

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Vorlage Gemeindeversammlung, 24. November 2006

M. 1:2'500

ÄNDERUNG Nr. 1

Folienplan von 20.3.13

ÄNDERUNG Nr. 2

Folienplan von 12.6.13

ÄNDERUNG Nr. 3

Folienplan von 12.6.2013

Vorprüfungsbericht vom: 12. September 2006

Öffentliche Auflage vom: 25. September bis 25. Oktober 2006

Beschluss Gemeindeversammlung: 24. November 2006

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 2. August 2007

Genehmigung: Der Staatsschreiber

Werner Schibli, dipl. Architekt ETH/SAIA • Raumplaner FSU, Frey-Herostrasse 25, 5000 Aarau

- Genehmigungsinhalt
- Nutzungszone im Baugebiet
- Einfamilienhauszone E2
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Volumenerhaltungszone mit Abgrenzung Baufelder V
- Wohn- und Arbeitszone WA
- Kernzone K
- Arbeitszone 1 A1
- Arbeitszone 2 A2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
- Grünzone G
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Nutzungszone im Kulturland
- Landwirtschaftszone LW
- Kiesabbauzone K
- Aufforstungszone
- Überlagerte Zonen
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Schutzzone
- Magerwiese
- Naturschutzzone Wald
- Spezialzone Aabachmatte
- Schutzobjekte
- Hecke
- Gehölz
- Einzelbaum
- Hochstammobstbestand
- Kommunales Kulturobjekt (Substanzschutz)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Orientierungsinhalt
- Gewässer
- Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Wald
- Grundwasserschutzzone
- Wanderweg
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Denkmalsgeschütztes Kulturobjekt
- Kantonaler Nutzungsplan "Grundwasserareal Länzer"

