



7. Mai 2010

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Gemeinde Niederrohrdorf

Kanton Aargau

Gestaltungsplan Egro-Areal

gemäss § 21 BauG

Sondernutzungsvorschriften



Mitwirkungsbericht vom: 22. März 2010

Vorprüfungsbericht vom: 17. Mai 2010

Öffentliche Auflage vom: 12. Mai bis: 10. Juni 2010

Beschlossen vom Gemeinderat am: 18. Oktober 2010

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Kantonale Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 23. Dezember 2010

Der Generalsekretär:

Planung:

STPC-Hediger und Partner AG, Rapperswil
SKK Landschaftsarchitekten AG, Wettingen
Enz & Partner GmbH, Ingenieurbüro für Verkehrsplanung, Zürich
Dr. Oliver Bucher, Baur Hürlimann Rechtsanwälte, Baden

Juristische Mitwirkung:

Allgemeine Bestimmungen

§ 1

Zweck

¹ Der Gestaltungsplan Egro-Areal schafft die planerischen Rahmenbedingungen für die geordnete bauliche Um- und Neugestaltung und Erschliessung des Egro-Areals. Er ordnet zudem die angrenzende Erschliessung.

² Die Ziele des Gestaltungsplans sind insbesondere:

- die massstäblich hochwertige Verdichtung bestehender und neuer Bausubstanz mit nutzungsspezifischer Qualität;
- die aufeinander abgestimmte Anordnung von Industrie-, Gewerbe- und Wohnnutzung;
- die Sicherung der bestehenden und Schaffung neuer Arbeitsplätze sowie die Erstellung hochwertiger Wohnungen;
- die Gestaltung grosszügiger Aussenräume und deren Vernetzung mit der Umgebung;
- die Sicherstellung der perimeterexternen und -internen, funktional einwandfreien und sicheren Verkehrserschliessung, insbesondere auch für Fussgänger und Velofahrer;
- die Beachtung ökologischer, nachhaltiger Grundanforderungen.

§ 2

Bestandteile und Grundlagen

¹ Verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans sind:

- Situationsplan 1:500;
- Sondernutzungsvorschriften.

² Erläuternde Grundlagen des Gestaltungsplans sind:

- Planungsbericht;
- Freiraumkonzept;
- Lärmgutachten.

Das in den Planungsbericht integrierte Referenzprojekt zeigt die mögliche bauliche Gestaltung auf.

§ 3

Übergeordnetes Recht

Soweit der Gestaltungsplan keine abweichenden Vorschriften enthält, ist das übergeordnete Recht des Bundes, des Kantons und der Gemeinde anwendbar, namentlich die Bestimmungen der kommunalen Bauordnung für die Zonen I, WG und WGA.

§ 4

Perimeter

Der Perimeter gemäss Plan begrenzt die Geltung des Gestaltungsplans räumlich. In den Bereichen, in denen der Plan keine Baufelder und Freiflächen ausscheidet (Parzellen Nr. 171, 516, 517 und 518), gelten nur die dortigen Festlegungen für die Erschliessung und Parkierung; im Übrigen sind in diesen Teilen nur die Bestimmungen der BNO anwendbar.

Baufelder und Baulinien

§ 5

Baufelder und Hochbauten

¹ Die im Plan ausgeschiedenen, nummerierten Baufelder begrenzen die Überbauung mit Haupthochbauten. Zulässig ist die Überbauung bis an die Baufeldgrenzen. Überschreitungen derselben durch vorspringende Gebäudeteile gemäss § 2 ABauV sind jedoch zulässig.

² Ausserhalb der Baufelder sind nur untergeordnete, der Nutzung der Freiflächen dienende Klein- und Anbauten gemäss § 18 Abs. 1 ABauV zulässig. Zulässig sind auch unterirdische Bauten, in den Grünflächen gemäss § 11 jedoch nur soweit, als sie deren Bepflanzung nicht behindern. Vorbehalten bleibt zudem § 11 Abs. 3. Die gesetzlichen Abstände gegenüber öffentlichen Strassen und Gewässern sind einzuhalten.

³ Für Bereiche von Baufeldern, die nicht mit Hochbauten überbaut werden, gelten die Gestaltungs- und Nutzungsbestimmungen der jeweils unmittelbar angrenzenden Freiflächen.

§ 6

Baufeld 1

Baufeld 1 darf bis zu den im Plan maximal festgesetzten absoluten Höhenkoten (Gebäude- und Firsthöhen) überbaut werden; im hierfür ausgeschiedenen Bereich darf die Überhöhe nur für einen Belichtungsaufbau ausgenutzt werden.

§ 7

Baufelder 2, 3, 3a und 6

¹ Die Baufelder 2, 3 und 3a dürfen bis zu den im Plan maximal festgesetzten absoluten Höhenkoten (Gebäude- und Firsthöhen) überbaut werden.

² Im Baufeld 6 sind maximal vier Vollgeschosse zulässig.

§ 8

Baufelder 4 und 5 (Volumenschutz)

¹ Die im Plan bezeichneten bestehenden Gebäude bzw. Gebäudeteile in den Baufeldern 4 und 5 müssen in ihrem Volumen, in Baufeld 5 zudem in den wesentlichen Merkmalen ihrer äusseren Erscheinung, erhalten bleiben.

² Ein Abbruch oder Teilabbruch der Gebäude kann bewilligt werden, wenn die Erhaltung unverhältnismässig wäre und mit einem Neubau eine gestalterisch bessere Lösung erzielt wird. Neubauten müssen jedoch innerhalb und in Anlehnung an die alten Volumina erstellt werden. Eine Abbruchbewilligung für Baufeld 5 kann nur erteilt werden, wenn der Wiederaufbau innert zwei Jahren gesichert ist.

§ 9

Baufeld 7

Für Baufeld 7 gelten in Ergänzung der BNO folgende Vorschriften:

- Ausnutzungsziffer (AZ) von 0.8, basierend auf der in der Zone WGA gelegenen anrechenbaren Grundstückfläche. Für Gemeinschafts- und Dienstleistungsflächen im Zusammenhang mit „Wohnen mit Service“ (Wohnen mit zusätzlichen Verpflegungs-, Pflege-, Betreuungs- oder Reinigungsdienstleistungen) wird eine zusätzliche Ausnutzung von 0.15 AZ gewährt.
- maximale Gebäudelänge von 45 m;
- Gebäudeabstand von minimal 13 m in Ost-West-Richtung; bei betrieblicher Notwendigkeit im Zusammenhang mit „Wohnen mit Service“ dürfen jedoch zwischen den Erdgeschossen an den Längsseiten transparente bauliche Verbindungen erstellt werden. Die maximale Gebäudelänge von 45m darf zu diesem Zweck überschritten werden.
- maximal vier Vollgeschosse

§ 10

Baulinien

¹ Baulinien für Sekundärbauten gelten für Stützmauern und Parkplätze.

² Die Baulinie entlang der Moosstrasse westlich des Baufeldes 7 ermöglicht die Errichtung von Besucherparkplätzen gemäss § 17 Abs. 2

³ Die Baulinie zwischen den beiden Kurven der zu verlegenden Moosstrasse ermöglicht die Errichtung einer Stützmauer und einer dahinterliegenden Tiefbaute.

⁴ Die Baulinie ausserhalb der südlichen und zum Teil westlichen Grenze von Baufeld 1 entlang der Mellingerstrasse und der Moosstrasse ermöglicht eine Abgrabung mit Stützmauer zur Belichtung des Untergeschosses und zur Erstellung von Abstell- und Parkplätzen.

⁵ Die Baulinie ausserhalb der südlichen Grenze von Baufeld 3a entlang der Mellingerstrasse ermöglicht eine Abgrabung mit Stützmauer für die Erstellung von Parkplätzen.

Freiflächen

§ 11

Grünflächen

¹ Die Grünflächen sind ökologisch wertvoll zu bepflanzen, der Bereich zwischen den Baufeldern 5, 6 und 7 mit hochstämmigen Laubbäumen. Vorbehalten bleiben Ein- und Ausfahrtbereiche, Hauszugänge, Notzufahrten, Spieleinrichtungen, Sitzplätze, sowie Klein- und Anbauten gemäss § 5 Abs. 2.

² Die Baumreihen aus hochstämmigen Laubbäumen entlang der Moosstrasse zwischen Kreisel und Mülibach sind mit dem Baugesuch für die neue Moosstrasse, jene entlang der Mellingerstrasse mit dem Baugesuch für das Baufeld 1 verbindlich festzulegen.

³ Soweit technisch machbar und finanziell verhältnismässig, ist der alte Fabrikkanal nördlich von Baufeld 6 als Regenwassersammelbecken offenzulegen.

§ 12

Logistikflächen

¹ Die Logistikflächen dienen der Industrie- und Gewerbenutzung als interne Erschliessung, der oberirdischen Parkierung, dem Warenumschlag und der Lagerung. Zulässig sind auch Wasserretentionsflächen.

§ 13

Begegnungszone

¹ Die Begegnungszone dient der Fussgängererschliessung sowie als Abstell- und Parkierungsfläche. Sie ist einladend zu gestalten und zu diesem Zweck vereinzelt mit Hochstämmen zu bestocken. Zudem können darauf Grünelemente, Spieleinrichtungen oder Ruhebänke platziert werden. Sie kann teilweise auch der Aussenrestauration dienen.

² In der Begegnungszone sind maximal 34 Parkplätze erlaubt.

Erschliessung

§ 14

Strassen

Der Plan scheidet die auszubauende Moosstrasse in neuer Führung und in maximaler Dimensionierung aus.

§ 15

Fusswege

¹ Die genaue Führung der im Plan eingezeichneten, öffentlichen Fusswege wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt. Deren Minimalbreite beträgt 2 m, die Minimalbreite des Wegstücks entlang des Bachs 1 m.

² In der Begegnungszone gemäss § 13 beträgt die Breite des Fussweges 3 m. Fussweg und Fahrverkehr der Parkplätze sind klar zu trennen.

§ 16

Ein- und Ausfahrbereiche für Motorfahrzeuge

¹ Die Motorfahrzeuerschliessung der Privatparzellen ist nur innerhalb der im Plan festgelegten Ein- und Ausfahrbereiche - teilweise mit Einbahnbeziehung, teilweise nur für leichte Motorfahrzeuge - zulässig. Die genaue Lage der Anschlüsse wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.

² Mit Rücksicht auf die Etappierung der Überbauung können vom Erschliessungsregime gemäss Abs. 1 befristete Abweichungen bewilligt werden.

Parkierung

§ 17

Personenwagen

¹ Die Berechnung der Pflichtparkplätze bestimmt sich nach der VSS-Norm 640'281, Ausgabe 1. Februar 2006.

² Die Parkierung für Baufeld 7 ist grundsätzlich unterirdisch anzulegen. Oberirdische Besucherparkplätze im Bereich der Moosstrasse sind möglich.

³ Die von der bestehenden Nutzung auf Parzelle 171 auf der heutigen Parzelle 172 gelegenen Parkplätze sind im Plan mit zum Teil neuen, im Baubewilligungsverfahren genau festzulegenden Parkierungsflächen ausgeschieden. Sie sind für Parzelle 171 durch Landumlegung zu sichern.

⁴ Sobald für sämtliche Baufelder gemäss § 7 und 8 Neubauten erstellt worden sind, darf die Anzahl der oberirdischen Parkplätze ausserhalb der Baufelder nicht mehr als hundert betragen.

§ 18

Velos

In erreichbarer Nähe der Hauseingänge sind genügend Veloabstellplätze mit hoher Nutzungsqualität zu erstellen.

Umweltschutz

§ 19

Flachdächer

¹ Flachdächer sollen, soweit sie nicht als Terrasse genutzt werden oder mit Solarzellen bestückt sind, extensiv begrünt werden.

² Die Begrünung muss den Bestimmungen der FLL-Richtlinien entsprechen (FLL = Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau).

§ 20

Grünflächenziffer

¹ Für die Einhaltung der Grünflächenziffer in der Zone I gemäss § 11 Abs. 4 BNO zählen auch die in den anderen Zonen innerhalb des Perimeters erstellten Grünflächen.

² Als anrechenbare Grünflächen gelten alle bepflanzten und nicht versiegelten Flächen sowie die ökologisch wertvollen Freiflächen. Versickerungsflächen und Regenwassersammelbecken werden voll angerechnet. Parkplätze mit Rasengittersteinen, begrünte Flächen auf Tiefbauten sowie extensive begrünte Dachflächen zählen zur Hälfte. Nicht in Grünflächen stehende Bäume und Sträucher sind angemessen an die Grünflächenziffer anzurechnen.

§ 21

Energieeffizienz

Vorwiegend Wohnzwecken dienende Neubauten sind mindestens nach dem Minergie-Standard gemäss der SIA-Norm 380/1, Ausgabe 2009 oder einer energetisch und ökologisch gleichwertigen Lösung zu erstellen.

§ 22

Aussen- beleuchtung

Bei allen Aussenbeleuchtungen sind unnötige Lichtemissionen, insbesondere Streulicht, zu vermeiden.

§ 23

Entsorgung

Für die Wohnnutzungen ist eine Entsorgungsstation einzurichten.

Qualitätssicherung

§ 24

Grundsatz

Bauten und Umgebung müssen von überdurchschnittlicher ortsplanerischer, architektonischer und gestalterischer Qualität und auf das Quartier- und Strassenbild abgestimmt sein. § 34 der BNO ist anwendbar.

§ 25

Materialisierung und Farbgebung

Mit jedem Baugesuch ist die Materialisierung und Farbgebung der Aussenhülle aufzuzeigen.

§ 26

Erschliessung und Umgebung

Mit den Hochbauten ist gleichzeitig die ihnen zugeordnete gestaltungsplankonforme Erschliessung und Umgebung zu realisieren.

§ 27

Koordinations- sicherung

¹ Jedes Baugesuch hat nicht nur die erforderlichen Unterlagen für die gesuchseigene, gestaltungsplankonforme Überbauung, Umgebung (insbesondere auch Bepflanzungsplan), Erschliessung und Parkierung zu enthalten, sondern zusätzlich aufzuzeigen, dass die gestaltungsplankonforme Weiterüberbauung, Umgebungsgestaltung, Weitererschliessung und Parkierung im Gestaltungsplanperimeter auch ausserhalb des Gesuchsbereichs sichergestellt bleibt.

² Bei der Einreichung des Baugesuches für das Baufeld 1 ist der Nachweis zur Einhaltung der Grünflächenziffer zu erbringen, sowie ein für den gesamten Planungsperimeter betreffendes Freiraumkonzept einzureichen.

Änderung anderer Sondernutzungspläne und Inkraftsetzung

§ 28

Änderungen

Sämtliche den Perimeter des Gestaltungsplans Egro-Areal betreffenden Bestimmungen und Festlegungen, welche zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Gestaltungsplans Egro-Areal in Kraft sind, sind aufgehoben, insbesondere

- Gestaltungsplan Hintermatt vom 21. November 2005 / 15. Februar 2006 hinsichtlich Perimeter, Baulinien;
- Gestaltungsplan Oberdorfstrasse K 415 Teil 2 / Mellingerstrasse K271 vom 17. Mai 2004 / 29. Juni 2005 hinsichtlich des Volumenschutzes von Gebäude Nr. 26, Baulinien.

§ 29

Inkraftsetzung

Der Gestaltungsplan tritt mit der Genehmigung durch das zuständige Departement in Kraft. Die Abänderung sowie die Aufhebung dieser Sondernutzungsplanung bedarf des gleichen Verfahrens wie deren Erlass.

Koordinatenliste
Baufeld 1
1 865931.36 255982.03
2 865930.15 255984.08
3 865928.85 255985.24
4 865927.55 255986.40
5 865926.25 255987.56
6 865924.95 255988.72
7 865923.65 255989.88
8 865922.35 255991.04
9 865921.05 255992.20
10 865919.75 255993.36
11 865918.45 255994.52
12 865917.15 255995.68
13 865915.85 255996.84
14 865914.55 255998.00
15 865913.25 255999.16
16 865911.95 256000.32
17 865910.65 256001.48
18 865909.35 256002.64
19 865908.05 256003.80
20 865906.75 256004.96
21 865905.45 256006.12
22 865904.15 256007.28
23 865902.85 256008.44
24 865901.55 256009.60
25 865900.25 256010.76
26 865898.95 256011.92
27 865897.65 256013.08
28 865896.35 256014.24
29 865895.05 256015.40
30 865893.75 256016.56
31 865892.45 256017.72
32 865891.15 256018.88
33 865889.85 256020.04
34 865888.55 256021.20
35 865887.25 256022.36
36 865885.95 256023.52
37 865884.65 256024.68
38 865883.35 256025.84
39 865882.05 256027.00
40 865880.75 256028.16
41 865879.45 256029.32
42 865878.15 256030.48
43 865876.85 256031.64
44 865875.55 256032.80
45 865874.25 256033.96
46 865872.95 256035.12
47 865871.65 256036.28
48 865870.35 256037.44
49 865869.05 256038.60
50 865867.75 256039.76
51 865866.45 256040.92
52 865865.15 256042.08
53 865863.85 256043.24
54 865862.55 256044.40
55 865861.25 256045.56
56 865859.95 256046.72
57 865858.65 256047.88
58 865857.35 256049.04
59 865856.05 256050.20
60 865854.75 256051.36
61 865853.45 256052.52
62 865852.15 256053.68
63 865850.85 256054.84
64 865849.55 256056.00
65 865848.25 256057.16
66 865846.95 256058.32
67 865845.65 256059.48
68 865844.35 256060.64
69 865843.05 256061.80
70 865841.75 256062.96
71 865840.45 256064.12
72 865839.15 256065.28
73 865837.85 256066.44
74 865836.55 256067.60
75 865835.25 256068.76
76 865833.95 256069.92
77 865832.65 256071.08
78 865831.35 256072.24
79 865830.05 256073.40
80 865828.75 256074.56
81 865827.45 256075.72
82 865826.15 256076.88
83 865824.85 256078.04
84 865823.55 256079.20
85 865822.25 256080.36
86 865820.95 256081.52
87 865819.65 256082.68
88 865818.35 256083.84
89 865817.05 256085.00
90 865815.75 256086.16
91 865814.45 256087.32
92 865813.15 256088.48
93 865811.85 256089.64
94 865810.55 256090.80
95 865809.25 256091.96
96 865807.95 256093.12
97 865806.65 256094.28
98 865805.35 256095.44
99 865804.05 256096.60
100 865802.75 256097.76
101 865801.45 256098.92
102 865800.15 256100.08
103 865798.85 256101.24
104 865797.55 256102.40
105 865796.25 256103.56
106 865794.95 256104.72
107 865793.65 256105.88
108 865792.35 256107.04
109 865791.05 256108.20
110 865789.75 256109.36
111 865788.45 256110.52
112 865787.15 256111.68
113 865785.85 256112.84
114 865784.55 256114.00
115 865783.25 256115.16
116 865781.95 256116.32
117 865780.65 256117.48
118 865779.35 256118.64
119 865778.05 256119.80
120 865776.75 256120.96
121 865775.45 256122.12
122 865774.15 256123.28
123 865772.85 256124.44
124 865771.55 256125.60
125 865770.25 256126.76
126 865768.95 256127.92
127 865767.65 256129.08
128 865766.35 256130.24
129 865765.05 256131.40
130 865763.75 256132.56
131 865762.45 256133.72
132 865761.15 256134.88
133 865759.85 256136.04
134 865758.55 256137.20
135 865757.25 256138.36
136 865755.95 256139.52
137 865754.65 256140.68
138 865753.35 256141.84
139 865752.05 256143.00
140 865750.75 256144.16
141 865749.45 256145.32
142 865748.15 256146.48
143 865746.85 256147.64
144 865745.55 256148.80
145 865744.25 256149.96
146 865742.95 256151.12
147 865741.65 256152.28
148 865740.35 256153.44
149 865739.05 256154.60
150 865737.75 256155.76
151 865736.45 256156.92
152 865735.15 256158.08
153 865733.85 256159.24
154 865732.55 256160.40
155 865731.25 256161.56
156 865729.95 256162.72
157 865728.65 256163.88
158 865727.35 256165.04
159 865726.05 256166.20
160 865724.75 256167.36
161 865723.45 256168.52
162 865722.15 256169.68
163 865720.85 256170.84
164 865719.55 256172.00
165 865718.25 256173.16
166 865716.95 256174.32
167 865715.65 256175.48
168 865714.35 256176.64
169 865713.05 256177.80
170 865711.75 256178.96
171 865710.45 256180.12
172 865709.15 256181.28
173 865707.85 256182.44
174 865706.55 256183.60
175 865705.25 256184.76
176 865703.95 256185.92
177 865702.65 256187.08
178 865701.35 256188.24
179 865700.05 256189.40
180 865698.75 256190.56
181 865697.45 256191.72
182 865696.15 256192.88
183 865694.85 256194.04
184 865693.55 256195.20
185 865692.25 256196.36
186 865690.95 256197.52
187 865689.65 256198.68
188 865688.35 256199.84
189 865687.05 256201.00
190 865685.75 256202.16
191 865684.45 256203.32
192 865683.15 256204.48
193 865681.85 256205.64
194 865680.55 256206.80
195 865679.25 256207.96
196 865677.95 256209.12
197 865676.65 256210.28
198 865675.35 256211.44
199 865674.05 256212.60
200 865672.75 256213.76
201 865671.45 256214.92
202 865670.15 256216.08
203 865668.85 256217.24
204 865667.55 256218.40
205 865666.25 256219.56
206 865664.95 256220.72
207 865663.65 256221.88
208 865662.35 256223.04
209 865661.05 256224.20
210 865659.75 256225.36
211 865658.45 256226.52
212 865657.15 256227.68
213 865655.85 256228.84
214 865654.55 256230.00
215 865653.25 256231.16
216 865651.95 256232.32
217 865650.65 256233.48
218 865649.35 256234.64
219 865648.05 256235.80
220 865646.75 256236.96
221 865645.45 256238.12
222 865644.15 256239.28
223 865642.85 256240.44
224 865641.55 256241.60
225 865640.25 256242.76
226 865638.95 256243.92
227 865637.65 256245.08
228 865636.35 256246.24
229 865635.05 256247.40
230 865633.75 256248.56
231 865632.45 256249.72
232 865631.15 256250.88
233 865629.85 256252.04
234 865628.55 256253.20
235 865627.25 256254.36
236 865625.95 256255.52
237 865624.65 256256.68
238 865623.35 256257.84
239 865622.05 256259.00
240 865620.75 256260.16
241 865619.45 256261.32
242 865618.15 256262.48
243 865616.85 256263.64
244 865615.55 256264.80
245 865614.25 256265.96
246 865612.95 256267.12
247 865611.65 256268.28
248 865610.35 256269.44
249 865609.05 256270.60
250 865607.75 256271.76
251 865606.45 256272.92
252 865605.15 256274.08
253 865603.85 256275.24
254 865602.55 256276.40
255 865601.25 256277.56
256 865600.00 256278.72
257 865598.75 256279.88
258 865597.50 256281.04
259 865596.25 256282.20
260 865595.00 256283.36
261 865593.75 256284.52
262 865592.50 256285.68
263 865591.25 256286.84
264 865590.00 256288.00
265 865588.75 256289.16
266 865587.50 256290.32
267 865586.25 256291.48
268 865585.00 256292.64
269 865583.75 256293.80
270 865582.50 256294.96
271 865581.25 256296.12
272 865580.00 256297.28
273 865578.75 256298.44
274 865577.50 256299.60
275 865576.25 256300.76
276 865575.00 256301.92
277 865573.75 256303.08
278 865572.50 256304.24
279 865571.25 256305.40
280 865570.00 256306.56
281 865568.75 256307.72
282 865567.50 256308.88
283 865566.25 256310.04
284 865565.00 256311.20
285 865563.75 256312.36
286 865562.50 256313.52
287 865561.25 256314.68
288 865560.00 256315.84
289 865558.75 256317.00
290 865557.50 256318.16
291 865556.25 256319.32
292 865555.00 256320.48
293 865553.75 256321.64
294 865552.50 256322.80
295 865551.25 256323.96
296 865550.00 256325.12
297 865548.75 256326.28
298 865547.50 256327.44
299 865546.25 256328.60
300 865545.00 256329.76
301 865543.75 256330.92
302 865542.50 256332.08
303 865541.25 256333.24
304 865540.00 256334.40
305 865538.75 256335.56
306 865537.50 256336.72
307 865536.25 256337.88
308 865535.00 256339.04
309 865533.75 256340.20
310 865532.50 256341.36
311 865531.25 256342.52
312 865530.00 256343.68
313 865528.75 256344.84
314 865527.50 256346.00
315 865526.25 256347.16
316 865525.00 256348.32
317 865523.75 256349.48
318 865522.50 256350.64
319 865521.25 256351.80
320 865520.00 256352.96
321 865518.75 256354.12
322 865517.50 256355.28
323 865516.25 256356.44
324 865515.00 256357.60
325 865513.75 256358.76
326 865512.50 256359.92
327 865511.25 256361.08
328 865510.00 256362.24
329 865508.75 256363.40
330 865507.50 256364.56
331 865506.25 256365.72
332 865505.00 256366.88
333 865503.75 256368.04
334 865502.50 256369.20
335 865501.25 256370.36
336 865500.00 256371.52
337 865498.75 256372.68
338 865497.50 256373.84
339 865496.25 256375.00
340 865495.00 256376.16
341 865493.75 256377.32
342 865492.50 256378.48
343 865491.25 256379.64
344 865490.00 256380.80
345 865488.75 256381.96
346 865487.50 256383.12
347 865486.25 256384.28
348 865485.00 256385.44
349 865483.75 256386.60
350 865482.50 256387.76
351 865481.25 256388.92
352 865480.00 256390.08
353 865478.75 256391.24
354 865477.50 256392.40
355 865476.25 256393.56
356 865475.00 256394.72
357 865473.75 256395.88
358 865472.50 256397.04
359 865471.25 256398.20
360 865470.00 256399.36
361 865468.75 256400.52
362 865467.50 256401.68
363 865466.25 256402.84
364 865465.00 256404.00
365 865463.75 256405.16
366 865462.50 256406.32
367 865461.25 256407.48
368 865460.00 256408.64
369 865458.75 256409.80
370 865457.50 256410.96
371 865456.25 256412.12
372 865455.00 256413.28
373 865453.75 256414.44
374 865452.50 256415.60
375 865451.25 256416.76
376 865450.00 256417.92
377 865448.75 256419.08
378 865447.50 256420.24
379 865446.25 256421.40
380 865445.00 256422.56
381 865443.75 256423.72
382 865442.50 256424.88
383 865441.25 256426.04
384 865440.00 256427.20
385 865438.75 256428.36
386 865437.50 256429.52
387 865436.25 256430.68
388 865435.00 256431.84
389 865433.75 256433.00
390 865432.50 256434.16
391 865431.25 256435.32
392 865430.00 256436.48
393 865428.75 256437.64
394 865427.50 256438.80
395 865426.25 256439.96
396 865425.00 256441.12
397 865423.75 256442.28
398 865422.50 256443.44
399 865421.25 256444.60
400 865420.00 256445.76
401 865418.75 256446.92
402 865417.50 256448.08
403 865416.25 256449.24
404 865415.00 256450.40
405 865413.75 256451.56
406 865412.50 256452.72
407 865411.25 256453.88
408 865410.00 256455.04
409 865408.75 256456.20
410 865407.50 256457.36
411 865406.25 256458.52
412 865405.00 256459.68
413 865403.75 256460.84
414 865402.50 256462.00
415 865401.25 256463.16
416 865400.00 256464.32
417 865398.75 256465.48
418 865397.50 256466.64
419 865396.25 256467.80
420 865395.00 256468.96
421 865393.75 256470.12
422 865392.50 256471.28
423 865391.25 256472.44
424 865390.00 256473.60
425 865388.75 256474.76
426 865387.50 256475.92
427 865386.25 256477.08
428 865385.00 256478.24
429 865383.75 256479.40
430 865382.50 256480.56
431 865381.25 256481.72
432 865380.00 256482.88
433 865378.75 256484.04
434 865377.50 256485.20
435 865376.25 256486.36
436 865375.00 256487.52
437 865373.75 256488.68
438 865372.50 256489.84
439 865371.25 256491.00
440 865370.00 256492.16
441 865368.75 256493.32
442 865367.50 256494.48
443 865366.25 256495.64
444 865365.00 256496.80
445 865363.75 256497.96
446 865362.50 256499.12
447 865361.25 256500.28
448 865360.00 256501.44
449 865358.75 256502.60
450 865357.50 256503.76
451 865356.25 256504.92
452 865355.00 256506.08
453 865353.75 256507.24
454 865352.50 256508.40
455 865351.25 256509.56
456 865350.00 256510.72
457 865348.75 256511.88
458 865347.50 256513.04
459 865346.25 256514.20
460 865345.00 256515.36
461 865343.75 256516.52
462 865342.50 256517.68
463 865341.25 256518.84
464 865340.00 256520.00
465 865338.75 256521.16
466 865337.50 256522.32
467 865336.25 256523.48
468 865335.00 256524.64
469 865333.75 256525.80
470 865332.50 256526.96
471 865331.25 256528.12
472 865330.00 256529.28
473 865328.75 256530.44
474 865327.50 256531.60
475 865326.25 256532.76
476 865325.00 256533.92
477 865323.75 256535.08
478 865322.50 256536.24
479 865321.25 256537.40
480 865320.00 256538.56
481 865318.75 256539.72
482 865317.50 256540.88
483 865316.25 256542.04
484 865315.00 256543.20
485 865313.75 256544.36
486 865312.50 256545.52
487 865311.25 256546.68
488 865310.00 256547.84
489 865308.75 256549.00
490 865307.50 256550.16
491 865306.25 256551.32
492 865305.00 256552.48
493 865303.75 256553.64
494 865302.50 256554.80
495 865301.25 256555.96
496 865300.00 256557.12
497 865298.75 256558.28
498 865297.50 256559.44
499