

STADT KLINGNAU

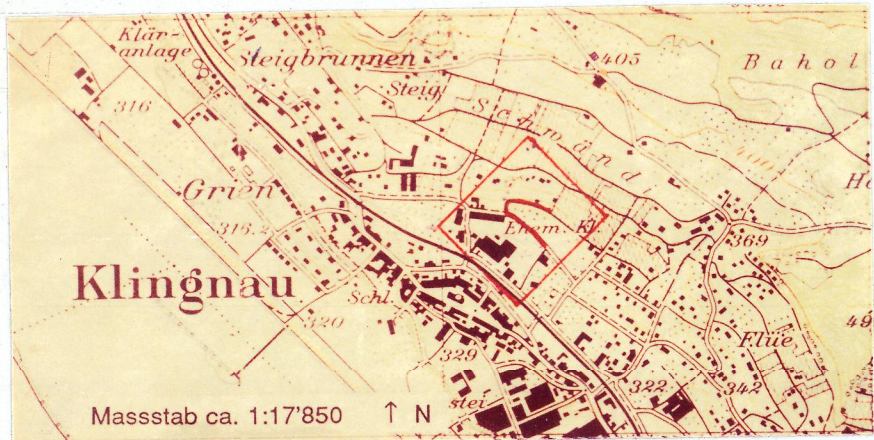
Kt. Aargau

ERSCHLIESSUNGSPLAN KLOSTERWEG-HALDENWEG

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:
- Technischer Bericht



Mitwirkungsbericht vom 9. Mai 1994
Vorprüfungsbericht vom 13.9.1994
Öffentliche Planaufgabe vom 7.11.94 bis 6.12.94
Beschlissen vom Gemeinderat am: 9. Januar 1995

Der Gemeindeammann Der Gemeindeschreiber

(Signaturen)

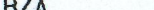
Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 3. Mai 1995

Verfasser:	Datum	Entw.	Gez	Gepr	Grösse	Plannummer
IB Schifferli AG	16.3.94	Sc			60x124	313 07 051
Fluustrasse 2						
5313 Klingnau						

LEGENDE ZUM ERSCHLIESSUNGSPLAN

1. Genehmigungseinheit

Es werden folgende farbige angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau - Baulinien
	rot	Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Baulinien
	rot	Bereich für Fussweg, Breite...m. Die genaue Lage wird mit der Ueberbauung festgelegt.
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80cm und 3m gewährleistet sein.
	blau/violett	Planungsperimeter

Der Baubestand für Garagen beträgt 5,0 m bis zur Strassenlinie

2. Orientierungseinheit

GR Datum	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
rot		Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
braun		Ein- und Ausfahrtbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
kermin		Hochleistungsstrassen HLS
zinnobor		Hauptverkehrsstrassen HVS
orange		Sammelstrassen SS
gelb		Erschliessungsstrassen ES
dunkelviolet		Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
hellviolet		Gehwege/Fusswege
lila		Radwege/Radstreifen
dkdunkelgrau		Bestehende Gehwege
dunkelgrau		Bestehende Strassen/Wege
grau		Bestehende unbefestigte Wege
hellgrau		Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
grün		Grünstreifen, bepflanzte Flächen
schwarz		Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
hellrot		möglich Strassenlinie Erschliessung Jonermette Ost

Waldlinie ungefähr gemäss Waldausscheidung vom 31.12.86 (Verfügung Kreis Forstamt 3, Baden vom 30.1.1987)

