

Teiländerung Sondernutzungsplan
(Komm. Überbauungsplan) Büel

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Sondernutzungsplans:
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)
- Werkleitungsplan (Orientierungsinhalt)



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Genehmigung

Übersichtsplan 1:15'000



Mitwirkungsbericht vom: 25. Juli 2016
Vorprüfungsbericht vom: 10. Februar 2017
Öffentliche Auflage vom: 13. März 2017 bis: 11. April 2017
Beschlossen vom Gemeinderat am: 01. April 2019

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinderat:

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt (BVU):

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 17. Juni 2019

5600 Lenzburg
Sägestr. 6a
Telefon: 058 / 733 33 44



Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

6280 Hochdorf Bellevuestr. 27
5703 Seon Oberdorfstr. 11
1805 Olten Perry Center
5034 Suhr Tramstrasse 11
5734 Reinach Marktplatz 2
4800 Zolingen Untere Brühlstr. 21

Projekt Nr.	08.5807.002	Lenzburg	Erg.	28. Feb. 2017 / al		
Format	594 x 525	Lenzburg, im Oktober 2015	Erg.	30. Nov. 2018 / al		
Projekt	Taend SNP Büel	Gepr.	nwa	Erg.	08. Jan. 2019 / al	
Gez.	al	GL	0.1	of	Erg.	05. Apr. 2019 / al
Filename	Entwurf_Situationsplan.dwg	Plan Nr.	1	Plotdatum	05. Apr. 2019 / al	

Legende

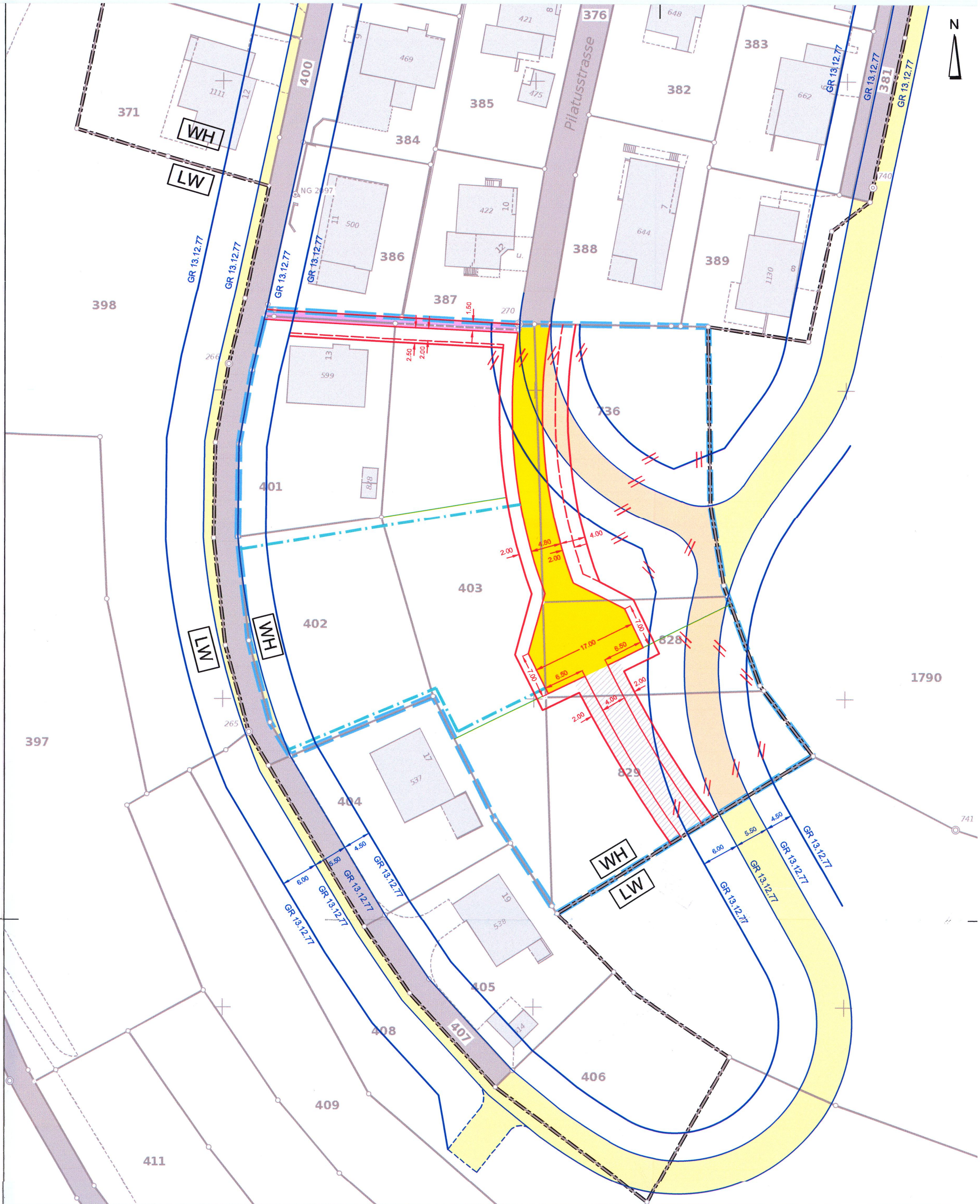
1. Genehmigungsinhalt

rot	Strassen-/Weglinien (Enteignungsrecht gemäss §132 BauG)
rot	Baulinien Hochbauten
rot	Baulinien Klein- und Anbauten
GR Datum	blau / rot Strassen-/Weglinien aufgehoben
GR Datum	blau / rot Baulinien aufgehoben
orange	Erschliessungsfläche aufgehoben
gelb	Neue Erschliessungsfläche
violett	Neue Gehweg-/Fusswegflächen
blau	Perimeter Teiländerung
blau	Leitungstrasse (Kanalisation, Ringschluss Wasserleitung) (Enteignungsrecht gemäss §132 BauG)
grau	Freihaltebereich für eine allfällige Erschliessungsstrasse

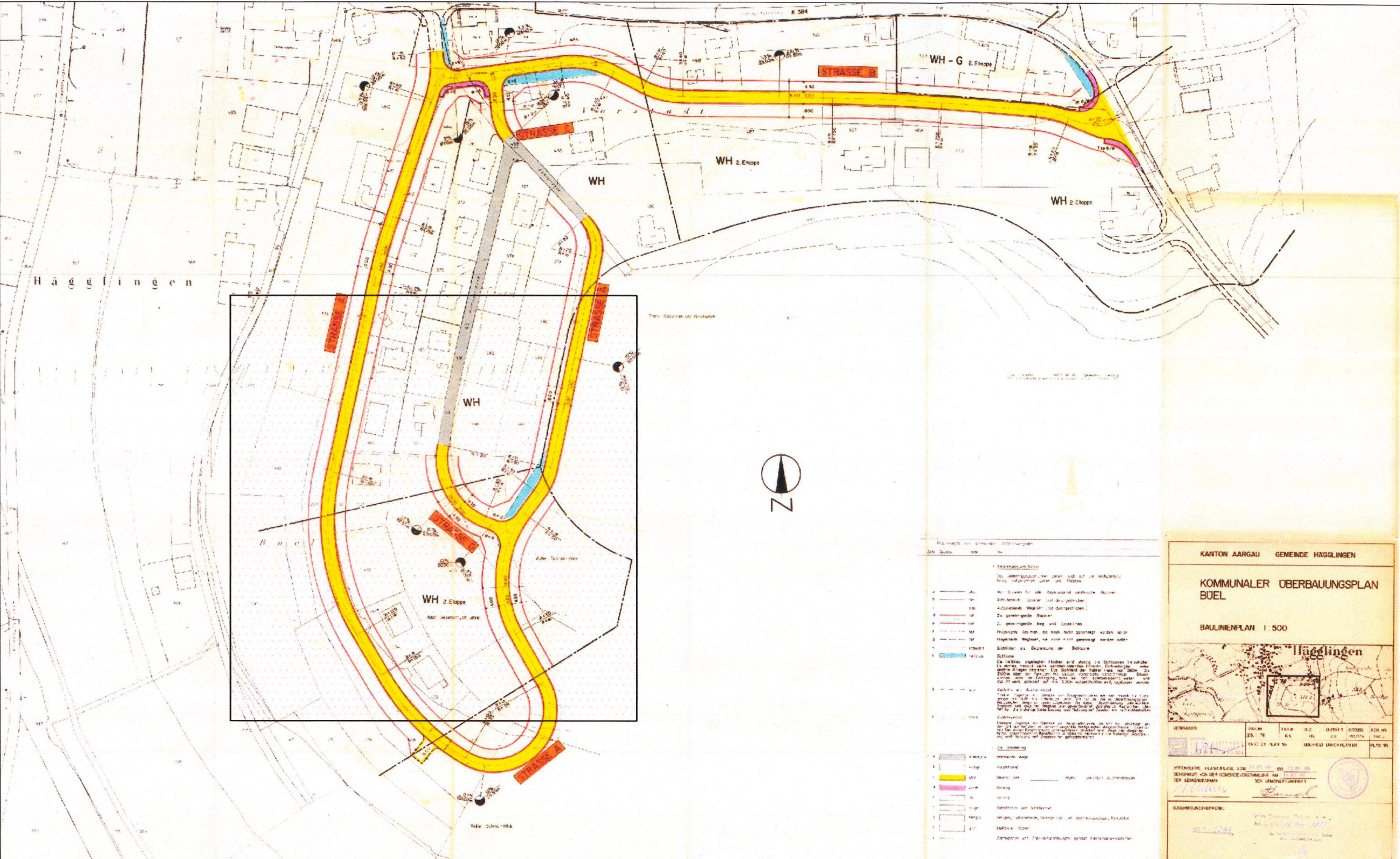
Der Freihaltebereich dient einer möglichen Erweiterung der Erschliessungsstrasse nach Süden. Innerhalb des Freihaltebereichs sind bis zu der allfälligen Erweiterung der Erschliessungsstrasse Klein- und Anbauten zulässig, welche bei der Erstellung der Erschliessungsstrasse auf Kosten der Eigentümer ohne Anspruch auf Entschädigung zu entfernen oder zu versetzen sind.

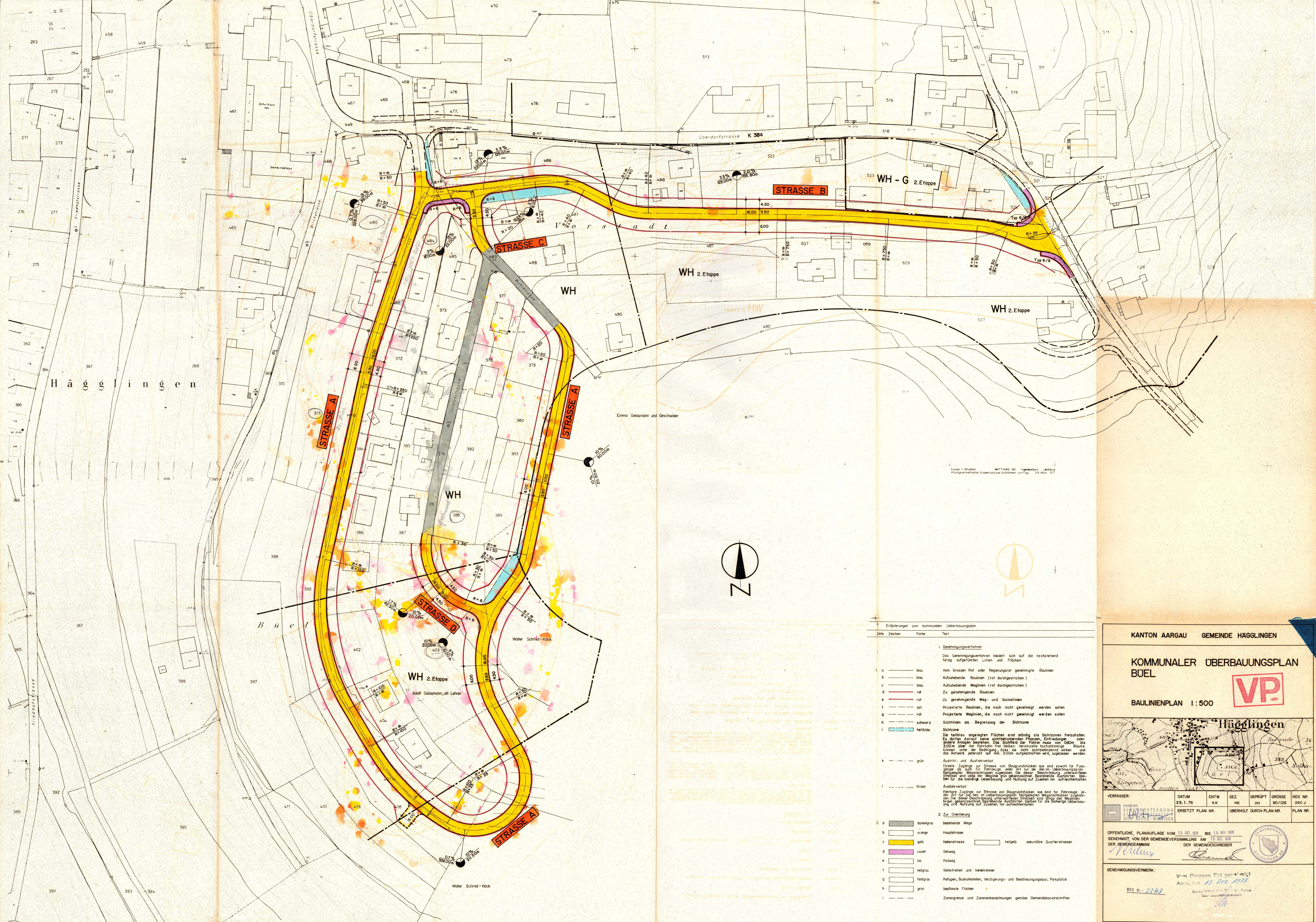
2. Orientierungsinhalt

grau	Bestehende Strassen / Wege / Zufahrten
hellgrau	Bestehende Gebäude
GR Datum	blau Rechtskräftige Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
hellgelb	Rechtskräftige Erschliessungsfläche
schwarz	Bauzonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
grün	Mögliche Parzellierung



Rechtskräftiger Kommunalen Überbauungsplan Büel 1976





KANTON AARGAU

GEMEINDE HÄGGLINGEN

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

BUEL

BAULINIENPLAN 1:500

VERFASSER:	DATUM:	ENTW.	GEZ.	GEPRÜFT	GRÖSSE	REG. NR.
VP	25.1.75	KK	HK	HH	90/126	240 J
ERSETZT PLAN NR.		ÜBERHOLT DURCH PLAN NR.		PLAN NR.		

ÖFFENTLICHE PLANAUFNAHME VOM 10. OKT. 1975 BIS 26. NOV. 1975

GENEHMIGT VON DER GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 10. DEZ. 1975

DER GEMEINDEAMMAN

DER GEMEINDESCHREIBER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Vom Grossen Rat genehmigt

Adressiert am 13. Dez. 1975

RRR. Nr.: 2243