



GEMEINDE DIETWIL

KANTON AARGAU

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN
HINTERDORF

SITUATION 1:500
ÄNDERUNGEN 1991

STRASSEN- UND BAULINIENPLAN

Verfasser INGENIEURBÜRO W. HÜRZELER BAUING HTL 6042 DIETWIL	Datum Febr. 91 Ersetzt Plan vom	Entw. Hü Nr.	Gepr. Sept. 91 Überholt durch Plan vom	Grösse 105/60	Plan Nr. D6-043-1b
--	--	--------------------	---	------------------	-----------------------

Öffentliche Plananlage vom 4.10.91 bis 4.11.91

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 22.11.91

Der Gemeindevorstand

Die Gemeindevorsteherin

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 12. Mai 1992
RRB-Nr. 1295 vom 18. Mai 1992
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatschreiber:

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau - Baulinien
	rot	Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Baulinien
	rot	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtbarer Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
	grün	Baulinien für eingeschossige Klein- und Nebengebäude als Lärmschutz
	braun	Baulinien für Tiefgaragen Gebäudehöhe max. 3,00 m über Terrain

2. Orientierungsinhalt

	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnobor	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolett	Gehwege/Fusswege
	lila	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
		Perimetergrenze