



Verfasser: Ingenieurbüro Senn Planung & Tiefbau, 5415 Obersiggenthal	Datum: März 2007	Grösse: 75 x 128	Plan-Nr.: 0827-1
Mitwirkende: Vorprüfungsbericht vom: 24. November 2008 Öffentliche Auflage vom: 09. Januar 2007 Beschlossen vom Gemeinderat am: 23. JULI 2007	Erweitert: AJ	Geprüft: Co	Erstellt Plan: November 2008

Der Gemeinderat:
 Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den **17. Oktober 2007**
 Der Staatsschreiber:

LEGENDE
1. GENEHMIGUNGSINHALT

Farbe	Bezeichnung
rot	Baulinie gem. § 111 Abs. 1 lit. a BauG
rot	Strassenlinien (Erhaltungszustand, Paragraph 132 BauG)
hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotenlichtweite A

Sämtliche Bau- und Strassenlinien die im kommunalen Überbauungsplan "Kiesstrasse" vom 18.01.1983, im Abschnitt zwischen Aspstrasse und Zileggstrasse festgelegt wurden, werden durch diesen Erschliessungsplan aufgehoben.

Verkehrsbezogener Ausbau der Zileggstrasse z.B. gemäss Plan 0827-2 "Verkehrsbezogene Massnahmen"

Die Haupterschliessung (Parkplätze, Garagen etc.) einer Überbauung auf dem Areal "Kies" hat an den mit Pfeilen bezeichneten Stellen des Areals zu erfolgen. Es ist im Rahmen der Überbauung eine interne ober- oder unterirdische Verbindung zwischen den beiden Anschlüssen in der West- und Ostseite des Areals sicherzustellen, damit Quartierszufahrten der Bewohner des Areals "Kies" weitgehend vermieden werden können.

Die Haupterschliessung (Parkplätze, Garagen etc.) einer Überbauung auf dem Areal "Zilegg" hat entweder über die Asp-, und/oder die Zileggstrasse zu erfolgen.

2. ORIENTIERUNGSINHALT

schwarz	Gestaltungspflichtige Areale "Kies" und "Zilegg" gemäss § 6 BVO
gelb / violett	Gepl. Strassen und Wege
hellgrau / grau	Best. Strassen und Wege
schwarz	Projektbestandteile der Einfahrtsrampe "Mellingerstrasse"
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
grün	Genereller Standort der Hochwasserlinie gemäss Plan 0827-2 "Verkehrsbezogene Massnahmen"
hellblau	Gewässer
schwarz	Perimeter

