



Orthofoto Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschluss vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtmann:

Handwritten signatures of the Stadtschreiber and Stadtmann.

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

Der Stadtschreiber: *Handwritten signature.*

GENEHMIGUNGSGEHALT :

Perimeter
Abbruchobjekte

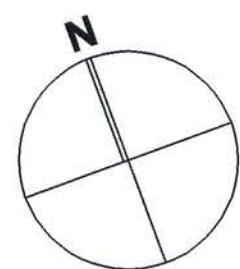
ORIENTIERUNGSGEHALT :

Zonengrenzen
A = Altstadtzone
R = Ringzone
Gr = Grünzone
Weiterbestehende Gebäude
Historische Stadtmauer

2 4 6 8 10

Verfasser:	Planergemeinschaft Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Rapperswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn
Datum :	05.08.2002	rev. Dt. :
Format:	59,4 x 126	





BAUDEPARTEMENT DES KANTONS AARGAU
Abteilung Verkehr

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschlussen vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtmann:

Kantonale Genehmigung : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

GENEHMIGUNGSINHALT :

Strassenlinien
Enteignungsrechte gemäss § 132 BauG

Abtretung private Eigentümer an Stadt
Enteignungsrechte gemäss § 132 BauG

- zu Gunsten Stadt (Abtretung Parz. 69)
- zu Gunsten Stadt (Abtretung Parz. 83)
- zu Gunsten Stadt (Abtretung Parz. 86)
- zu Gunsten Stadt (Abtretung Parz. 92)
- zu Gunsten Stadt (Abtretung Parz. 92)
- zu Gunsten Stadt (Abtretung Parz. 98)

ORIENTIERUNGSINHALT :

- Neue Parzellengrenzen
- Perimeter
- Zonengrenzen
A = Altstadzone
R = Ringzone
Gr = Grünzone

- zu Gunsten private Eigentümer (Abtretung Stadt, Parz. 81)
- zu Gunsten private Eigentümer (Abtretung Stadt, Parz. 82)
- zu Gunsten private Eigentümer (Abtretung Stadt, Parz. 144)
- zu Gunsten private Eigentümer (Abtretung Stadt, Parz. 144)

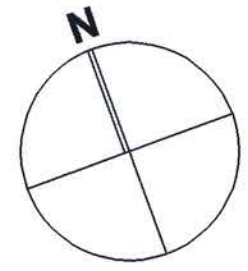
2 4 6 8 10

Verfasser:	Planergemeinschaft Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Rupperswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn
Datum :	05.08.2002	rev. Dt. : 26.08.2002
Format:	59,4 x 126	





Orthofoto Lenzburg



BAUDEPARTEMENT DES KANTONS AARGAU
Abteilung Verkehr

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschluss vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtmann:

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

Der Stadtschreiber:

GENEHMIGUNGSGEHALT :

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Erweiterung der Gebäudevorplätze mit beschränkter Nutzung
- Gebäudevorplätze mit beschränkter Nutzung
- Fussgängererschliessung Parkhaus

ORIENTIERUNGSGEHALT :

- Perimeter
- Zonengrenzen
A = Altstadtzone
R = Ringzone
Gr = Grünzone
- Baufeld

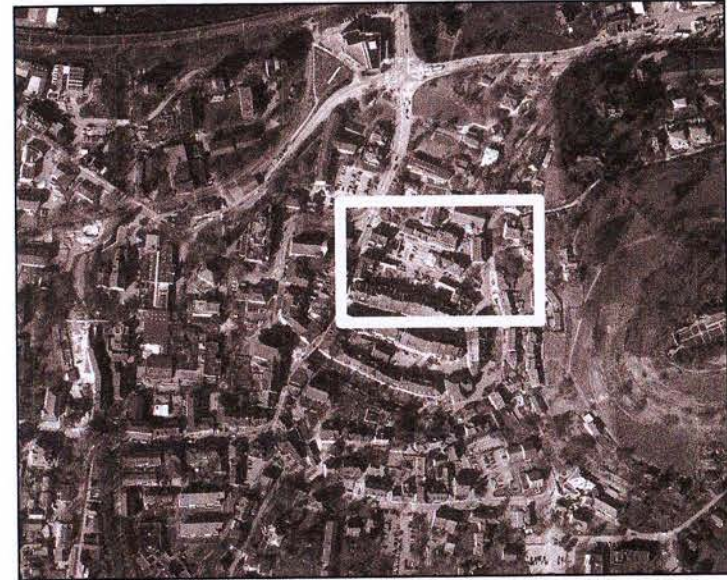
2 4 6 8 10

Verfasser: Planergemeinschaft
Hediger und Partner AG
Alter Schulweg 36B
5102 Rupperswil

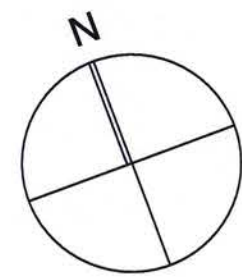
Graf Stampfli Jenni Architekten AG
Weissensteinstrasse 81
4500 Solothurn

Datum : 05.08.2002 rev. Dt. : 26.08.2002 Format: 59,4 x 126





Orthofoto Lenzburg



Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschlissen vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtkammann:

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

Der Stadtschreiber:

GENEHMIGUNGSINHALT:

Bauvolumen Parkhaus

ORIENTIERUNGSINHALT:

Perimeter
Zonengrenzen
A = Altstadtzone
R = Ringzone
Gr = Grünzone

2 4 6 8 10

Verfasser:	Planergemeinschaft		
	Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Rapperswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn	
	Datum :	rev. Dt. :	Format: 59.4 x 126





Orthofoto Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planauflage vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschlussen vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtmann:

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

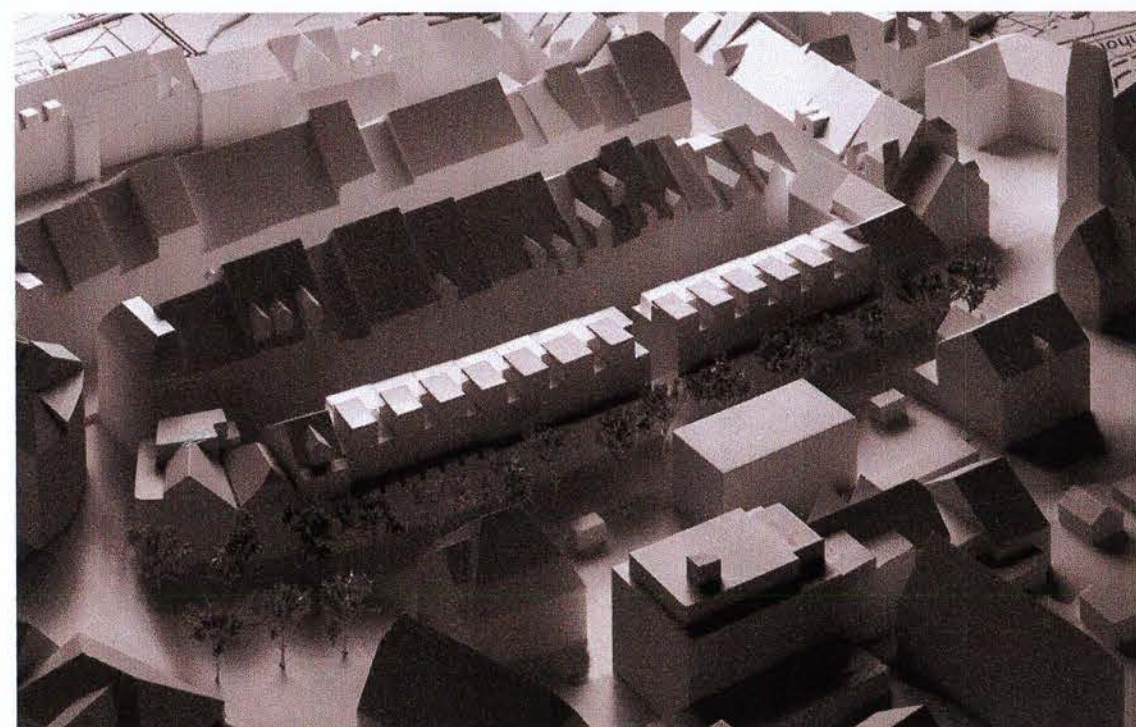
Der Stadtschreiber: i.v.

GENEHMIGUNGSINHALT :

- Bauvolumen neu
- Brandmauern und Hauptvertikalerschliessungen
- Erschliessung Bauvolumen neu: horizontal/vertikal
- Bauvolumen Parkhaus
- Verbindung unterirdisch

ORIENTIERUNGSINHALT :

- Perimeter
- Zonengrenzen
- A = Altstadtzone
- R = Ringzone
- Gr = Grünzone
- Historische Stadtmauer denkmalgeschützt



Modellfotografie Ansicht Promenade

2 4 6 8 10

Verfasser:	Planergemeinschaft		
	Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Rapperswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn	
	Datum :	rev. Dt. :	Format: 59.4 x 126





Orthofoto Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschluss vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtmann:

Lotus *Hillem*

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

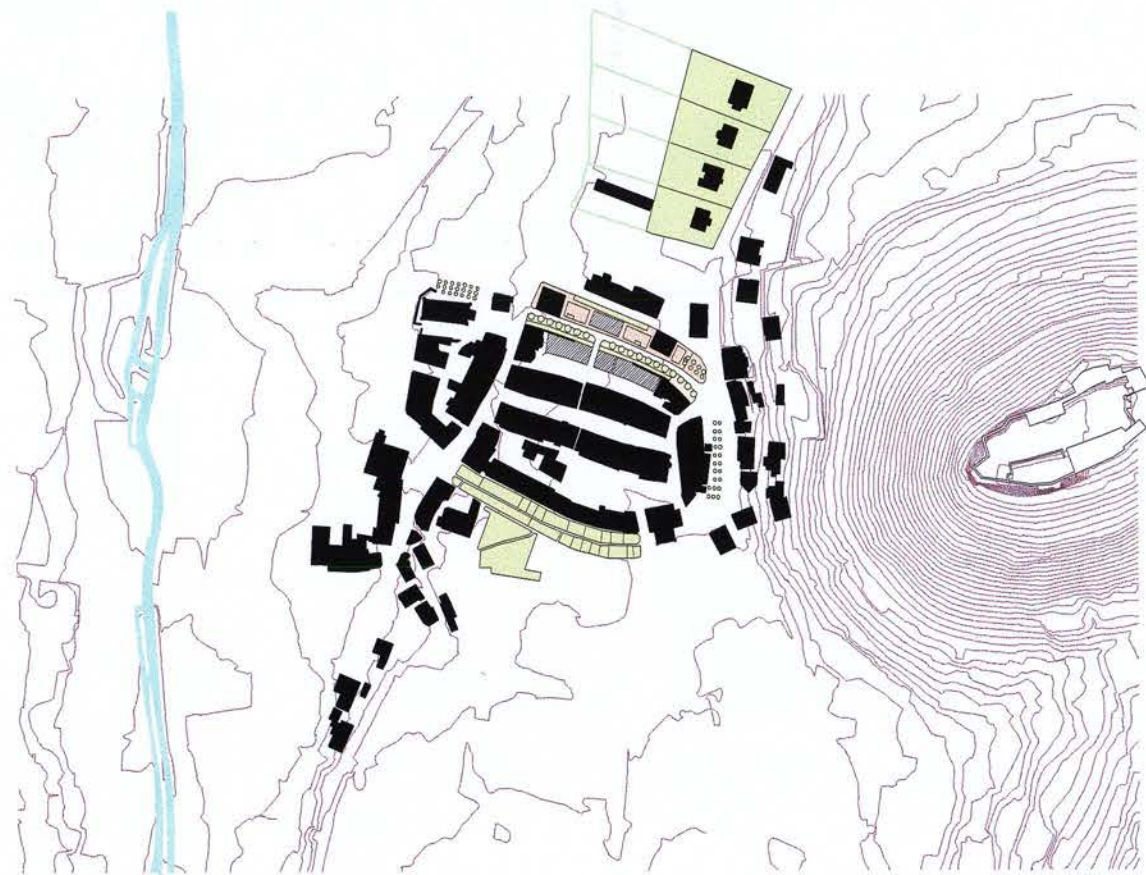
Der Stadtschreiber: I.V.

GENEHMIGUNGSINHALT :

- Bauvolumen neu
- Brandmauern und Hauptvertikalerschliessungen
- Erschliessung Bauvolumen neu: vertikal
- Hausvorbereiche Eisengasse
 - gedeckter Bereich
 - offener Bereich
- Bauvolumen Parkhaus
 - Fussgängererschliessung Parkhaus

ORIENTIERUNGSINHALT :

- Perimeter
- Zonengrenzen
 - A = Altstadtzone
 - R = Ringzone
 - Gr = Grünzone
- Historische Stadtmauer denkmalgeschützt



Konzeptplan
2 4 6 8 10

Verfasser:	Planergemeinschaft	
	Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Ruppelswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn
Datum :	rev. Dt. :	Format: 59.4 x 126





Orthofoto Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschluss vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtmann:

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

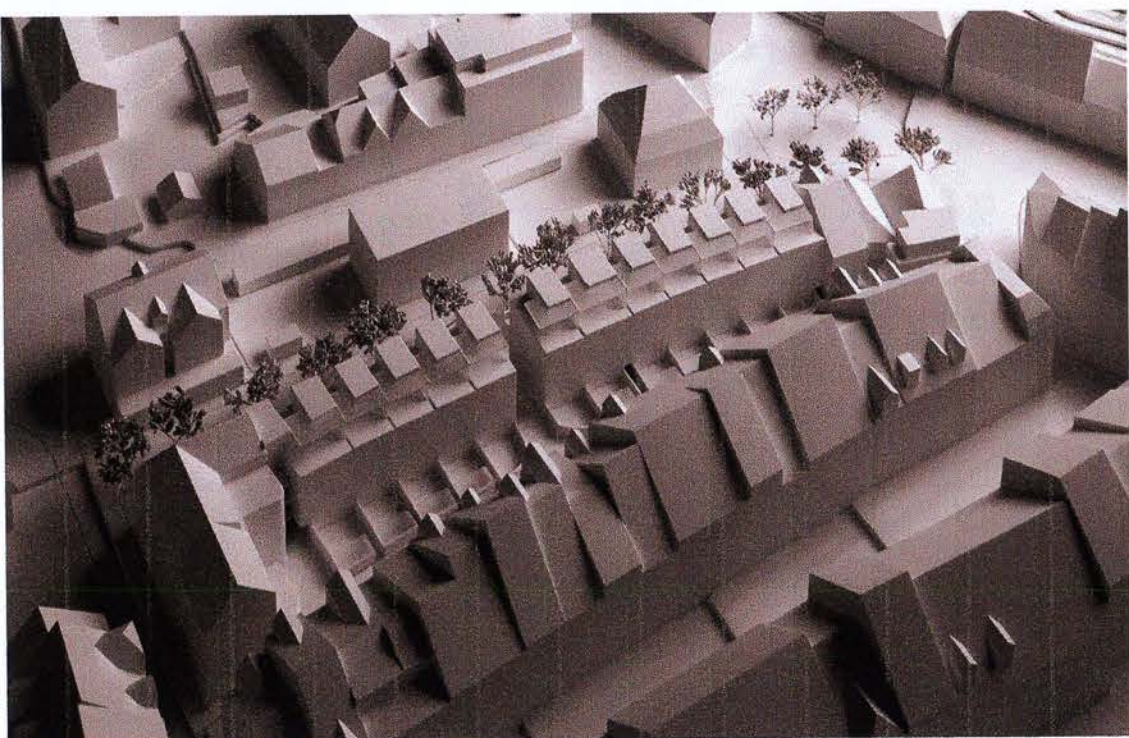
Der Stadtschreiber: i.v.

GENEHMIGUNGSINHALT :

- Bauvolumen neu
- Brandmauern und Hauptvertikalerschliessungen
- Erschliessung Bauvolumen neu: vertikal
- Erschliessung Laubengang

ORIENTIERUNGSINHALT :

- Perimeter
- Zonengrenzen
- A = Altstadtzone
- R = Ringzone
- Gr = Grünzone



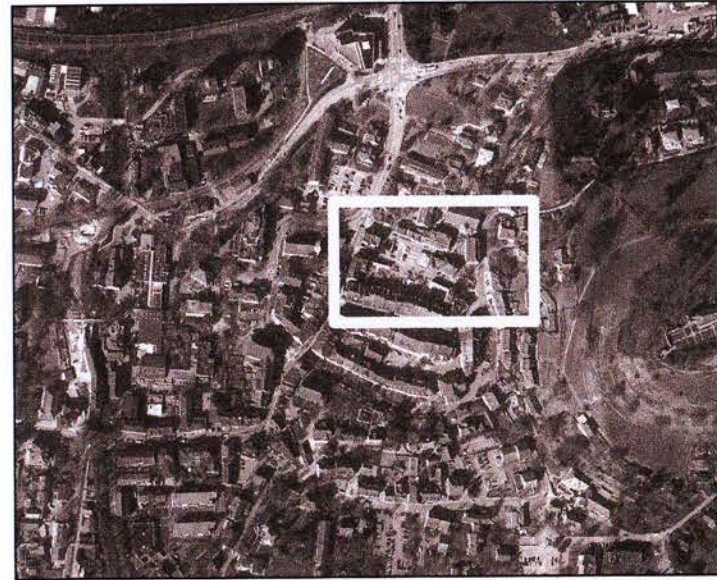
Modellfotografie Ansicht Eisengasse

2 4 6 8 10

Verfasser:	Planergemeinschaft	
	Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Rupperswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn
Datum :	rev. Dt. :	Format: 59.4 x 126



Nr.8 Bauvolumenplan DG 1:200



Orthofoto Lenzburg

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschluss vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtmann:

Lofer *Stamm*

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

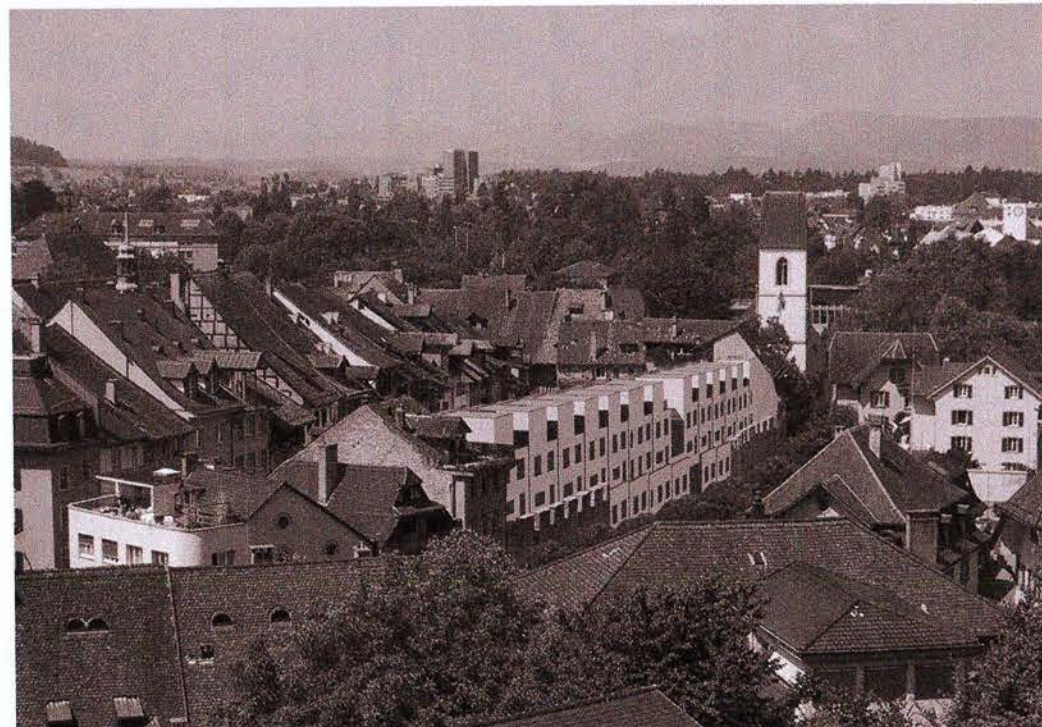
Der Stadtschreiber:

GENEHMIGUNGSINHALT:

- Bauvolumen neu
- Erschliessung Bauvolumen neu: vertikal
- gedeckter Bereich
- offener Bereich

ORIENTIERUNGSINHALT:

- Perimeter
- Zonengrenzen
- A = Altstadtzone
- R = Ringzone
- Gr = Grünzone



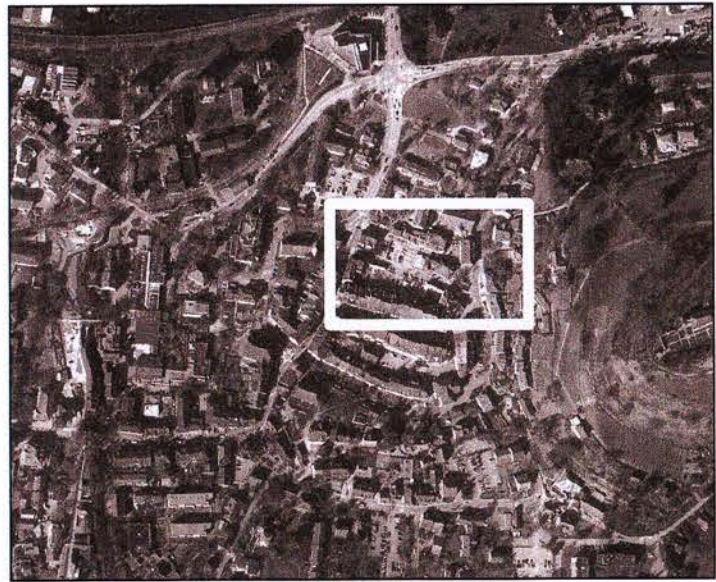
Sicht vom Schlossberg

2 4 6 8 10

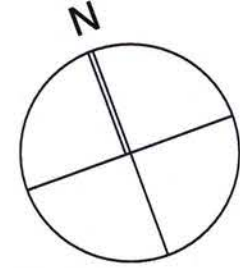
Verfasser:	Planergemeinschaft		
	Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Rupperswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn	
	Datum :	rev. Dt. :	Format: 59.4 x 126



Nr.9 Bauvolumenplan Schnitte/Silouhetten 1 : 200



Orthofoto Lenzburg



BAUDEPARTEMENT DES KANTONS AARGAU
Abteilung Verkehr

Mitwirkungsbericht vom: 18.06.03
Vorprüfungsbericht vom: 21.03.03
Öffentliche Planaufgabe vom: 19.08.03 bis: 17.09.03
Beschlussen vom Gemeinderat am: 22.10.03
Der Stadtschreiber: Der Stadtkammann:

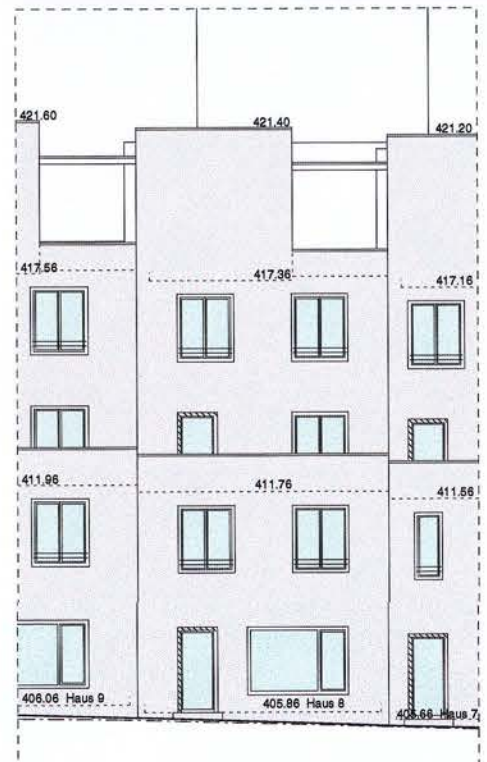
Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 18. Februar 2004

GENEHMIGUNGSGEHALT :

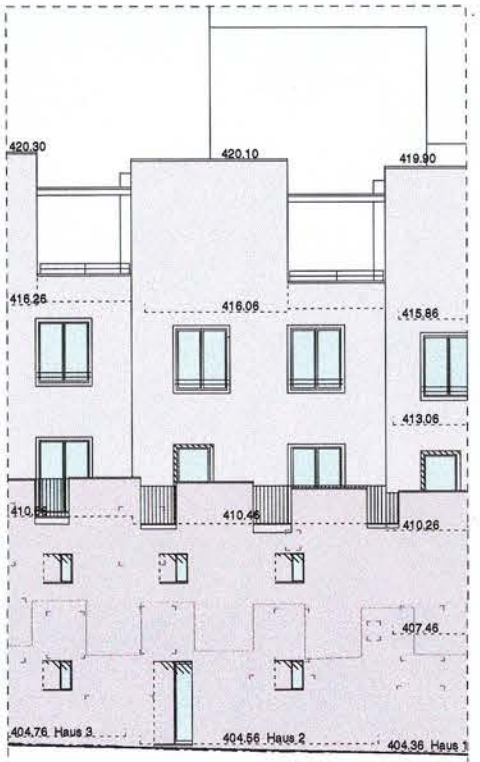
- Bauvolumen neu
- Hausvorbereiche Eisengasse
- gedeckter Bereich
- offener Bereich
- Bauvolumen Parkhaus
- Verbindung unterirdisch

ORIENTIERUNGSGEHALT :

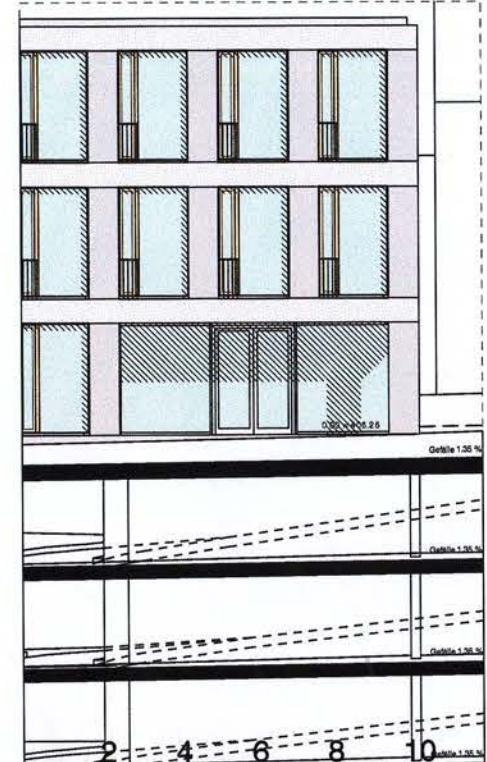
Historische Stadtmauer denkmalgeschützt



Ausschnitt Richtprojekt Ansicht Promenade



Ausschnitt Richtprojekt Ansicht Promenade



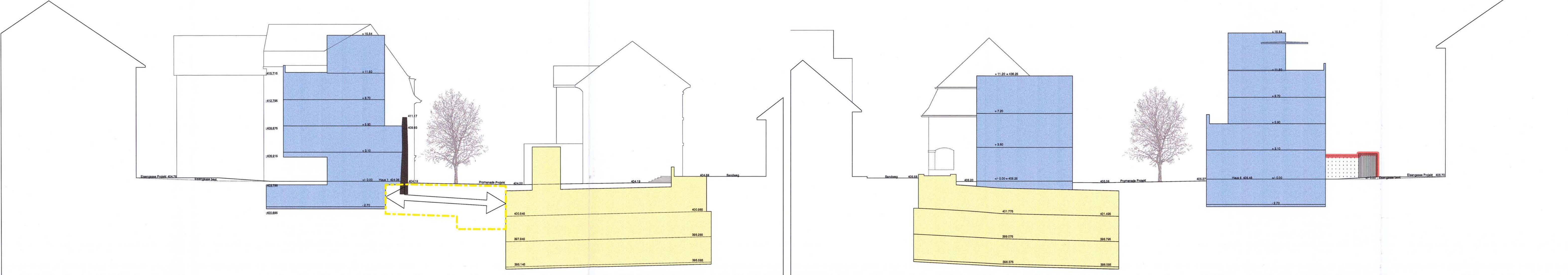
Ausschnitt Richtprojekt Ansicht Solitär



Ausschnitt Richtprojekt Ansicht Eisengasse

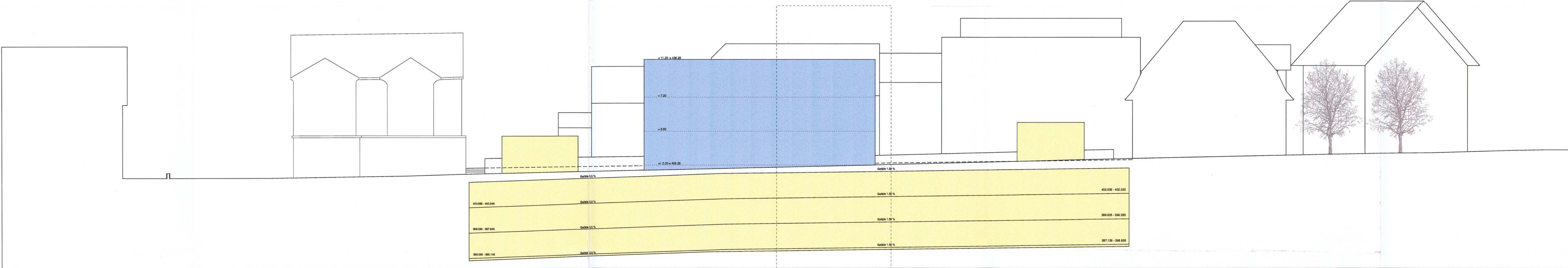
Verfasser:	Planergemeinschaft		
	Hediger und Partner AG Alter Schulweg 36B 5102 Rapperswil	Graf Stampfli Jenni Architekten AG Weissensteinstrasse 81 4500 Solothurn	
	Datum :	rev. Dt. :	Format: 59.4 x 126

Schnitt 1-1



Schnitt 2-2

Längsschnitt Promenade



Silhouette Promenade



Silhouette Eisengasse

