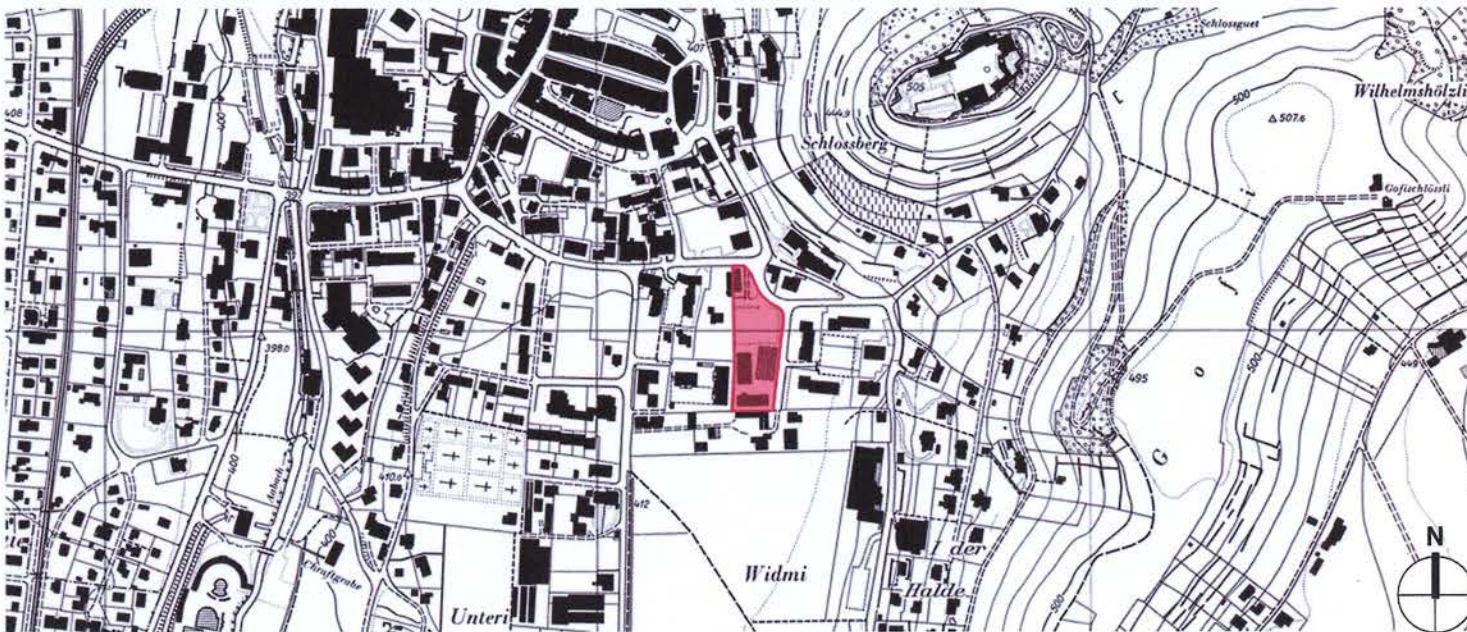


GESTALTUNGSPLAN VIEHMARKTAREAL

GEMÄSS § 21 BAUGESETZ

NR. 1 PERIMETERPLAN 1 : 200



Übersichtsplan Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom:
Vorprüfungsbericht vom:
Öffentliche Planaufgabe vom:
Beschlussen vom Stadtrat am:
Der Stadtkammann:

26. März 2008
08. Februar 2007
20. März 2007 bis 18. April 2007
26. März 2008
Der Stadtschreiber:

[Signature]

[Signature]

Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 25. März 2009

Der Staatsschreiber:

[Signature]

Planer: Generalplaner:
Lüscher Bucher Theller + Hans Lauber Architekten BSA SIA
Töplerstrasse 5 CH-6004 Luzern

Landschaftsarchitekten:
Beglinger + Bryan
Landschaftsarchitektur, Himmelrichstrasse 3, 6003 Luzern

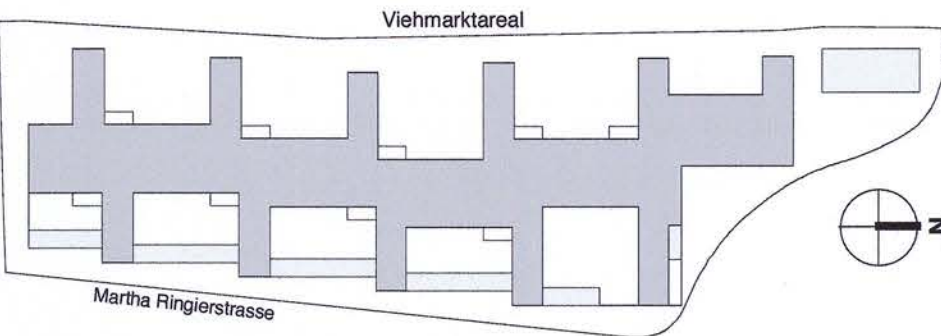
Juristische Mitwirkung:
Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

GENEHMIGUNGSINHALT :

- PERIMETER
- MIN. GRENZ- UND STRASSENABSTÄNDE GEBÄUDE UG, EG, OG

ORIENTIERUNGSINHALT :

- ZONENGRENZEN
- ABBRUCHOBJEKTE
- BAUVOLUMEN UG
- BAUVOLUMEN EG
- BAUVOLUMEN OG
- R = RINGZONE
- W10.5 = WOHNZONE 10.5
- WG11.5 = WOHN- / GEWERBEZONE WG11.5
- Gr = GRÜNZONE
- SchZ E = WEITERE SCHUTZZONE E

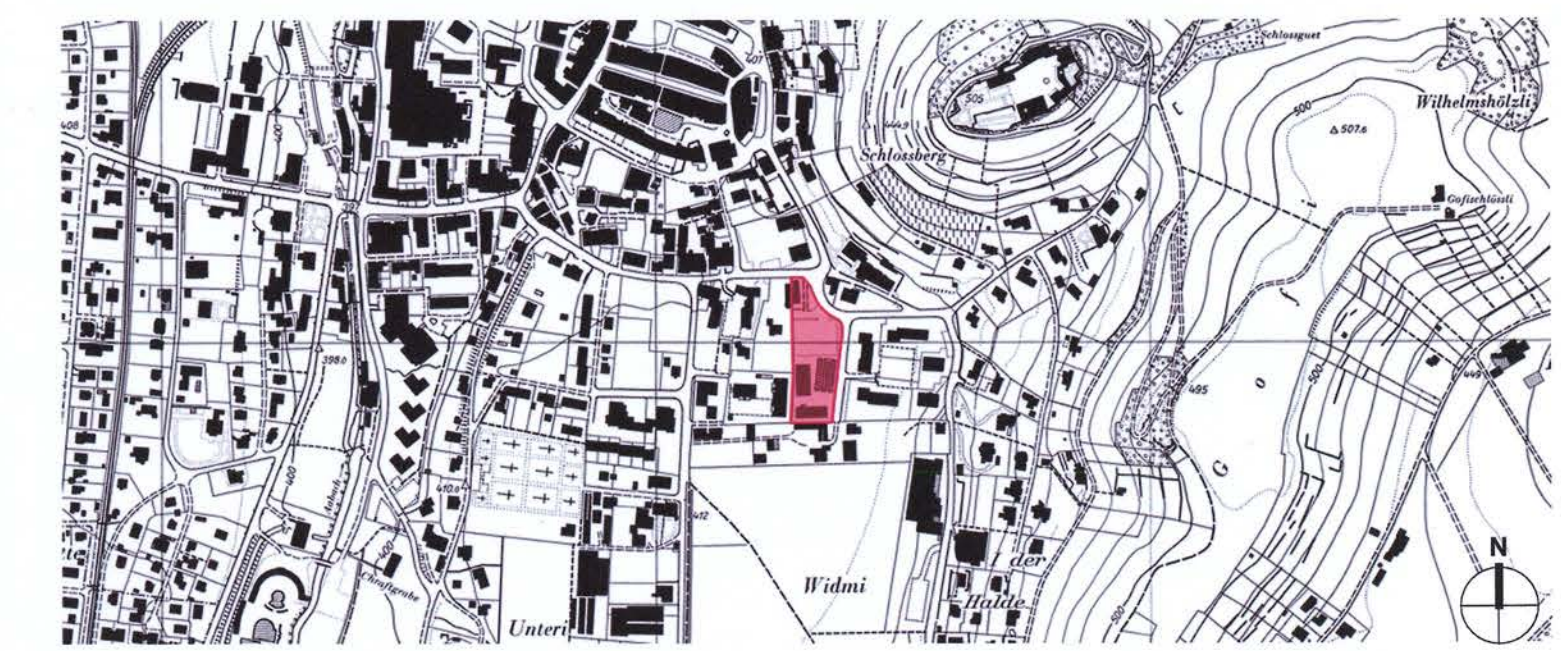


2 4 6 8 10

GESTALTUNGSPLAN VIEHMARKTAREAL

GEMÄSS § 21 BAUGESETZ

NR. 2 BAUVOLUMENPLAN UG 1 : 200



Übersichtsplan Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 26. März 2008
Vorprüfungsbericht vom: 08. Februar 2007
Öffentliche Planaufgabe vom: 20. März 2007 bis 18. April 2007
Beschluss vom Stadtrat am: 26. März 2008
Der Stadtkammann: Der Stadtschreiber:

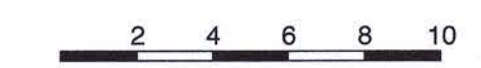
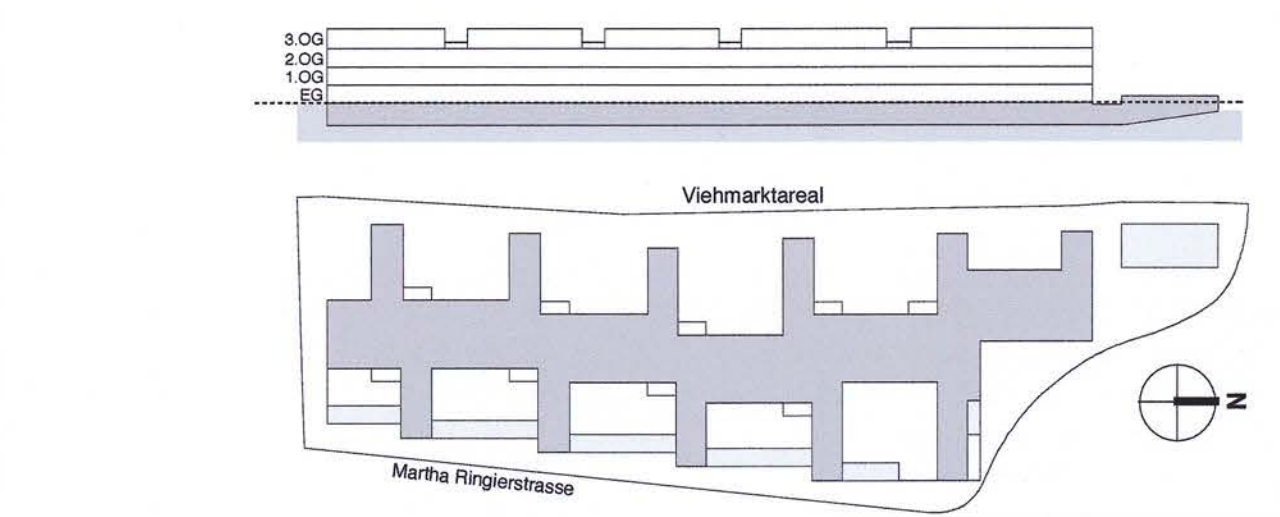
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 25. März 2009
Der Staatsschreiber:

Planer: Generalplaner:
Lüscher Bucher Theiler + Hans Lauber Architekten BSA SIA
Töpferstrasse 5 CH-6004 Luzern
Landschaftsarchitekten:
Beglinger + Bryan
Landschaftsarchitektur, Himmelrichstrasse 3, 6003 Luzern
Juristische Mitwirkung:
Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

GENEHMIGUNGSGEHALT :
BAUVOLUMEN EINSTELLHALLE UG
PERIMETER

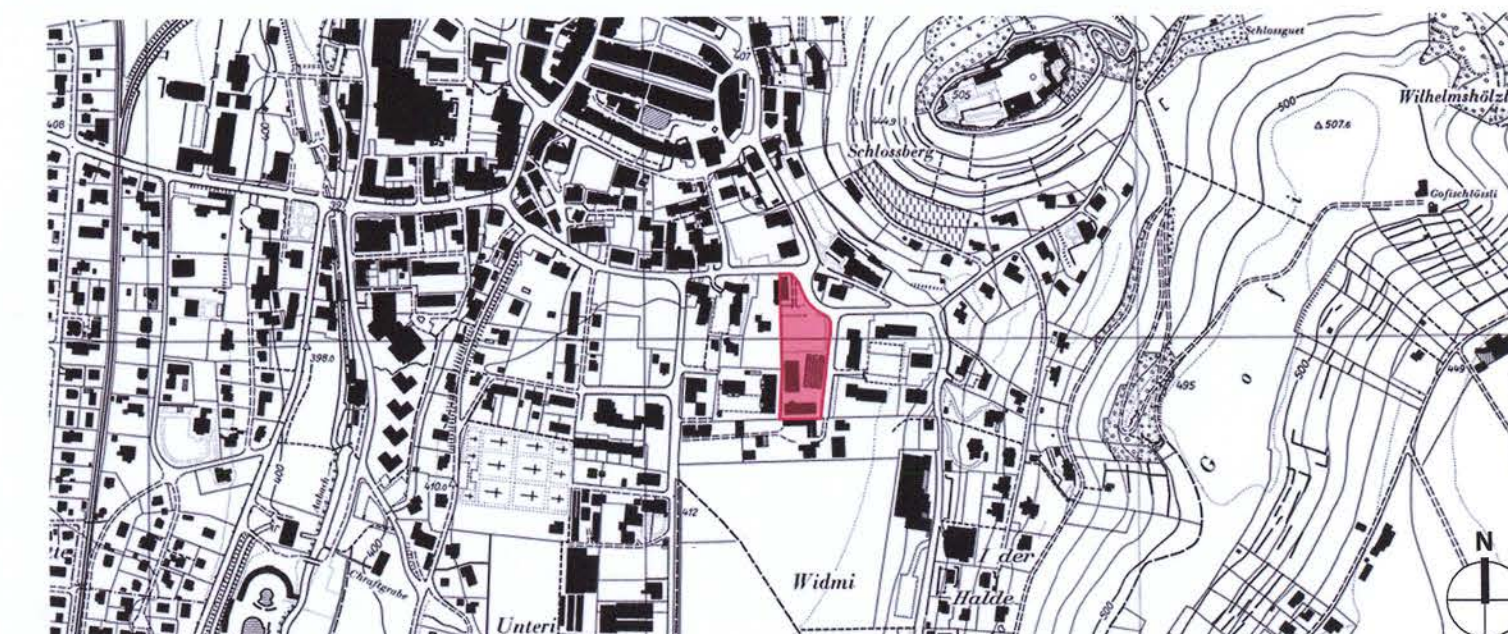
ORIENTIERUNGSGEHALT :
HAUPTVOLUMEN UNTERGESCHOSS
BRANDMAUERN
ERSCHLIESSUNGSBEREICHE



GESTALTUNGSPLAN VIEHMARKTAREAL

GEMÄSS § 21 BAUGESETZ

NR. 3 BAUVOLUMENPLAN EG 1 : 200



Übersichtsplan Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom:
Vorprüfungsbericht vom:
Öffentliche Planaufgabe vom:
Beschlussen vom Stadtrat am:
Der Stadtkammern:

26. März 2008
08. Februar 2007
20. März 2007 bis 18. April 2007
26. März 2008
Der Stadtschreiber:

Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 25. März 2009

Der Staatsschreiber:

Planer: Generalplaner:
Lüscher Bucher Theiler + Hans Lauber Architekten BSA SIA
Töplerstrasse 5 CH-6004 Luzern

Landschaftsarchitekten:
Beglinger + Bryan
Landschaftsarchitektur, Himmelrichstrasse 3, 6003 Luzern

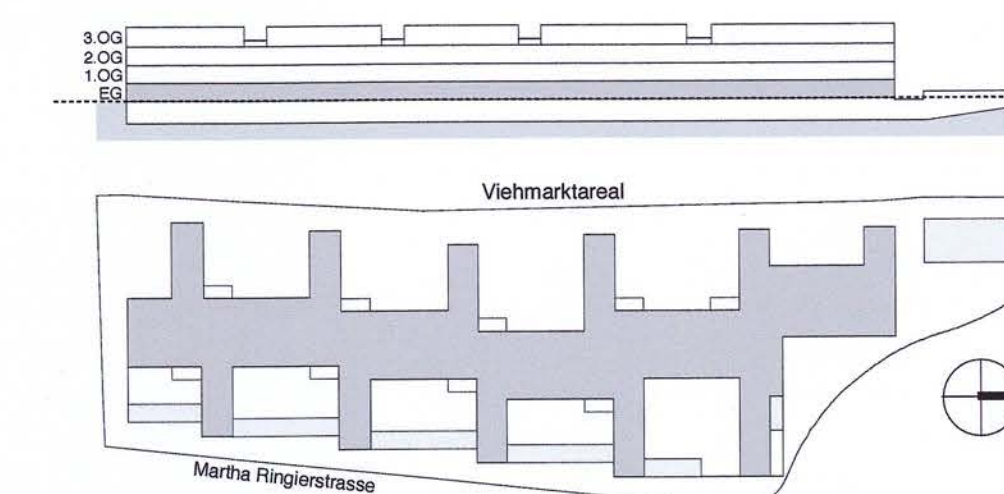
Juristische Mitwirkung:
Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

GENEHMIGUNGSGEHALT :

- HAUPTVOLUMEN ERDGESCHOSS
- NEBENVOLUMEN
- VOLUMEN EINSTELLHALLE
- GEDECKTE EINGANGSBEREICHE
- GEDECKTE BALKONBEREICHE
- PERIMETER

ORIENTIERUNGSGEHALT :

- BRANDMAUERN
- ERSCHLIESSUNGSBEREICHE



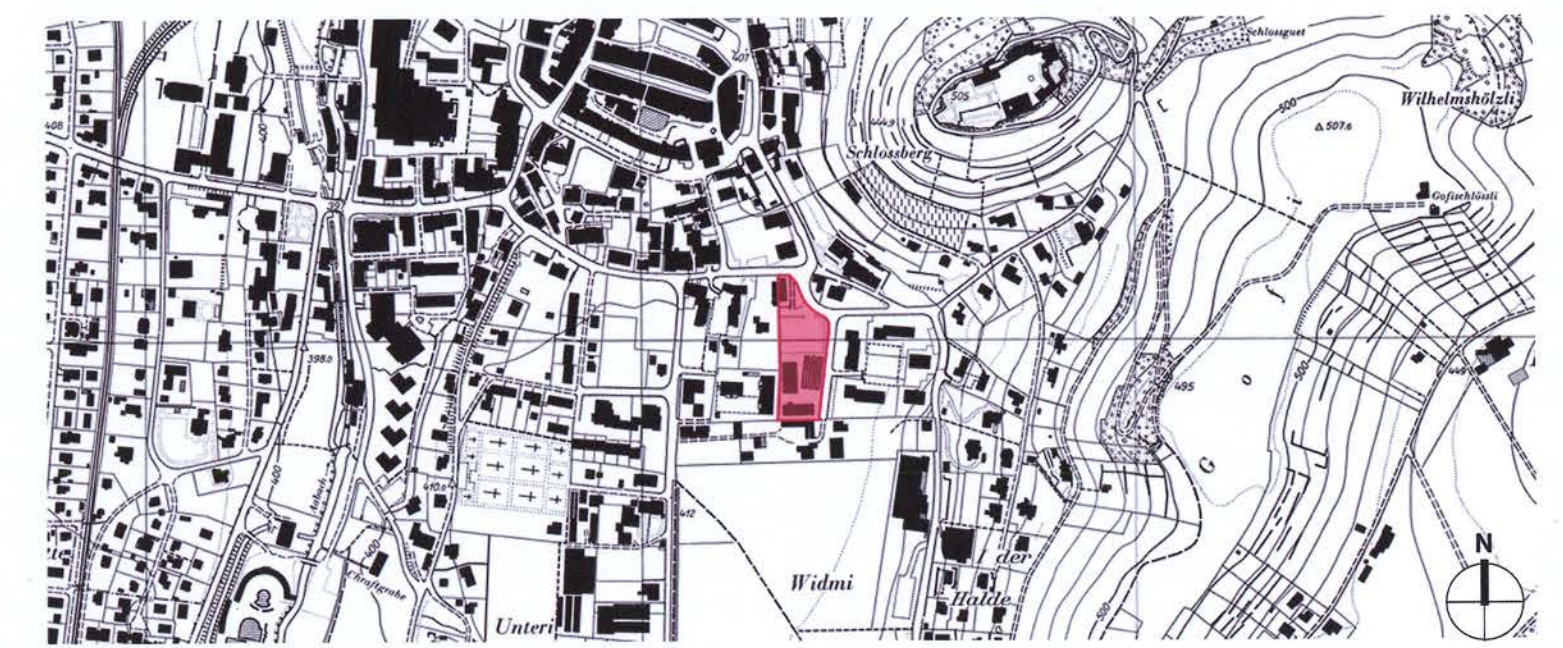
2 4 6 8 10



GESTALTUNGSPLAN VIEHMARKTAREAL

GEMÄSS § 21 BAUGESETZ

NR. 4 BAUVOLUMENPLAN 1.OG / 2.OG 1:200



Übersichtsplan Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 26. März 2008
Vorprüfungsbericht vom: 08. Februar 2007
Öffentliche Planaufgabe vom: 20. März 2007 bis 18. April 2007
Beschlussen vom Stadtrat am: 26. März 2008
Der Stadtkammann: Der Stadtschreiber:

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 25. März 2009

Der Staatsschreiber: *[Signature]*

Planer: Generalplaner: Lüscher Bucher Theiler + Hans Lauber Architekten BSA SIA
Töplerstrasse 5 CH-6004 Luzern

Landschaftsarchitekten: Beglinger + Bryan
Landschaftsarchitektur, Himmelrichstrasse 3, 6003 Luzern

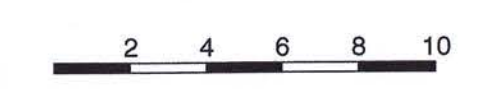
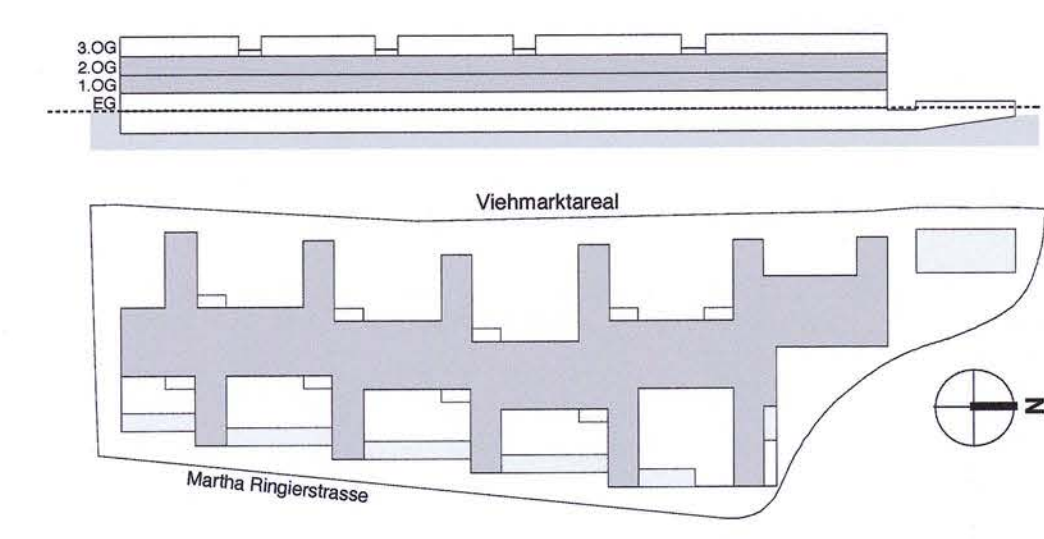
Juristische Mitwirkung: Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

GENEHMIGUNGSINHALT :

- HAUPTVOLUMEN 1./2. OBERGESCHOSS
- GEDECKTE BALKONBEREICHE
- PERIMETER

ORIENTIERUNGSINHALT :

- BRANDMAUERN
- ERSCHLIESSUNGSBEREICHE

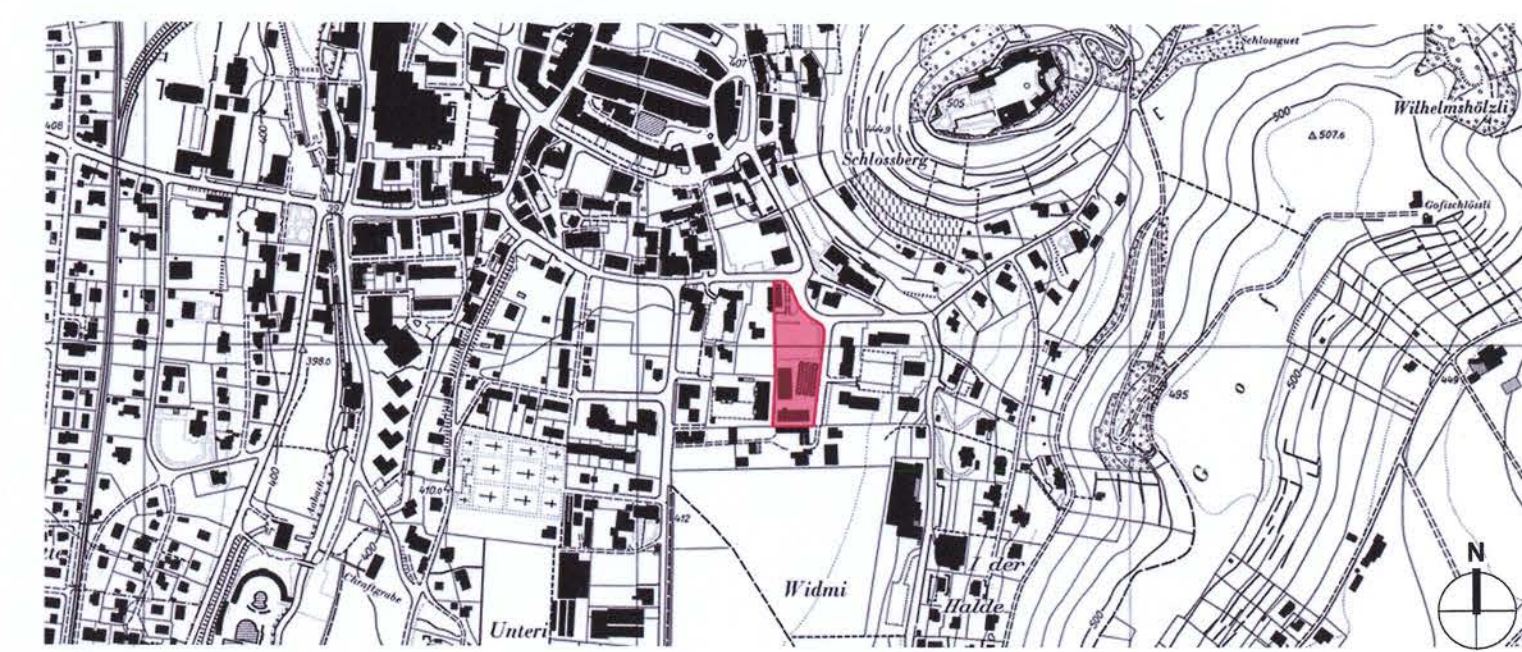




GESTALTUNGSPLAN VIEHMARKTAREAL

GEMÄSS § 21 BAUGESETZ

NR. 5 BAUVOLUMENPLAN 3. OG 1 : 200



Übersichtsplan Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 26. März 2008
Vorprüfungsbericht vom: 08. Februar 2007
Öffentliche Planaufgabe vom: 20. März 2007 bis 18. April 2007
Beschlussen vom Stadtrat am: 26. März 2008
Der Stadtkammann: Der Stadtschreiber:

[Signature]

[Signature]

Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 25. März 2009

Der Staatsschreiber: *[Signature]*

Planer: Generalplaner:
Lüscher Bucher Theiler + Hans Lauber Architekten BSA SIA
Töpferstrasse 5 CH-6004 Luzern

Landschaftsarchitekten:
Beglinger + Bryan
Landschaftsarchitektur, Himmelrichstrasse 3, 6003 Luzern

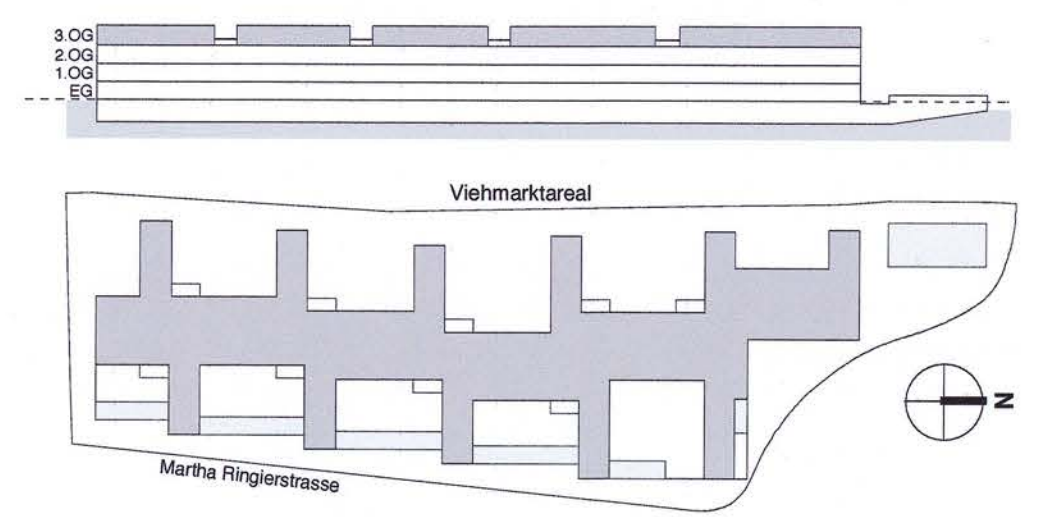
Juristische Mitwirkung:
Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

GENEHMIGUNGSINHALT :

- HAUPTVOLUMEN 3. OBERGESCHOSS
- GEDECKTER BALKONBEREICH
- OFFENE TERRASSENBEREICHE
- PERIMETER

ORIENTIERUNGSINHALT :

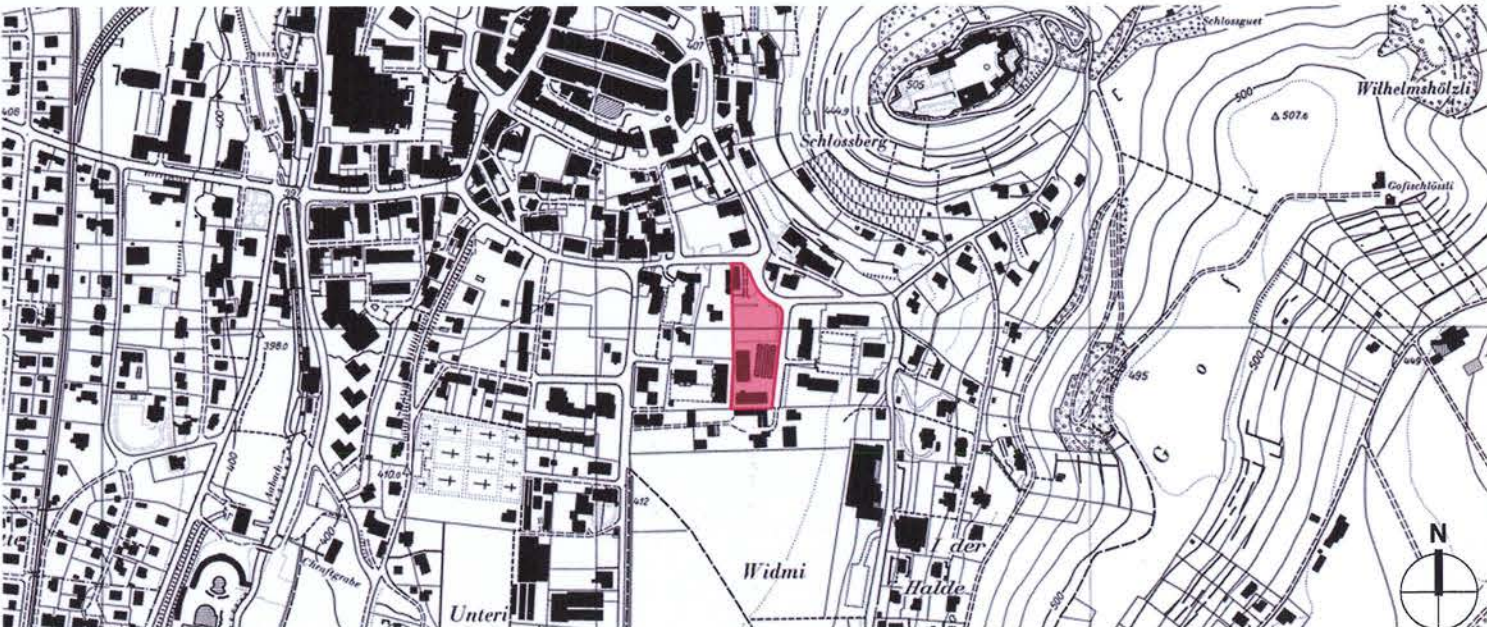
- BRANDMAUERN
- ERSCHLIESSUNGSBEREICHE



GESTALTUNGSPLAN VIEHMARKTAREAL

GEMÄSS § 21 BAUGESETZ

NR. 6 UMGEBUNGSPLAN 1 : 200



Übersichtsplan Lenzburg

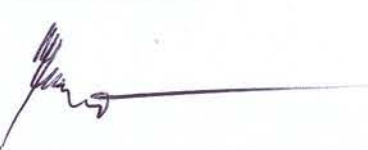
Mitwirkungsbericht vom: 26. März 2008

Vorprüfungsbericht vom: 08. Februar 2007

Öffentliche Planauflage vom: 20. März 2007 bis 18. April 2007

Beschlossen vom Stadtrat am: 26. März 2008

Der Stadtkammann: Der Stadtschreiber:





Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 25. März 2009

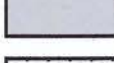
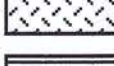
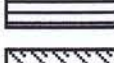
Der Staatsschreiber: 

Planer: Generalplaner:
Lüscher Bucher Theiler + Hans Lauber Architekten BSA SIA
Töplerstrasse 5 CH-6004 Luzern

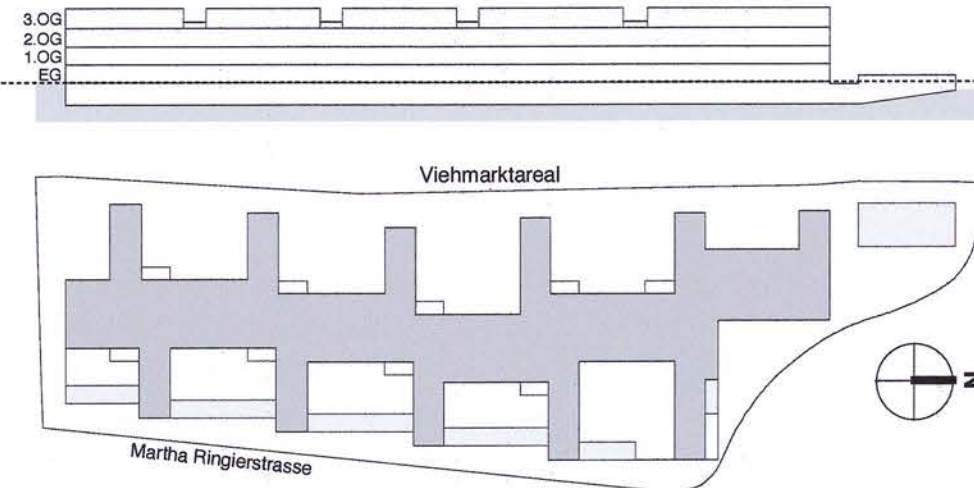
Landschaftsarchitekten:
Bägliker + Bryan
Landschaftsarchitektur, Himmelrichstrasse 3, 6003 Luzern

Juristische Mitwirkung:
Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

GENEHMIGUNGSGEHALT :

NUTZUNG	ENTWÄSSERUNG	MATERIALISIERUNG
 HAUSVORBEREICHE OST	ENTWÄSSERUNG ÜBER SCHACHT	BEFESTIGTE FLÄCHE MIT VEREINZELTEN HOCHSTAMMBAUMEN
 GEMEINSCHAFTLICHE GRÜNBEREICHE	VERSICKERUNGSFÄHIG	EXTENSIVGRAS MIT KLEINBAUMEN
 PRIVATE HAUSVORBEREICHE	TEIL VERSICKERUNGSFÄHIG ÜBER EINSTELLHÄLLE	KIESELBELAG, HOLZROST ODER EXTENSIVGRAS MIT KLEINBAUMEN
 ÖFFENTLICHER VERBUNDUNGSWEG SÜD	TEIL VERSICKERUNGSFÄHIG SEITLICH IN GRÜNFLÄCHE	KIESELBELAG
 ERSCHLIESSUNGSBEREICH	ENTWÄSSERUNG ÜBER SCHACHT	BEFESTIGTE FLÄCHE
 PARKIERBEREICHE	ENTWÄSSERUNG ÜBER SCHACHT	BEFESTIGTE FLÄCHE
 ENTSORGUNGSBEREICH	ENTWÄSSERUNG ÜBER SCHACHT	BEFESTIGTE FLÄCHE
 PERIMETER		

ORIENTIERUNGSGEHALT :



2 4 6 8 10