

GEMEINDE STAFFELBACH
KANTON AARGAU



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

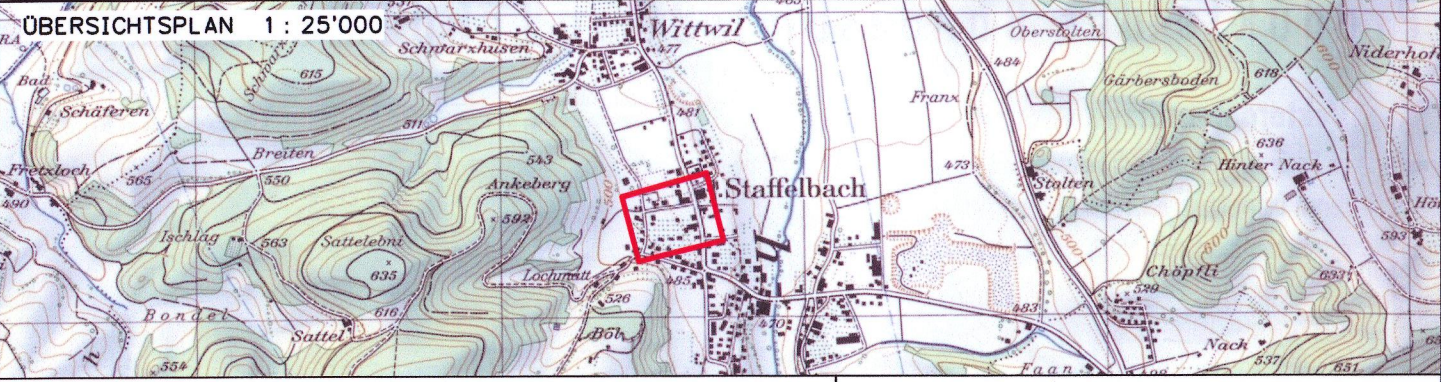


Ortsplanung

Erschliessungsplan "Gemeindehaus - Süd"

Situationsplan 1:500 gemäss §17 Baugesetz

ÜBERSICHTSPLAN 1:25'000



PROJEKTVERFASSER

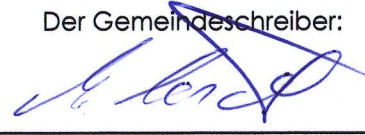
BERGER WENGER PLATTNER AG
INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU
Laurenzenvorstadt 119
5000 Aarau
T: 062/ 822 99 88 F: 062/ 822 98 17 info@bwp-ing.ch

OBJEKT NR. 4590
DRUCKDATUM: 26.06.2012

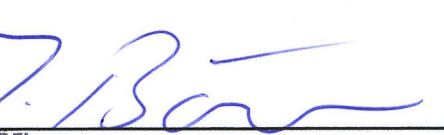
PLAN NR.	DATUM	E	Z	K
7	02.12.2010	PL	gk	PL
7c	29.08.2011	PL	gk	PL
7d	20.01.2012	PL	rd	LÜ
7e	10.04.2012	PL	rd	LÜ

FORMAT: 60 / 84

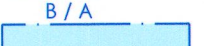
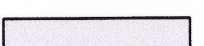
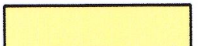
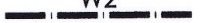
Mitwirkungsbericht vom: 21. NOV. 2011
Vorprüfungsbericht vom: 22. MRZ. 2012
Öffentliche Auflage vom: 13. APR. 2012
Beschlissen vom Gemeinderat am: 2. JULI 2012
Der Gemeindeamann:

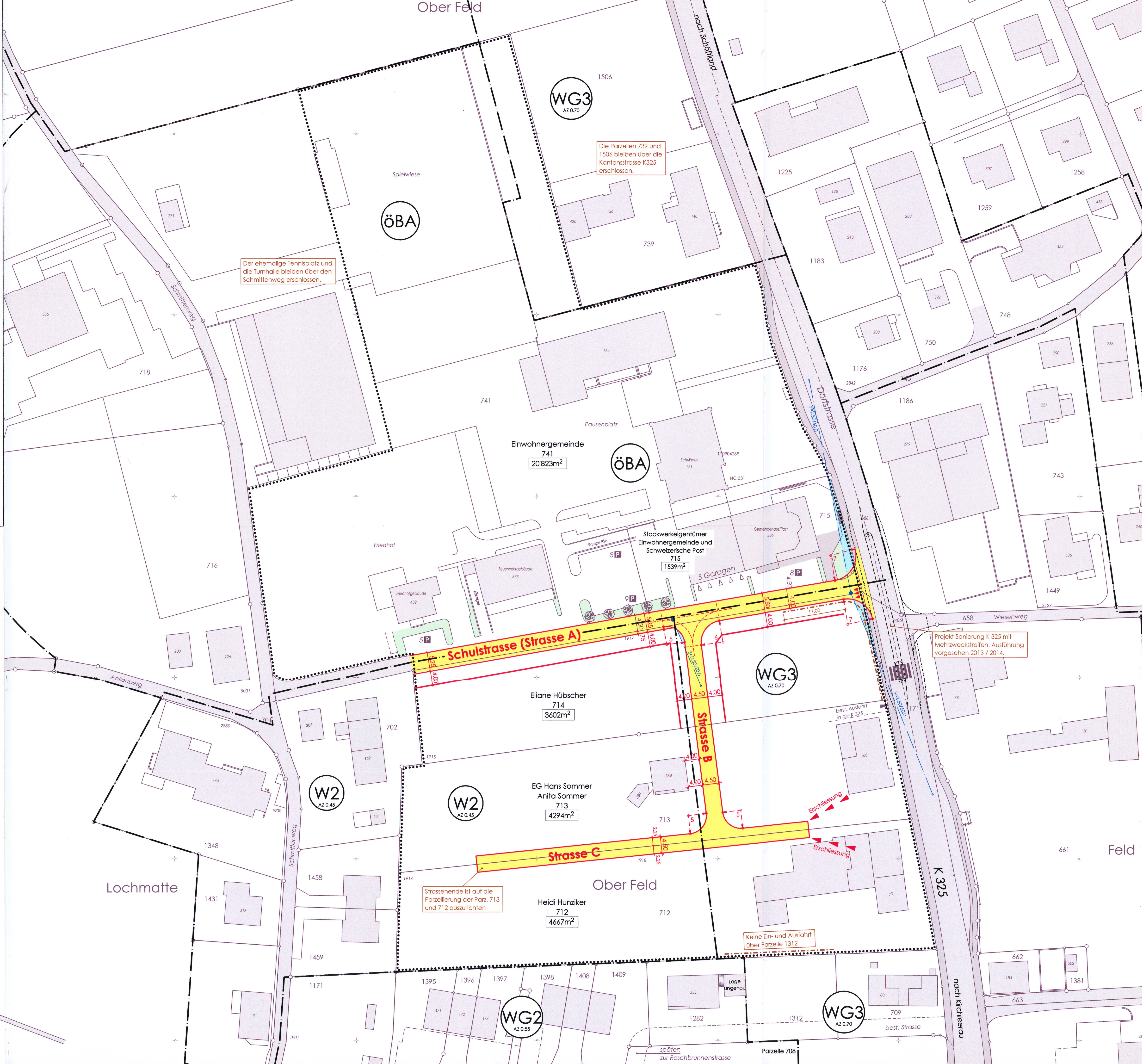
bis: 14. MAI 2012
Der Gemeindegemeinder: 

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 29. November 2012

Der Generalsekretär:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
-  Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
 -  Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
 -  Ein- und Ausfahrtsverbot
 -  Im Zeitpunkt einer Nutzungsänderung bei den best. Liegenschaften auf Parzelle 712 und 713 ist die Erschliessung über die Strasse C zu lösen.
 -  Baulinie
2. Orientierungsinhalt
-  bestehende Strassen / Wege
 -  bestehende Gehwege / Fusswege
 -  Erschliessungsstrasse
 -  Gehwege / Fusswege
 -  Zonenabgrenzung und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 -  Perimeter der strassenbautechnischen Erschliessung
 -  Grünstreifen / bepflanzte Flächen
 -  Erläuterung zu weiteren Erschliessungsmassnahmen



Plangenaugkeit:
Die Neuvermessung ist in Bearbeitung. Bis
diese so weit ist, dienen ältere Kataster-
und Mutationspläne als Grundlage