

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 15. März 2010 bis 16. April 2010

Vorprüfungsbericht vom: 25. Februar 2011

Öffentliche Auflage vom: 15. März 2011 bis 13. April 2011

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 15. November 2012

Inkl. nachträglich beschlossene
Teiländerungen infolge Rückweisung,
beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 20. Juni 2013

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:
Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 6. November 2013

Der Staatschreiber:

1 : 2'500
0 100 Meter N
Datum: 18.07.13.08.2013 / PK / sz
Datei: 155_bsp_13a.apx
Plangrösse: 62 x 119 cm

ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller Zantop
Limmattweg 9, 5400 Ennetbaden

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Dorfzone D
- Kernzone K
- Spezialbestimmung mittelgrosse Verkaufszonen gemäss § 10 Abs. 2 BNO
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
- Spezialzone Hützelweg SH
- Spezialzone Rölligasse SR
- Grünzone GR
- Bauzongrenze
- Gebäude mit Substanzschutz (mit Inventarnummer)
- Gebäude mit Volumenschutz (mit Inventarnummer)
- geschützte Parkanlage (mit Inventarnummer)
- Lärmbelastung
- Gestaltungsplan-Pflicht
- Gestaltungsplan-Pflicht gemäss § 28 Abs. 5 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 11 Abs. 4 in Dorfzone (westlicher Rand Tennwil)
- Spezialbestimmung gemäss § 13 Abs. 4 in Wohnzone 2 (Bachmatte)
- geschützter Einzelbaum (mit Inventarnummer)
- geschützte Hecke (mit Inventarnummer)

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Waldgrenze gemäss § 8 AWaG
- Wald
- geschützte Hecke ausserhalb Bauzonen
- Gewässer offen
- Bäche eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze
- Grenze Hallwilerseeschutzdekret
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz (mit Inventarnummer)
- Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
- Wanderwege