. August 2006

Mitwirkungsbericht vom

9.11.2005

Vorprüfungsbericht vom

11.10.2005

Öffentliche Auflage vom

21.11. - 20.12.2005

Beschlossen vom Gemeinderat am

Der Staatsschreiber:

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

H. Wanner

A. Frei

Genehmigung

Projektverfasser:		Ingenieure und Planer Martinsbergstrasse 46 5400 Baden Tel: 056 / 200 08 88 Fax: 056 / 200 08 99 Sandweg 3 5600 Lenzburg Tel: 062 / 885 80 40 Fax: 062 / 885 80 41		Plan-Nr. 031.009.001.01 / 001			Format: 65 x 84	
 SCHEIDEGGER PARTNER		Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Datum	E	A	
		A	Schenker	Müller	28.04.2005	X		
		B	Schenker	Müller	10.06.2005	X		
		C	Schenker	Müller	01.07.2005	X		
		D	Schenker	Müller	14.11.2005	X	X	
Bauherr / Behörde: Gemeinde Koblenz 5322 Koblenz		E						
		Name				Datum		
		Eingang						
		Geprüft						
		Genehmigt						
		Reg.-Nr.				Plan-Nr. 001		

GENEHMIGUNGSINHALT

rot

Baulinien für Hauptbauten

rot

Baulinien für Klein- und Anbauten

rot

Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

hellgelb

Geplante Erschliessungsstrassen, die genaue Lage wird mit der Bebauung / Parzellierung festgelegt

hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

dunkelblau

Projektierte Wasserleitungen (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

ORIENTIERUNGSINHALT

hellgelb

Geplante Strassenverbreiterung

violett

Geplanter Gehbereich

rot schraffiert

Geplanter kombinierter Fahr- und Gehbereich

grau

Bestehende Strassen / Wege

schwarz

Bestehende Wasserleitungen

schwarz

Bestehende Misch- und Schmutzwasserleitungen

magenta

Projektierte Schmutzwasserleitungen

schwarz

Zonengrenzen gemäss Zonenplan

schwarz

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

hellbraun

Mögliche Parzellengrenzen

schwarz

Perimeter des Erschliessungsplanes

1 2 3

Ausbautapptiering 1, 2 und 3

violett schraffiert

Bauinschränkung gemäss Dienstleistungsvertrag Elektrizitäts - Lieferungsgesellschaft Aare - Rhein AG von 1984

orange

geplante Gebäudeabbrüche

