

GEMEINDE STAFFELBACH
KANTON AARGAU



Ortsplanung

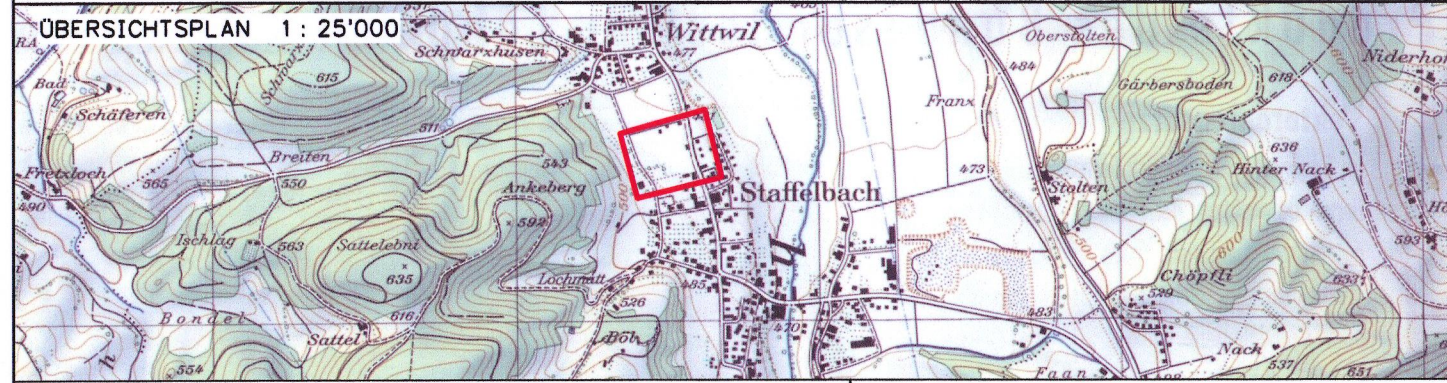
Erschliessungsplan Oberfeld

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1:500

gemäss §17 Baugesetz

ÜBERSICHTSPLAN 1:25'000



PROJEKTVERFASSEN

BERGER WENGER PLATTNER AG
INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU
Laurenzenvorstadt 119
5000 Aarau
T: 062/ 822 99 88 F: 062/ 822 98 17 info@bwp-ing.ch

OBJEKT NR. 4511

DRUCKDATUM: 28.06.2010

PLAN NR.	DATUM	E	Z	K
3	28.10.2009	PL	fa	PL
3a	17.11.2009	fa	fa	PL
3b	23.03.2010	fa	cf	PL

FORMAT: 60 / 84

Mitwirkungsbericht vom: - 4. JAN. 2010

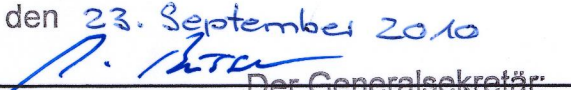
Vorprüfungsbericht vom: - 9. APR. 2010

Öffentliche Auflage vom: - 4. MAI 2010

Beschlossen vom Gemeinderat am: 28. JUNI 2010

Der Gemeindeammann: 

Der Gemeindevorsteher: 

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 23. September 2010 

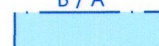
Der Generalsekretär:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

 B / A

Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

 Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

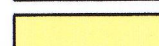
 Ein- und Ausfahrtsverbot

Ein- und Ausfahrtsverbot

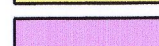
2. Orientierungsinhalt

 bestehende Strassen / Wege

bestehende Strassen / Wege

 Erschliessungsstrasse

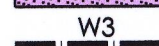
Erschliessungsstrasse

 Gehwege / Fusswege

Gehwege / Fusswege

 Gehweg / Durchfahrt nur für Dienstfahrzeuge erlaubt

Gehweg / Durchfahrt nur für Dienstfahrzeuge erlaubt

 W3

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

 Perimeter des Erschliessungsplanes

Perimeter des Erschliessungsplanes

 Detailerschliessung privat

Detailerschliessung privat

 Grünstreifen / bepflanzte Flächen

Grünstreifen / bepflanzte Flächen

 Text

Erläuterung zu weiteren Erschliessungsmassnahmen

728 727 726 725

730 Behler Architekt Dorfplatz Oberlunkhofen 056 649 90 20

732 731 1203 242 1170 190

733 Hunziker-Kohler Moosleerau 062 726 16 48

1437 Morgenthaler-Maurer Schöffland

735 Morgenthaler-Hochuelli Staffelbach 062 721 11 66

1311 Suhre Bau AG Staffelbach 062 721 31 47

736 Hauri Holzbau AG Staffelbach 062 739 16 16

1298 Einwohnergemeinde Staffelbach (vormals Tennisclub)

741 Einwohnergemeinde Staffelbach

739 Spahr Dora und Spahr Rudolf Staffelbach

737 357 3028

735 3028

733 3402

1204 H. R. Fehlmann Staffelbach

753 181 2132

752 179 31

751 180 272 1225

1183 128 213 208

1176

759 1193 4009

754 2132

755

720 719 85 3028 3028 3007 718

Strasse C

Strasse D

Strasse E

W3

WG3

ÖBA

Perimetergrenze

Zonengrenze W3/WG3

Ein- und Ausfahrtsverbot entlang Grenzweg

Ein- und Ausfahrtsverbot entlang Schmittweg

Best. Liegenschaften am Grenzweg bleiben über den Grenzweg erschlossen

Erschliessung der Liegenschaft Fehlmann über die neue Strasse C

Die Parzelle 739 bleibt über die Kantonsstrasse K325 (Dorfstrasse) erschlossen

Kindergarten 336

Spielwiese

Turnhalle 172

Restaurant 'Rössli' 140

Garage 248

von Schöffland

nach Schöffland

K325 Dorfstrasse 1328

NC 330

3403 3404