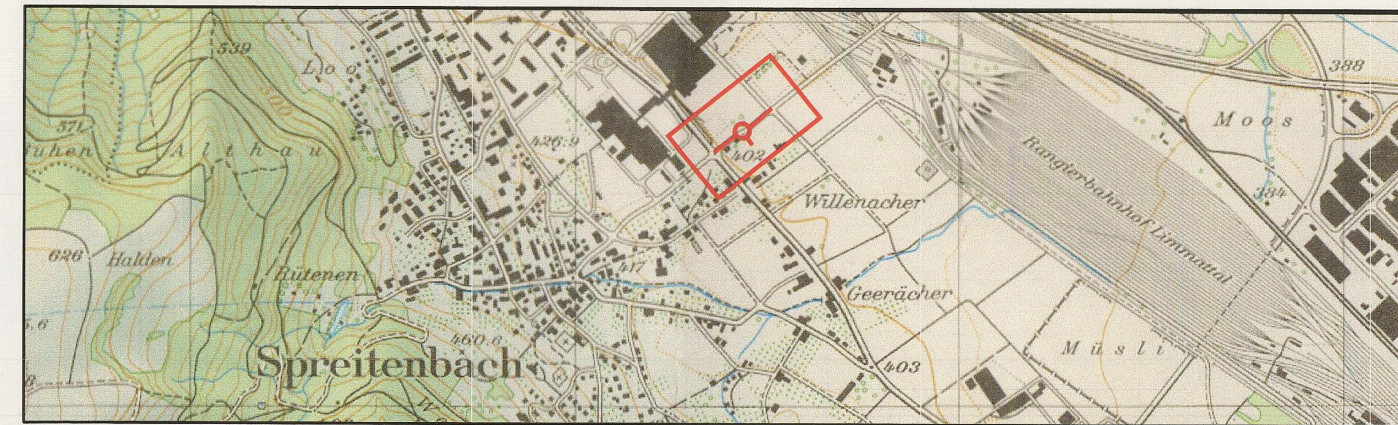


P 089
Sandäckerstrasse
Landstrasse - Industriestrasse
Erschliessungsplan

Situation 1:500



Mitwirkung vom : 25. Nov. 2008 bis: 24. Dez. 2008
Mitwirkungsbericht vom : 20. April 2009
Vorprüfungsbericht vom : 16. April 2009
Öffentliche Auflage vom : 28. April 2009 bis: 27. Mai 2009
Genehmigung Gemeinderat am : 27. Juli 2009

Der Gemeindeammann Der Gemeindegemeinderat
Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 21. Oktober 2009

Plan-Nr.	Datum	Gezeichnet	Visiert	Änderungen	Plangröße
5077 - 02	04.11.2008	LG		27.07.2009	60/126

Ablage
P 089
Scheifele+Meier
Ingenieur- und Planungs-AG

Gemeinde Spreitenbach
Bauverwaltung
Gemeindehaus Poststrasse 13 8957 Spreitenbach Telefon 056/ 418 86 30

LEGENDE

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

- | | |
|---------|---|
| rot | Normalbaulinien |
| violett | Zwangsbaulinie für Publikumsplattform Niveau +1 |
| orange | Baulinien für sekundäre Verkehrsanlagen (ebenerdige, öffentliche oder interne Erschliessungsflächen, öffentliche Fussgängeranlagen, Abstellplätze u. a.) |
| rot | Der Bereich zwischen Gehwegen, die parallel zur Kantonsstrasse verlaufen und der Baulinie für sekundäre Verkehrsanlagen ist zu begründen. Jede andere Nutzung ist ausgeschlossen. |
| rot | Wo der Gehweg fehlt, gilt dies ab dem Strassenrand. |
| rot | Bahntrasse |
| rot | Enteignungsrecht gemäss § 132 Bau G |
| rot | Strassen- und Weglinien |
| rot | Enteignungsrecht gemäss § 132 Bau G |
| grün | Freihaltebereich für Stadtbahn Limmattal. Über der markierten Fläche ist eine lichte Höhe von 6.50 m über OK Schiene von jeglichen Einbauten frei zu halten. Die Fläche darf nicht unterbaut werden. Baubewilligung für Vorhaben über dem Freihaltebereich setzen ein mit einer Dienstbarkeit geregeltes Durchfahrtsrecht voraus. |
| violett | Publikumsplattform Niveau + 1, UK = 405.66 m.ü.M., OK = Piazza Tivoli ca. 406.08 m.ü.M. Begegnungszone im Freien mit Strassencafé, Verkaufsständen, Ausstellungen etc. Die lichte Höhe über OK Schiene bis UK Plattform ist von jeglichen Einbauten frei zu halten, (ausgenommen technische Anlagenteile, wie Stützen, Treppen, Wartehäuschen, Leuchten). |
| blau | Aufzuhebende Baulinien |
| blau | Aufzuhebende Baulinie für sekundäre Verkehrsanlagen |
| violett | Fusswegverbindung auf Niveau + 1 ca. 406.08 m.ü.M. |
| rot | Genaue Lage und Details werden im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens festgelegt. |
| rot | Vorgeschriebene Fahrtrichtung |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|------------------|------------------|--|
| GR Datum | blau | Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum |
| blau | blau | Genehmigte Baulinien für sekundäre Verkehrsanlagen |
| orange | orange | Sammelstrassen SS |
| hellviolett | hellviolett | Gehwege / Fusswege |
| hell-/dunkelgrau | hell-/dunkelgrau | Bestehende Strassen / Wege |
| grün | grün | Grünstreifen, bepflanzte Flächen |
| blau | blau | Stadtbahn Limmattal (Ergebnis der Gesamtentwicklungsplanung Limmattal der Kantone AG + ZH) |
| rot | rot | Projektklinien Strassen |

