

Erschliessungsplan "Oberdorf"

gemäß § 17 BauG

Situationsplan 1:500

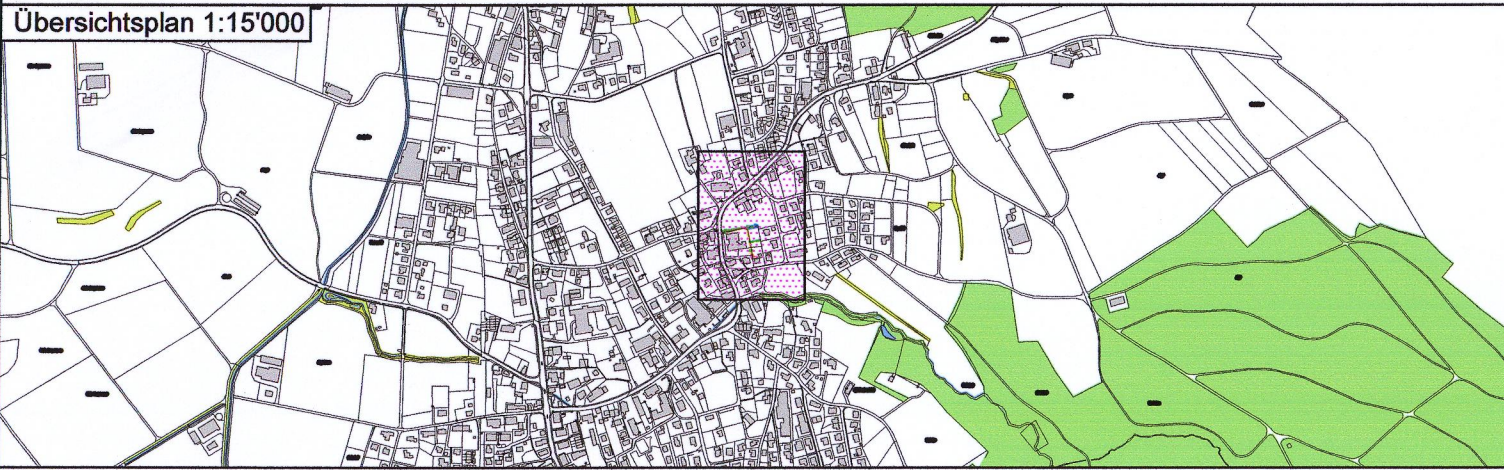
Genehmigung

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:

- Bericht (Orientierungsinhalt)

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Übersichtsplan 1:15'000



Mitwirkungsbericht vom: 11. August 2008

Vorprüfungsbericht vom: 4. Juni 2008

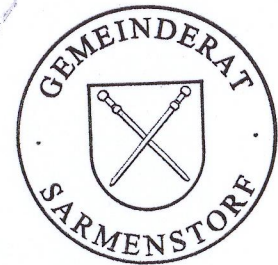
Öffentliche Auflage vom: 24. Juni bis: 23. Juli 2008

Beschlissen vom Gemeinderat am: 11. August 2008

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 24. September 2008

Der Staatsschreiber:



5600 Lenzburg Sägestr. 6a Telefon: 062 / 888 10 50 Telefax: 062 / 888 10 70	5703 Seon Seetalstr. 79 Telefon: 062 / 769 71 40 Telefax: 062 / 769 71 50	5734 Reinach Marktplatz 2 Telefon: 062 / 765 40 00 Telefax: 062 / 765 40 99
--	--	--

Flury Ingenieurbüro AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Plan Nr.	08.5614.006.62	Lenzburg	Erg.:	04. April 2008 / br	
Format	630 x 594	Seon, im Oktober 2007	Erg.:	10. Juni 2008 / br	
Gez.	br	Gepr.	rä	Erg.:	23. Juli 2008 / br
Filename:	EP_Oberdorf.dwg	GL	of	Plottedatum:	23. Juli 2008

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|--|----------|---|
| | rot | Strassen- und Sockellinie (Enteignungsrecht nach § 132 BauG) |
| | rot | Baulinie für Klein- und Anbauten |
| | rot | Baulinie für Hauptbauten |
| | gelb | Erschliessungsrichtung sowie Anschlussmöglichkeit bestehender Liegenschaften; die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt |
| | blau | Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A |
| | hellblau | Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein |
| | braun | Ein- und Ausfahrtsverbot; Zu- und Wegfahrt nur auf der im Plan gekennzeichneten Anschlüssen; bestehende Ein- und Ausfahrten geniessen Besitzstand |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|--|-----------|--|
| | gelb | Erschliessungsstrasse ES / Zufahrt |
| | grau | bestehender Gehweg |
| | hellgrau | bestehende Strassen / Wege |
| | hellbraun | bestehende Bauten |
| | | bestehende Ein- und Ausfahrt |
| | schwarz | Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan |
| | hellblau | Perimeter / Erschliessungsplanbereich |
| | grün | mögliche Parzellierung |
| | | möglicher Flächenabtausch |
| | | Spiegel |

