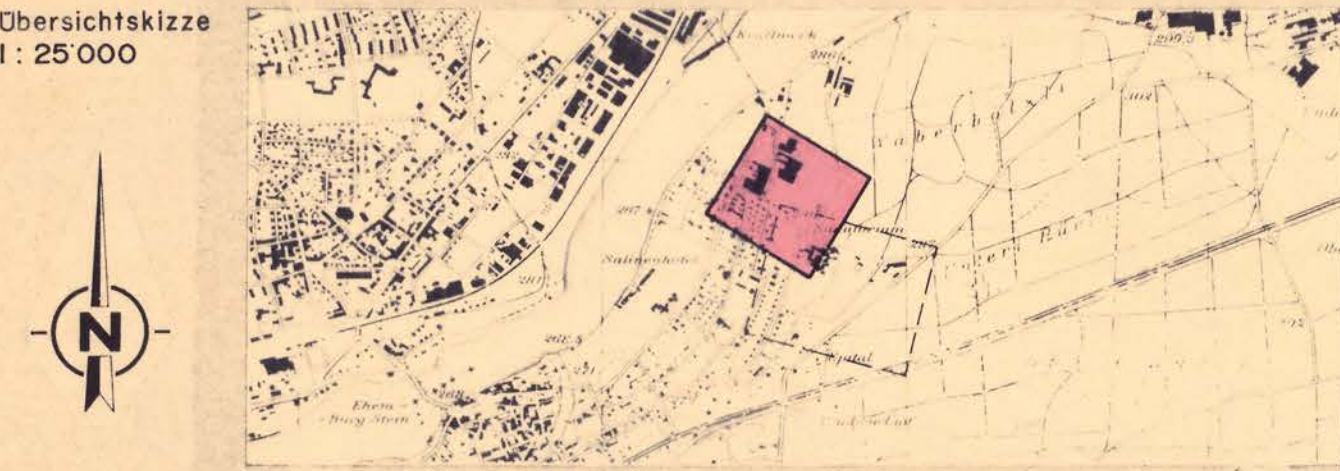
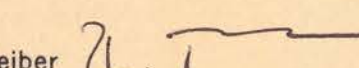


Kommunaler Überbauungsplan
FLOSSLÄNDEWEG NORD
THEODORSHOFWEG
BAULINIENPLAN 1:500



Verfasser EMCH+BERGER AG Hochbau, Tiefbau 4513 MÖHLIN	Datum Juni 1990 Ersetzt Plan vom: Nr.	Entw. S	Gez. Mü	Gepr. S	Grösse 89/105	Plan Nr. 89'406/1.1
--	--	------------	------------	------------	------------------	------------------------

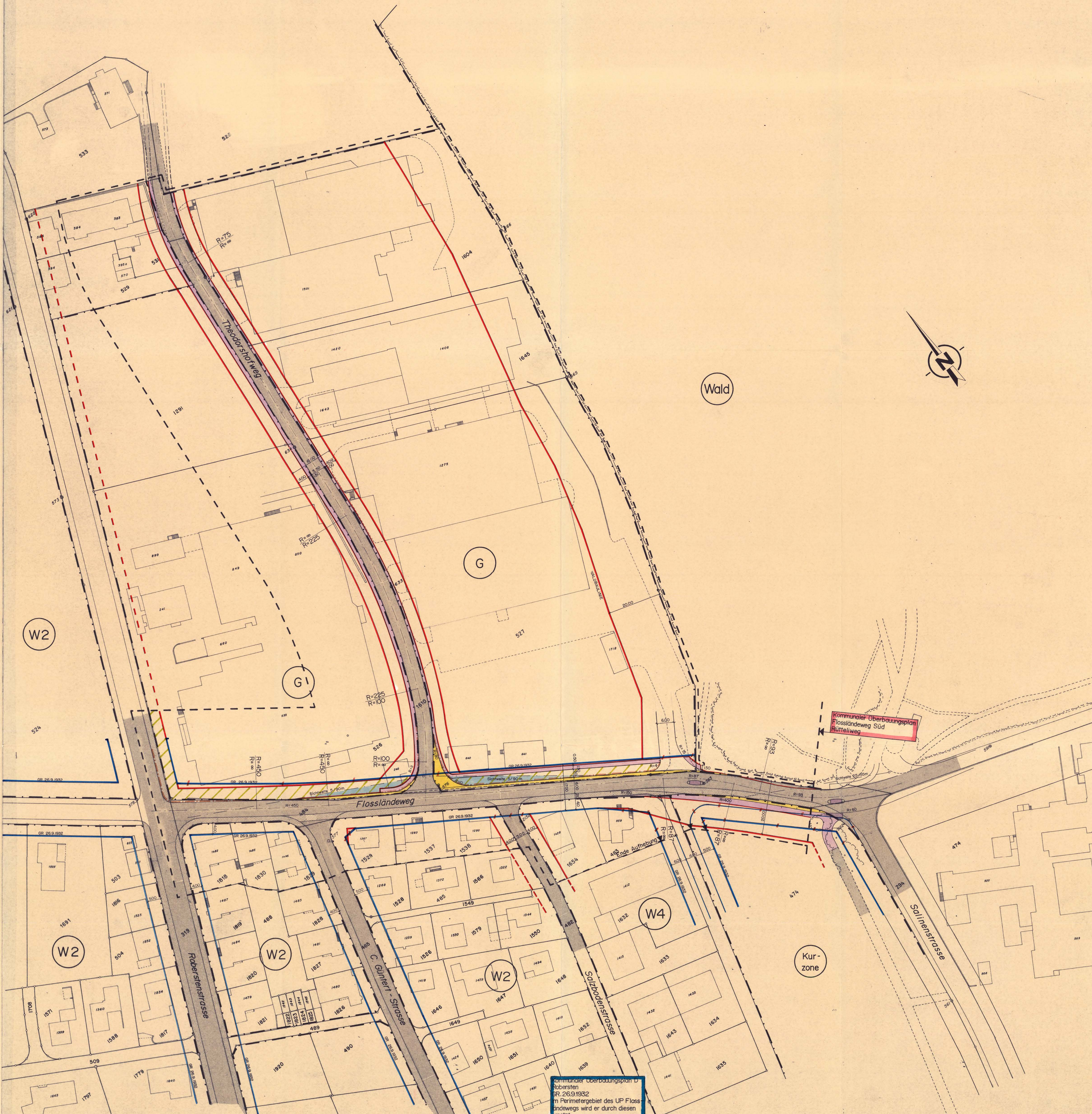
Öffentliche Planauflage vom 1. Okt. 1992 bis 2. Nov. 1992
Genehmigt von der Gemeindeversammlung 11. Juni 1993
Der Gemeindevorstand:  Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 26. April 1994
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatschreiber: 

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbige angelegten Elemente genehmigt:
- rot Baulinien
 - rot Zwangsbaulinien
 - rot Neubau - Baulinien
 - rot Strassen-/Weglinien
 - blau Aufzunehmende Strassen-/Weglinien
 - blau Aufzunehmende Baulinien
 - hellviolett Bereich für Fussweg (und Vordereinfahrt), Breite 2-3m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
 - schwarz Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
 - hellblau Sichtzone in den Sichtzonen muss ein sichtbarer Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt
- blau GR Datum
 - blau GR Datum
 - rot GR Datum
 - braun GR Datum
- karmin Hochleistungsstrassen HLS
zinnoberr Hauptverkehrsstrassen HVS
orange Sammelstrassen SS
gelb Erschliessungsstrassen ES
dunkelviolett Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
hellviolett Gehwege/Fusswege
lila Radwege/Radstreifen
dunkelgrau Bestehende Strassen/Wege
hellgrau Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
grün Art. 75 BO 1985, Schutzbeplanzung Grossgewerbe
schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
schwarz Perimetergrenze



Wald



Kommunaler Überbauungsplan
Flossländeweg Süd
Rütteliweg

Kommunaler Überbauungsplan D
Rohrstein
SR. 26.9.1932
Im Perimetergebiet des UP Floss-
ländewegs wird er durch diesen
ersetzt.