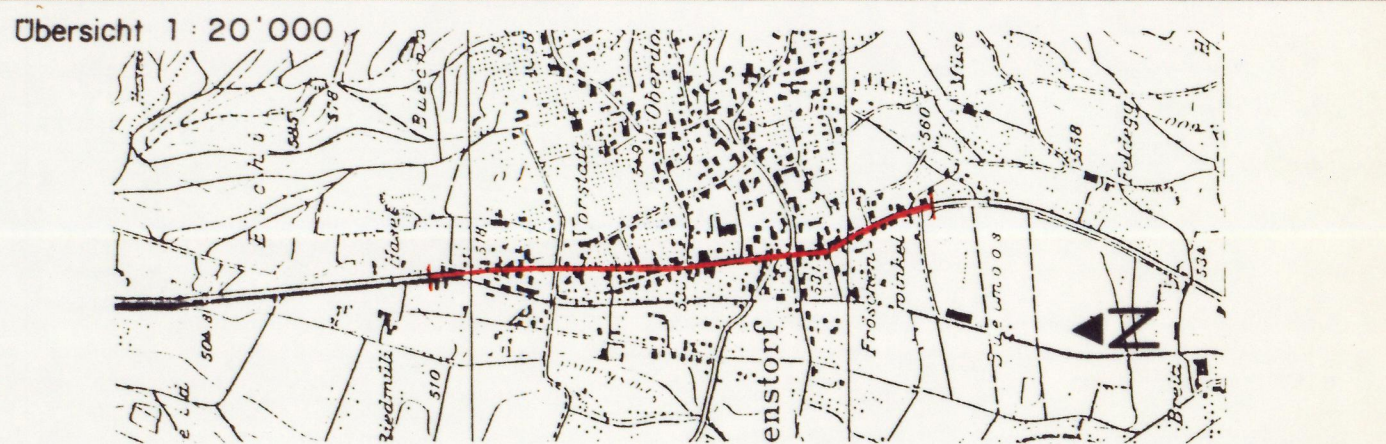


KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN
HAUPTSTRASSE K 252

GESTALTUNGS - BAULINIENPLAN 1:1'000



Verfasser	Datum	Entw.	Gez.	Geprüft	Grösse	Plan Nr.
Arch. und Planungsbüro B. Thoma, 5312 Dättlingen Ingenieurbüro MSL 5630 Muri Projektleiter B. Thoma	10.11.1989	Th	MF	Th	30/182	
	Ersetzt Plan vom					
	Nr.					122/01

Öffentliche Planaufgabe vom 8.5.1989 bis 6.6.1989
Beschl. von der Einwohnergemeindeversammlung am 1.12.1989

Der Gemeindeammann Der Gemeindevorsteher
Sarmentorf, den 9. Jan. 1990

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 30. Juni 1992
RRB-Nr. 1723 vom 6. Juli 1992
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatschreiber:
in Vertretung

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farblich angelegten Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen, sowie Abbruchverbote.

Baulinien und Strassenlinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien.
Aufzuhebende Baulinien.
Aufzuhebende Strassenlinien.
Zu genehmigende Baulinien.
Zu genehmigende Strassenlinien.
Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen.
Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen.
Zu genehmigende Baulinie (Art. 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933).

Pflichtbaulinien

Sichtzonen

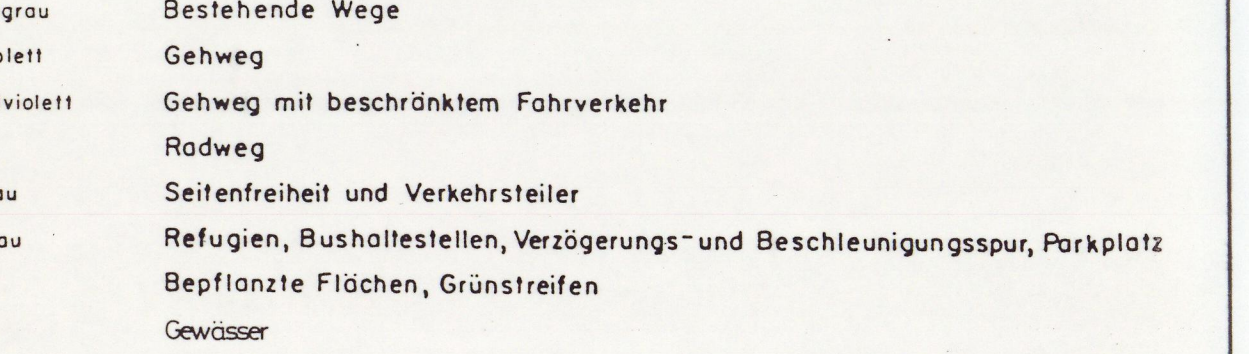
Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen.
Sichtzone.
Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sich behindernden Pflanzen, Einfriedigungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0,60m bis 3,00m über Boden frei bleiben.

Baulen

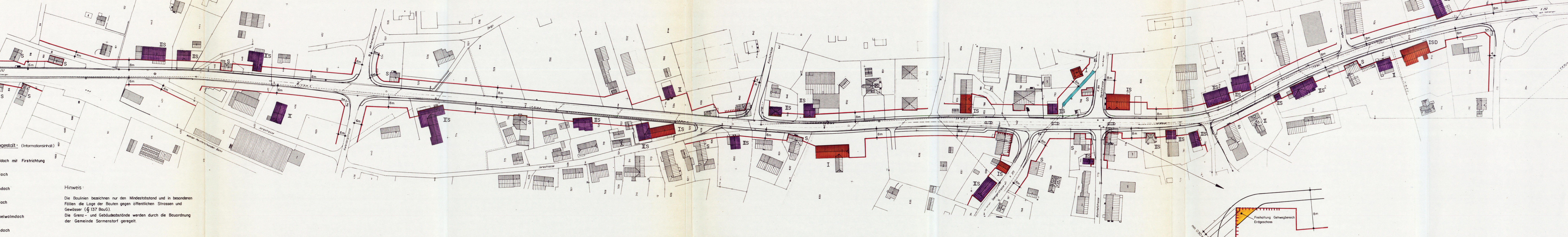
Gebäude mit Abbruchverbot

2. Zur Orientierung

Hochleistungsstrasse HLS
Hauptverkehrsstrasse HVS
Sammelstrasse SS
Erschliessungsstrasse ES I
Erschliessungsstrasse ES 2
Bestehende Wege
Gehweg
Gehweg mit beschränktem Fahrverkehr
Radweg
Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz
Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
Gewässer



- I Schützenswerte Bauten
Abbruchverbot, kant. oder komm. Interesse
- II Erhaltenswerte Bauten
Umbau, Neuaufbau möglich
- S Bauten mit wichtiger Stellung
im Strassenraum
- D Denkmalschutzobjekt
(§§ 12 und 18 Denkmalschutzgesetz)



Dachgestalt: (Informationsinhalt)

- Satteldach mit Firststrichung
- Pultdach
- Flachdach
- Zelt Dach
- Krüppelwalmdach
- Walmdach

Hinweis:

Die Baulinien bezeichnen nur den Mindestabstand und in besonderen Fällen die Lage der Bauten gegen öffentlichen Strassen und Gewässer (§ 137 BauG).
Die Grenz- und Gebäudeabstände werden durch die Bauordnung der Gemeinde Sarmentorf geregelt.