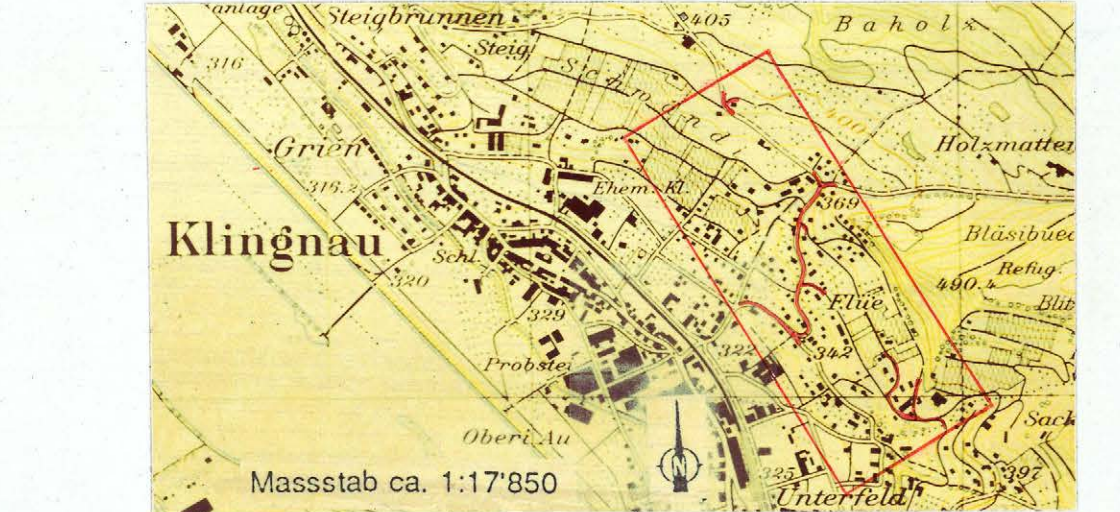




Verfasser:	Datum:	Entw.:	Gez.:	Gedr.:	Größe:
18 Schiffenli AG	07.07.93	ec	ec	231x30	
Flüestrasse 2					
5313 Klingnau					

Öffentliche Planaufgabe vom 26.4. bis 25.5.1993
Genehmigt von der Gemeindeversammlung am 23. Juni 1993

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand
Genehmigung durch den Regierungsrat

Genehmigungsversand: Der Gemeindevorstand

LEGENDE ZUM KOMMUNALEN ÜBERBAUUNGSPLAN

1. Genehmigungseinheit

Es werden folgende festgelegten Elemente genehmigt:

rot	Beulinen
rot	Zwangsbeulinen
rot	Neuau - Beulinen
rot	Stressen/Reglinien
blau	Aufzuhebende Stressen/Reglinien
blau	Aufzuhebende Beulinen
rot	Bereich für Fußweg, Breite...a. Die genaue Lage wird mit der Vorplanung festgelegt.
Schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz 8 und Beobachtungswinkel 30°.
hellblau	Sichtzone: In den Sichtzone aus ein einseitiger Bau zwischen der Höhe von 80m und 30m gewährt werden.

Die bestehenden Bau- und Stressenlinien, welche von Stressen Rot an 15.9.1976 genehmigt wurden, werden aufgehoben.
Der Baubestand für Garagen beträgt 5,0 a bis zur Stressenlinie

2. Orientierungseinheit

blau	Genehmigte Beulinen mit Genehmigungsdatum
blau	Genehmigte Stressen/Reglinien mit Genehmigungsdatum
rot	Projektierte Beulinen, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
braun	Ein- und Ausfahrtsschneisen, zur- und wegfahren nur bei den 30m Positionen anzuweisen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
weiß	Hauptverkehrsstrasse H2
zitrin	Hauptverkehrsstrasse H3
orange	Sammelstrasse S3
gelb	Erreichungsstrasse E3
dunkelviolett	Fußweg mit besonderem Fußverkehr
hellviolett	Gehweg/Fußweg
lila	Reduzierte Fußwege
dunkelgrün	Bestehende Gehwege
dunkelgrün	Bestehende Stressen/Reglinien
hellgrün	Ruhezonen, Parkplätze, Verkehrsflächen
grün	Grünzonen, begrünte Flächen
schwarz	Zonengrenzen und Zoneneinschreibungen gemäss Zonenplan

