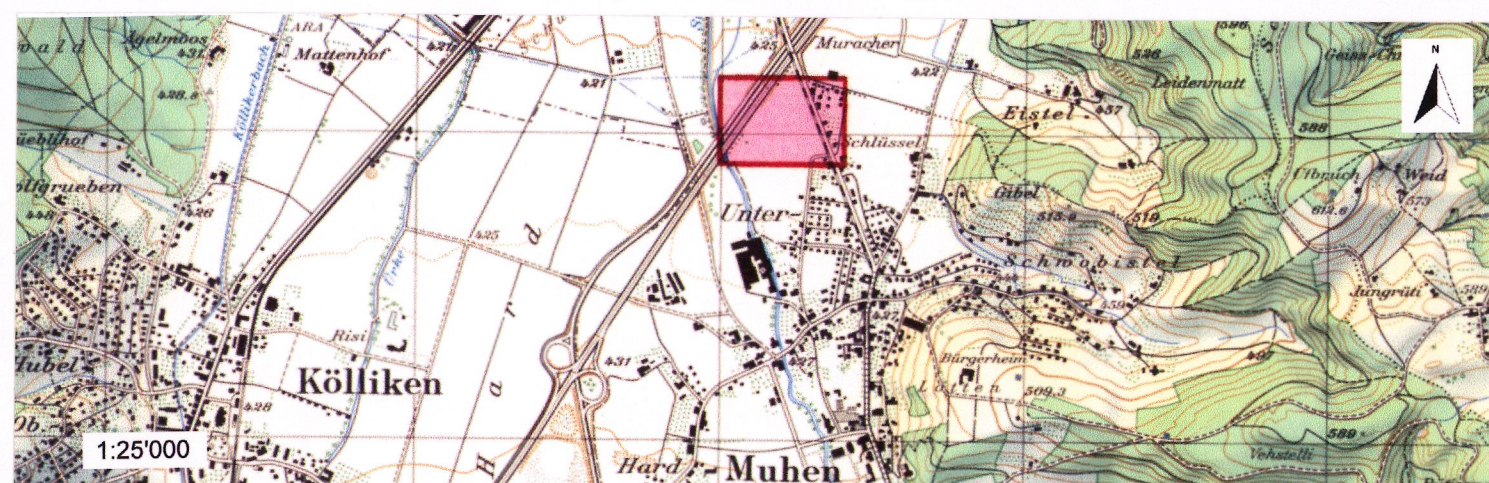


Gestaltungsplan Niedermatt

gemäss Art.21 BauG



Situationsplan 1:500



Datum: 16. Aug. 1999
Entwurf: ky März 99
Gezeichnet: CPlan / db
Geprüft: We 16.8.99
Grösse: 60 / 105
Plan Nr.: 5037.140.10
Ersetzt Plan:
Überholt durch Plan:
Projekt C-Plan:
5037.140

Mitwirkungsbericht vom: 17.Jan.2000

Vorprüfungsbericht vom: 24.Aug.1999

Öffentliche Auflage vom: 17.Sept. bis 18.Okt.1999

Beschlissen vom Gemeinderat am: 17.Jan.2000

Der Gemeindeamman: Der Gemeindegemeinderat: 11. Feb. 2000

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 9. August 2000

Der Staatsschreiber:

Legende

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt

rot	Baulinien
rot	Zwangsbaulinien
rot	Neubau-Baulinien
rot	Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Enteignungsrecht Art.132 BauG)
blau/rot	Strassenlinien aufgehoben
blau/rot	Baulinien aufgehoben
violett bandiert	Lärmempfindliche Räume (Definition gemäss Art.2 Lärmenschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1988) müssen strassenabgewandt belüftet sein. Ausnahmen setzen eine ausreichende Belüftung auch bei geschlossenem Fenster voraus. Wohnungen bedürfen baulicher und/oder gestalterischer Massnahmen, die die Immissionen an den massgeblichen Beurteilungsorten gemäss LSV Art. 39 deutlich mindern. Es ist anlässlich des Baugesuches nachzuweisen, dass die Summe aller Dämpfungen (Abstands-, Boden-, Luft- und Hindernisdämpfung) bezogen auf den Emissionswert der A1 mindestens 31 dBA, bezogen auf die K208 mindestens 19 dBA beträgt.

2. Orientierungsinhalt

blau	Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
blau	Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
rot	Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen.
grau	Bestehende Strassen / Wege / Gehwege
farbig gerastert	Bestehende Belagsfläche
gelb	Sammelstrassen SS
hellgelb	Erreichungsstrassen ES
dunkelviolet	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
hellviolet	Gehwege / Fusswege
gelb/orange	Fahrbahn gepflastert
dunkelgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
blau	Gewässer

