



STADT KLINGNAU

Kt. Aargau

ERSCHLIESSUNGSPLAN STEIGBRUNNENWEG

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:
- Technischer Bericht



Vorprüfungsbericht vom: 11.10.1994

Öffentliche Planaufgabe vom 7.11.94 bis 6.12.94

Beschlossen vom Gemeinderat am: 23. Januar 1995

Der Gemeindeammann

Der Gemeindegemeinderat

K. Müllermann

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 3. Mai 1995

Der Staatsschreiber:
In Vertretung:

Verfasser:	Datum	Entw.	Gez	Gepr	Grösse
IB Schifferli AG	06.09.93		Ka		105x30
Fluestrasse 2					
5313 Klingnau					

313 07 048
Rev. a) 10.1.94 BL Eggepöhler d) 26.10.94 Legende
b) 4.5.94 Text/Legende e) 31.1.95 Fussweg/BL Egge
c) 31.8.94 Titelblatt

LEGENDE ZUM ERSCHLIESSUNGSPLAN

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau - Baulinien
	rot	Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Baulinien
	rot	Bereich für Fussweg, Breite...m. Die genaue Lage wird mit der Ueberbauung festgelegt.
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80cm und 3m gewährleistet sein.
	blau/violett	Planungsperimeter

Der Bauabstand für Garagen, welche vom Steigbrunnenweg her erschlossen sind, beträgt 5.0 m ab Strassenlinie

2. Orientierungsinhalt

	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	karmin	Hochleistungstrassen HLS
	zinnoberr	Hauptverkehrstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungstrassen ES
	dunkelviolet	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolet	Gehwege/Fusswege
	lila	Radwege/Radstreifen
	dkdunkelgrau	Bestehende Gehwege
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	grau	Bestehende unbefestigte Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

