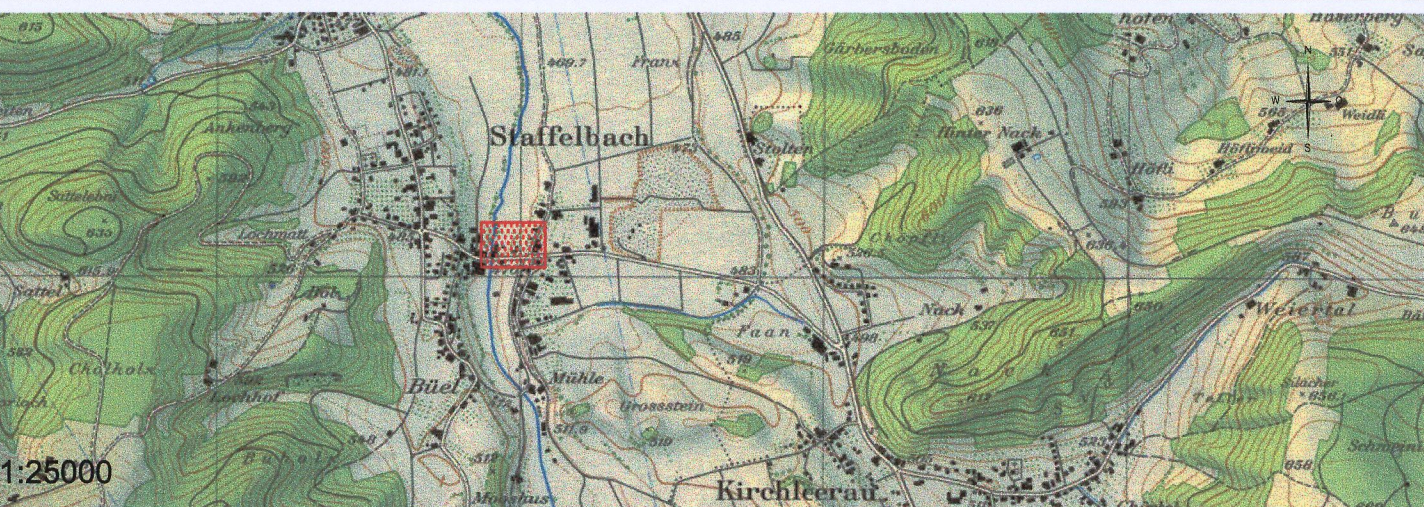


Erschliessungsplan
Sägematte mit Bachverlegung

Gemäss Art.17 BauG
Situationsplan 1:500



	Datum: 01.07.2003	Entwurf: 01.07.2003	Gezeichnet: db.ba/AutoCAD 26.03.2004	Geprüft: we 26.03.2004	Grösse 30 x 147 cm	Plan-Nr.: 5053.006.12
Ersetzt Plan:			Überholt durch Plan:			
Projektname: 5053_006_12						

Mitwirkungsbericht vom: 25. Juni 2004
Vorprüfungsbericht vom: 30. April 2004
Öffentliche Auflage vom: 24. Mai 2004 bis 22. Juni 2004
Beschlissen vom Gemeinderat am: 28. Juni 2004
Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorstand:
Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 22. September 2004
Der Staatsschreiber:

- Legende Erschliessungsplan**
- 1. Genehmigungsinhalt**
Es werden folgende farbig angelegte Elemente genehmigt
- rot Baulinien
 - orange Baulinien gegenüber Werkleitungen
 - magenta Baulinien für Kleinbauten (§18 ABauV)
 - rot Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Enteignungsrecht Art. 132 BauG)
 - blau Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
 - magenta Sichtzone
 - rot Niveaulinien = Erdgeschosskoten
Die Niveaulinien gelten nur, wenn das gewachsene Terrain tiefer liegt
 - grün Terrainveränderungen zur Sicherung des Hochwasserschutzes mit naturnahen Massnahmen möglich
- 2. Orientierungsinhalt**
- W2 schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - gerastert Bestehende Belagsfläche
 - gelb Erschliessungsstrassen
 - orange Bewirtschaftungsweg (Schotterrassenweg)
 - grau Bestehende Strassen / Wege / Gehwege
 - hellviolett Gehweg
 - hellblau Gewässer
 - hellblau neue Bachparzelle
 - grau Uferschutzstreifen
 - schwarz Kanalisation bestehend
 - schwarz Bacheindolung aufgehoben
 - hellblau Bachverlegung mit Eindolung und Bachöffnung
 - grün Parzellen Zu/Wegfahrt. Die genaue Lage wird mit den Bauprojekten der Hochbauten festgelegt.
 - rot Kommunales Schutzobjekt

