

Bauzonenplan

1 : 2'500

AENDERUNG Nr. 7
Teilzonenplan vom 18.9.13

AENDERUNG Nr. 8
Teilzonenplan vom 23.9.15

KOHLI PARTNER KOMMUNALPLAN AG

Telefon 056 621 93 91
Telefax 056 621 05 20
E-Mail info@kohl-partner.ch
Internet www.kohl-partner.ch

Gewerberg 12 5610 Wohlen

Mitwirkungsbericht vom: 25. September 2003

Vorprüfungsbericht vom: 15. April 2004

Öffentliche Auflage vom: 8. Juni 2004 bis 12. Juli 2004

Beschlossen von der Gemeindeversammlung: 24. November 2004

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegeschreiber:

Ernst Huber






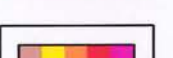




Emil Wehle

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 28. September 2005




Der Staatsschreiber:

Genehmigungsinhalt


Nutzungszone

-  DZ Dorfzone
-  W2a Wohnzone 2a
-  W2b Wohnzone 2b
-  W3 Wohnzone 3
-  G Gewerbezone
-  Sondernutzungsplanpflicht (SNP erstellt)
-  Sondernutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen)
-  OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  US Uferschutzzone
-  Aufstufung in ES III gemäss Art. 43 LSV


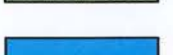




Kulturobjekte

-  Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
-  Gebäude mit Volumenschutz
-  Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine

Naturobjekte

-  Hecken und Feldgehölze im Baugebiet

Orientierungsinhalt

-  Waldgrenze angrenzend an Bauzone gem. Art. 9 AWaV
-  Gewässer
-  Hochspannungsleitung
-  Baugebietsgrenze
-  Perimeter Reussuferschutzdekret 1966 / 1980
-  Gemeindegrenze

