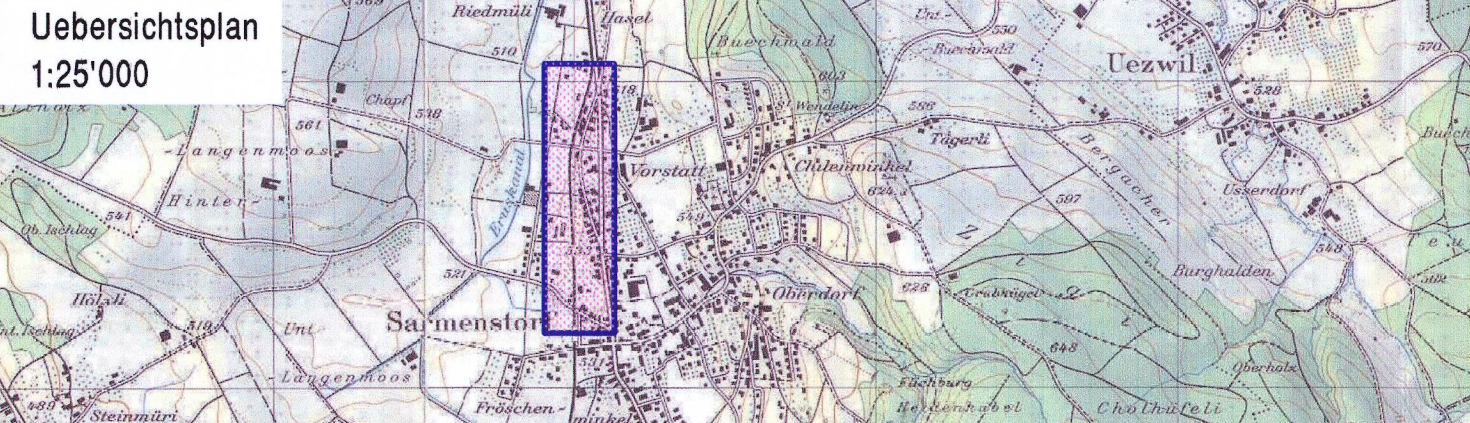


Erschliessungsplan "Landumlegung Bahntrasse"
gemäss §17 BauG

Situationsplan 1 : 1000

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes
Bericht (Orientierungsinhalt)
Normalprofile 1 : 50 (Orientierungsinhalt)



Flury Ingenieurunternehmung AG Dipl. Ingenieur ETH/SIA Pat. Ing. G. G. G. G. 5734 Reinach, Marktplatz 2 Telefon 062 / 765 40 00 Telefax 062 / 765 40 99	Datum Juli 2005	Entw. rã/ac/rr/pm	Geprüft rã	Grösse 126/30	Plan Nr. 5614.002.02.B EDV-Projekt Situation_1000.2d
	Ersetzt Plan 7.5614.002 vom April 2005		Überholt durch Plan Nr.:	vom:	

Vorprüfungsbericht vom: 6. April 2005
Mitwirkungsbericht vom: 12. Dezember 2005
Öffentliche Auflage vom: 2. Mai 2005 bis: 31. Mai 2005
Beschluss vom Gemeinderat am: 12. Dezember 2005

Der Gemeindeamann: Der Gemeindegemeinderat:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 22. März 2006

Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien für Hauptbauten
- rot Baulinien für Klein- und Anbauten
- rot Strassen, Platz - / Weglinien und Sockellinien
(Enteignungsrecht nach §132 BauG)
- braun Bereich für Platzgestaltung, genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
- violett Fussweg, Breite 1.20 m. Klein- und Anbauten müssen gegenüber den Fusswegen mindestens einen Abstand von 2 m einhalten.
- blau Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
- hellblau Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
- braun Ein- und Ausfahrtsbeschränkung. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.

2. Orientierungsinhalt

- grau Perimeter / Erschliessungsplanbereich
- schwarz Bestehende Strassen / Wege
- orange Sammelstrasse
- gelb Erschliessungsstrasse
- violett Fussgängerverbindung
- violett Kantonale Radroute
- braun Archäolog. Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffe)
- grau Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- rot Gestaltungsplanpflicht
- rot Kulturobjekte
- grün mögliche Baumbereiche
- bestehende Ein- und Ausfahrten

