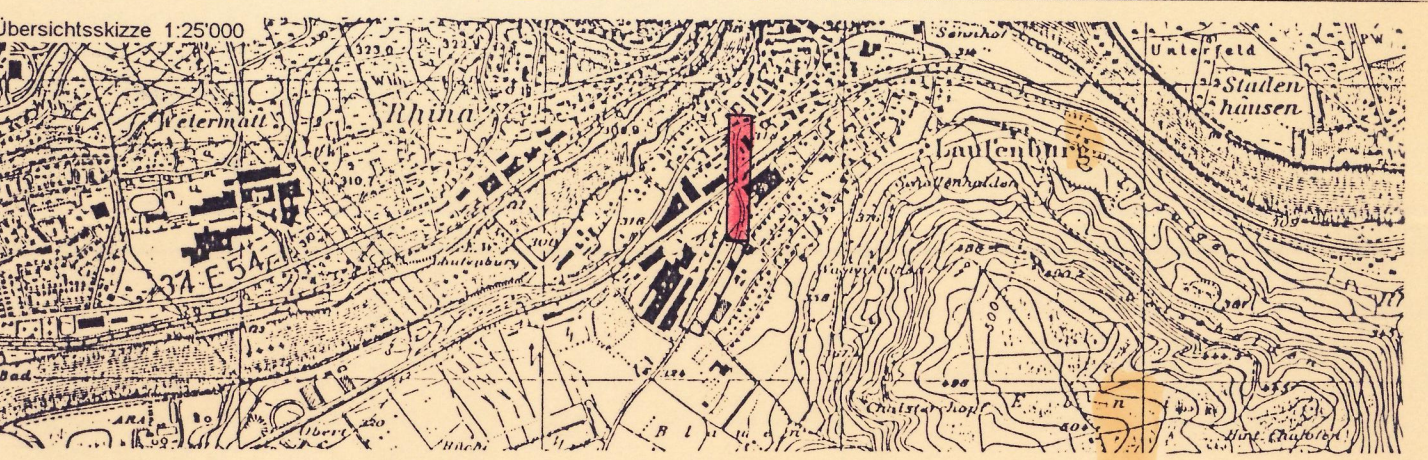


BAULINIENPLAN (Erschliessungsplan §17 BauG)

K 462 KAISTERSTRASSE

Situationsplan 1 : 500
Blatt 1



Koch PARTNER	Datum 19.7.1996	Entw. Ho	Gez. SR/Le	Gepr. FK	Grösse 30/126	Plan Nr. 10.04.014-1
Marktplatz 6 5080 Laufenburg	Ersetzt Plan vom 21. Dez. 1971		Überholt durch Plan Nr. vom			

Öffentliche Auflage vom 13. Jan. 1997 bis 11. Feb. 1997

Vom Gemeinderat beschlossen am 19. Jan. 1998

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 22. September 1999

Der Staatsschreiber:

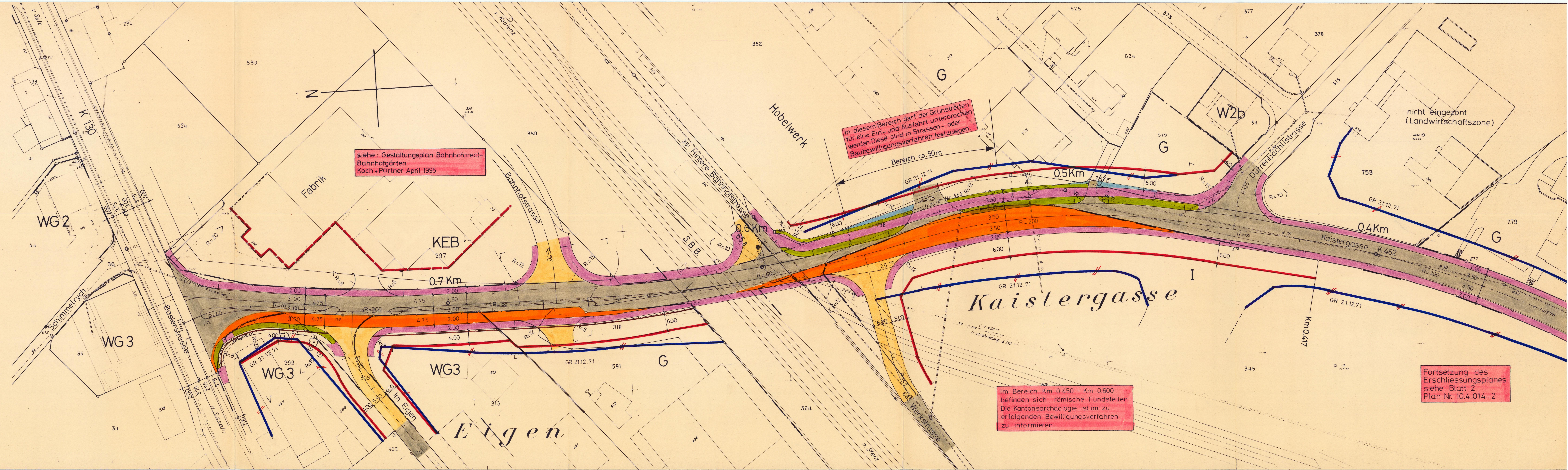
LEGENDE zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien für Hochbauten (§ 48 BauG)
- rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- violett Bereich für Fussweg, Breite m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- GR Datum blau / rot Baulinien aufgehoben
- GR Datum blau / rot Strassenlinien aufgehoben
- B / A hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

2. Orientierungsinhalt

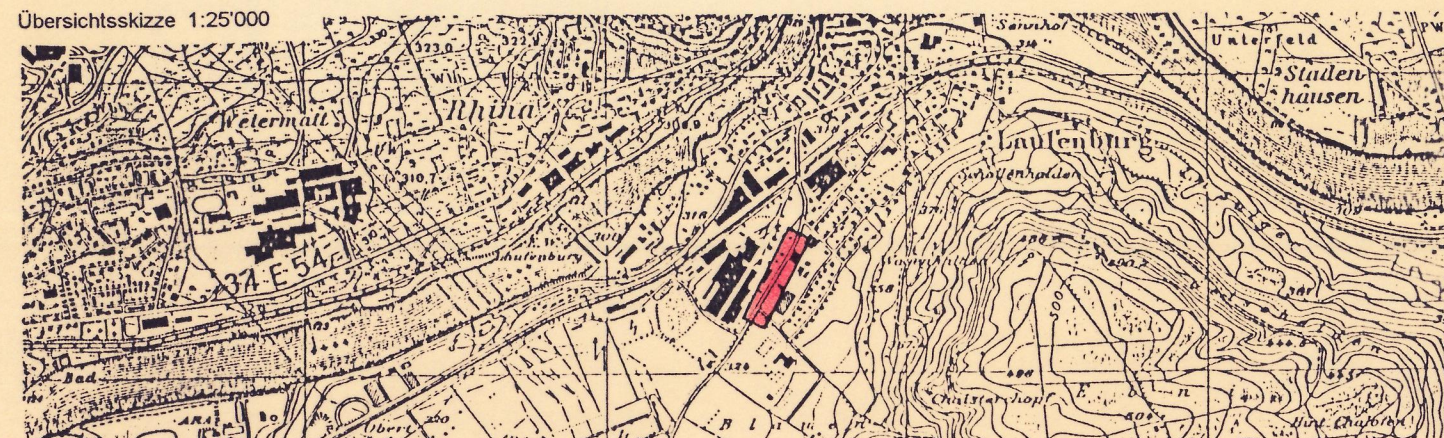
- GR Datum blau / rot rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
- GR Datum blau / rot rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
- rot Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
- grau bestehende Strassen / Wege
- karmin Hochleistungsstrassen HLS
- zinnobber Hauptverkehrsstrassen HVS
- orange Verbindungsstrassen VS
- gelb Sammelstrassen SS
- hellgelb Erschliessungsstrassen ES
- hellviolett Gehwege / Fusswege
- lila Radwege / Radstreifen
- hellgrau Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsleier
- hellgrün Grünstreifen, bepflanzte Flächen, zu urbanisierende Fläche
- W2a schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- blau Gewässer
- grün Wald
- braun Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.
- grün mögliche Parzellengrenze nach Landumlegung



BAULINIENPLAN (Erschliessungsplan §17 BauG)

K 462 KAISTERSTRASSE

Situationsplan 1 : 500
Blatt 2



KOH PARTNER Marktplatz 6 5080 Laufenburg	Datum 19.7.1996	Entw. Ho	Gez. Le	Gepr. FK	Grösse 30/147	Plan Nr. 10.04.014-2
	Ersetzt Plan vom 21. Dez. 1971		Überholt durch Plan Nr. vom			

Öffentliche Auflage vom 13. Jan. 1997 bis 11. Feb. 1997
Vom Gemeinderat beschlossen am 19. Jan. 1998

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinderat:
[Signature] *[Signature]*

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 22. September 1999
Der Staatsschreiber:
[Signature]

LEGENDE zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot Baulinien für Hochbauten (§ 48 BauG)
 - rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - violett Bereich für Fussweg, Breite m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - GR, Datum blau / rot Baulinien aufgehoben
 - GR, Datum blau / rot Strassenlinien aufgehoben
 - B / A hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz R und Knotensichtweite A

2. Orientierungsinhalt
- GR, Datum blau / rot rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
 - GR, Datum blau / rot rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
 - rot Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
 - grau bestehende Strassen / Wege
 - karmin Hochleistungsstrassen HLS
 - zinnobor Hauptverkehrsstrassen HVS
 - orange Verbindungsstrassen VS
 - gelb Sammelstrassen SS
 - hellgelb Erschliessungsstrassen ES
 - hellviolett Gehwege / Fusswege
 - lila Radwege / Radstreifen
 - hellgrau Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
 - hellgrün Grünstreifen, bepflanzte Flächen, zu urbanisierende Fläche
 - W2a schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - blau Gewässer
 - grün Wald
 - braun Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.
 - grün mögliche Parzellengrenze nach Landumlegung

