



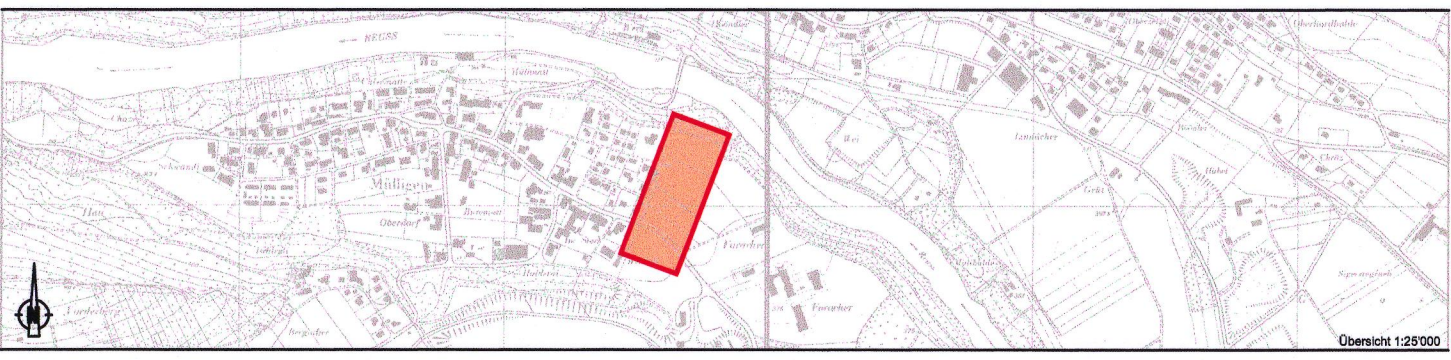
Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Erschliessungsplan Fohracker-Winkeli

gemäss § 17 BauG

Genehmigungsexemplar

Situationsplan 1 : 500

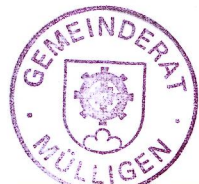


Öffentliche Auflage von 28. Oktober bis 28. November 2005

Vom Gemeinderat beschlossen am 16. Januar 2006

Der Gemeindeamman :

H. Brecher L. Grünfelder



Der Gemeindegemeinderat :

A. Schellendorfer

Genehmigt vom Regierungsrat am : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 15. März 2006

Der Staatsschreiber :

Projektnummer: 107P104
Plannummer: 001
Format: 60 x 84
EDV-Pfad: K:\akt_cad\107mue\IP104\autocad\plane_dwg\St_500.dwg
Plotfile: -

PORTA +PARTNER AG

Ingenieure - Planer - Geometer
Brugg - Lenzburg - Sempach
Internet: <http://www.porta-partner.ch>
Email: info@porta-partner.ch
☎ 056 460 97 97
☎ 056 460 97 00

Art: Erstellung: Änderung 1: Änderung 2:
gezeichnet: wü 18.01.2006
geprüft: 15.01.2006
freigegeben: 19.1.2006
Beschreibung der letzten Änderung: -

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien gem. § 111.1.a BauG
- rot Weg- und Strassenlinien (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
Zugleich Sockellinie für Einfriedigungen und einzelne Bäume
- hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- dunkelblau Lärmvorbelasteter Bereich
Im Rahmen des Baubewilligungsverfahren ist nachzuweisen, dass keine
lärmempfindlichen Räume (gemäss LSV Art. 2 Abs. 6 Bst. a) im bezeichneten
lärmvorbelasteten Bereich direkt und ausschliesslich auf die K400 orientiert sind.
- hellgrün Grünstreifen
Im Rahmen des Baubewilligungsverfahren ist sicherzustellen, dass innerhalb des Grün-
streifens Bepflanzungen mit Hecken und hochstämmigen Bäumen realisiert werden.
Der Abstand zwischen den hochstämmigen Bäumen darf 20 m nicht überschreiten.

2. Orientierungsinhalt

- dunkelgelb Perimeter Erschliessungsplan
- orange Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Bauzonenplan
- orange Bauzonengrenze gemäss Bauzonenplan
- grau Bestehende Strassen / Wege
- gelb Erschliessungsstrasse neu
- grün Wald / Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- grün Waldabstandslinie gemäss § 48 BauG
- hellblau Wasserleitung bestehend / neu
- dunkelblau Sauberwasserleitung bestehend / neu
- braun Mischwasserleitung bestehend / neu
- grau gute Versickerungsmöglichkeiten gemäss GEP

Inhalte gemäss Bauprojekt Eingangsbremse (Stand 3. März 2005)

- Belagsverbreiterung / Belagserneuerung K400 gemäss Bauprojekt Eingangsbremse
- Baum gemäss Bauprojekt Eingangsbremse
- Grünfläche / Bankett gemäss Bauprojekt Eingangsbremse
- Strassenrand gemäss Bauprojekt gemäss Eingangsbremse

