



GESTALTUNGSPLAN PTT

Verbindliche Pläne

I. Teilzonenplanänderung 1: 2500



Oeffentliche Planaufgabe von 15.2. bis 15.3.88

Genehmigt vom Einwohnerrat am 1. Dezember 1988

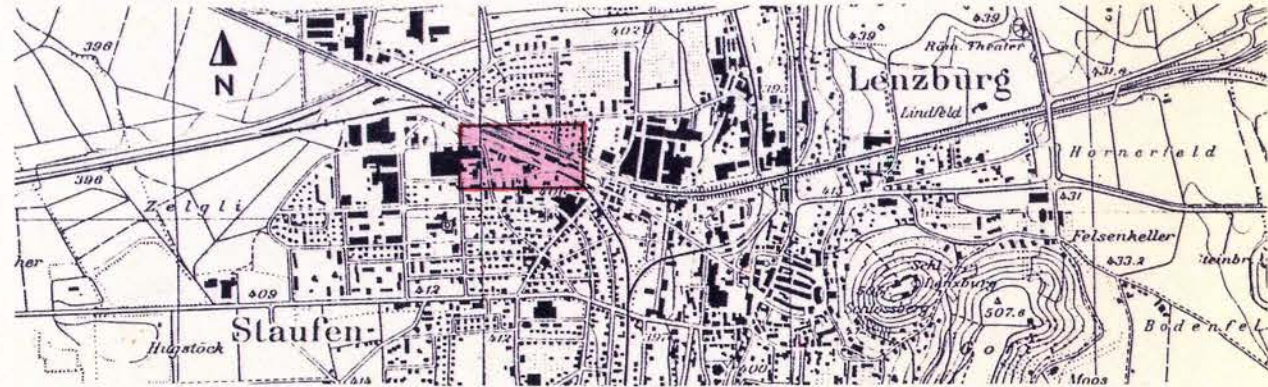
Die Präsidentin: Der Protokollführer:

F. Wolleb *[Signature]*

Vom Grossen Rat genehmigt am
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 20. Juni 1989
RRB-Nr. 1531 vom 26. Juni 1989
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:

[Signature]

Übersichtsskizze 1: 25000



Verfasser:
Arch Gestaltung
JACQUES SCHADER
PROF. ARCH. BSA/SIA
8044 ZÜRICH

Verkehrsplanung
EMCH + BERGER AG AARAU
INGENIEURBÜRO
5001 AARAU

Datum	Entwurf	Gezeichnet	Geprüft
April 1986	S/BB	BB	BB
Änderungen	Visum	Format 30/42	
Änderungen	Visum	Plan Nr. 85-219	

Änderung der Bauordnung und Zonenplan im Zusammenhang mit dem "Gestaltungsplan PTT", Lenzburg

Die Einwohnergemeinde Lenzburg ändert gestützt auf § 145 des Baugesetzes des Kantons Aargau vom 2.2.1971 (BauG) Bauordnung und Zonenplan wie folgt:

I. Bauordnung

§ 32 Bauordnung erhält folgenden neuen Absatz 2:

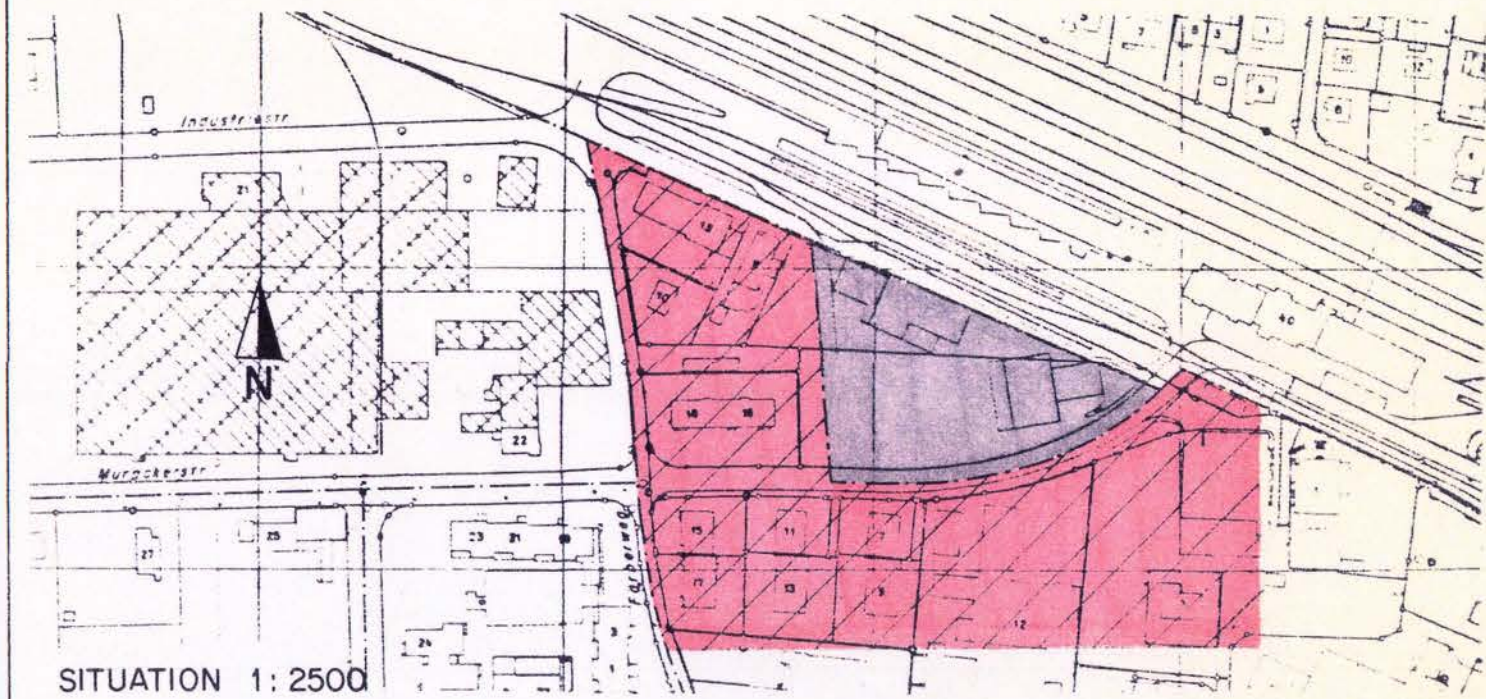
Für die Zone "Gestaltungsplan PTT" ist der Gestaltungsplan mit Spezialbauvorschriften massgebend.

II. Zonenplan

Der Zonenplan wird dahin geändert, dass das Areal "Gestaltungsplan PTT" die Farbe hellbeige erhält und schwarz umrandet wird.

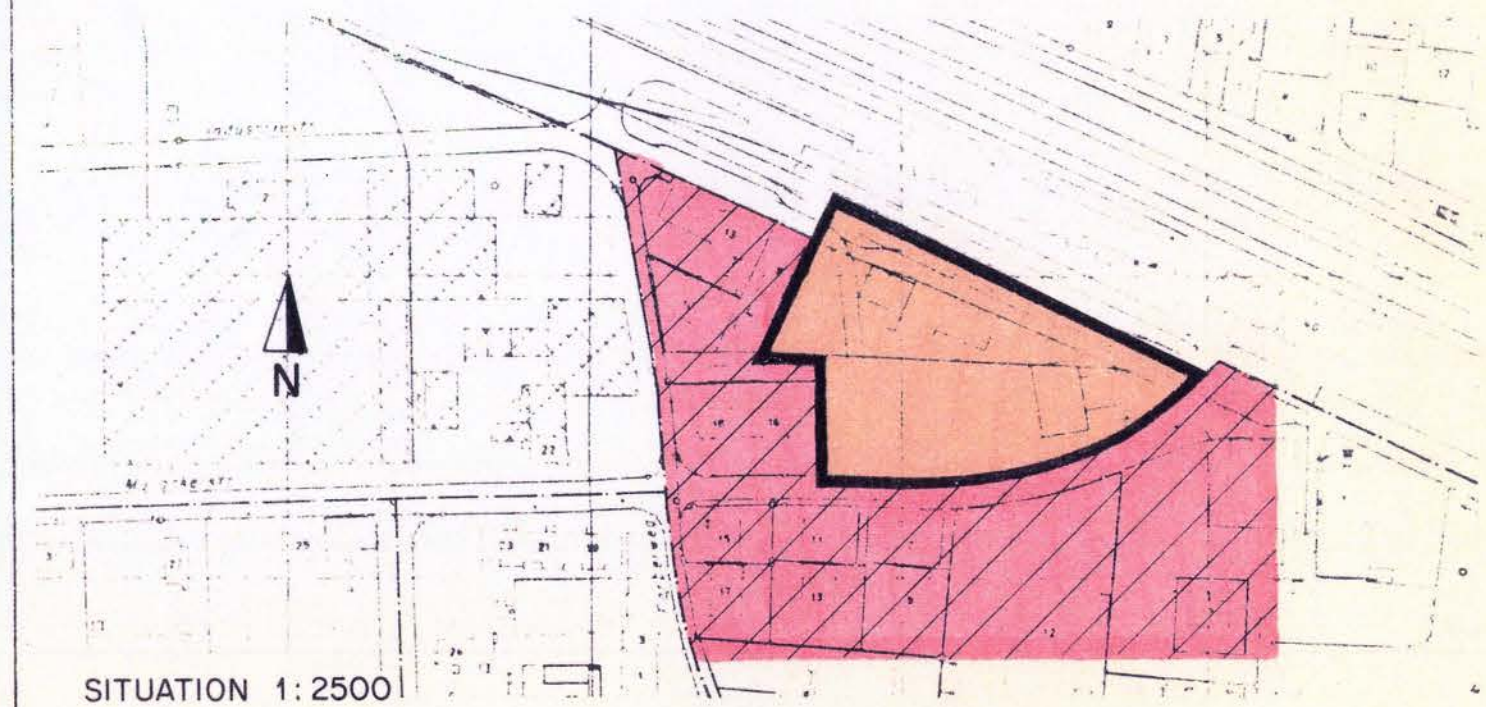
April 1986

ZONENPLAN vom Grossen Rat am 10. Mai 1983 genehmigt



- Legende**
- Zone für öffentliche Bauten OB
 - Wohn-/Gewerbezone WG 4
 - Zone Gestaltungsplan PTT

ZONENPLANAENDERUNG April 1987



SITUATION 1: 2500



GESTALTUNGSPLAN PTT

Verbindliche Pläne

3. Räumliche Gestaltung



Erläuterungen zu den Plänen der räumlichen Gestaltung

Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Linien und Flächen

	violett	zu genehmigende Baufelder	Art. 4
	orange	zu genehmigende Vorbaulinie (Vordächer ; Immissionsschutz)	Art. 9 Art. 10
	ocker	Fussgängerpassagen im Gebäudeinneren bzw. vom Fahrverkehr freizuhaltender Fussgängerbereich im Freien	Art. 11
	ocker gestreift	nur für Güterumschlag (Anlieferung) befahrbarer Fussgängerbereich	Art. 13
	weiss	Fussgängerwege zu Gunsten der Öffentlichkeit (min. 2.50 m breit)	Art. 11
	violett	partiell in den Fussgängerbereich erweiterbare gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten in Form mobiler Verkaufsflächen oder Bestuhlung	Art. 4
	hellgrün	Grünfläche	Art. 12
	dunkelgrün	Grünfläche auf Niveau 1.UG	Art. 12

Oeffentliche Planaufgabe von 15.2. bis 15.3.88

Genehmigt vom Einwohnerrat am 1. Dezember 1988

Die Präsidentin: Der Protokollführer:

F. Walleb.

[Signature]

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Grossen Rat

Aarau, den 20. Juni 1989

RRB-Nr. 1531 vom 26. Juni 1989

Im Auftrage des Grossen Rates

Der Stabschreiber:

[Signature]

Uebersichtsskizze 1:25000



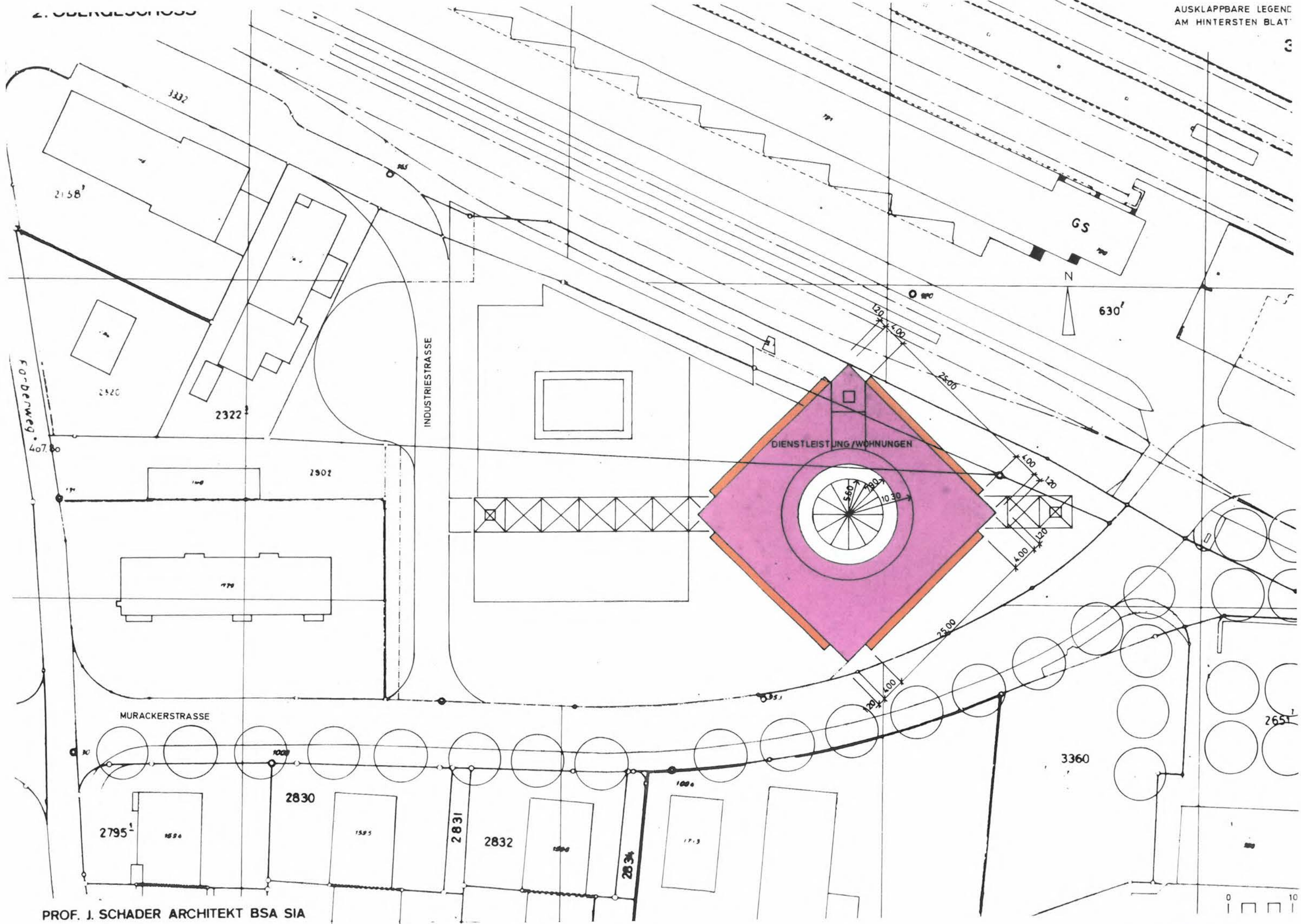
Verfasser:
Arch Gestaltung Verkehrsplanung
JACQUES SCHADER EMCH + BERGER AG AARAU
PROF ARCH BSA/SIA INGENIEURBÜRO
8044 ZÜRICH 5001 AARAU 4313 MÖHLIN

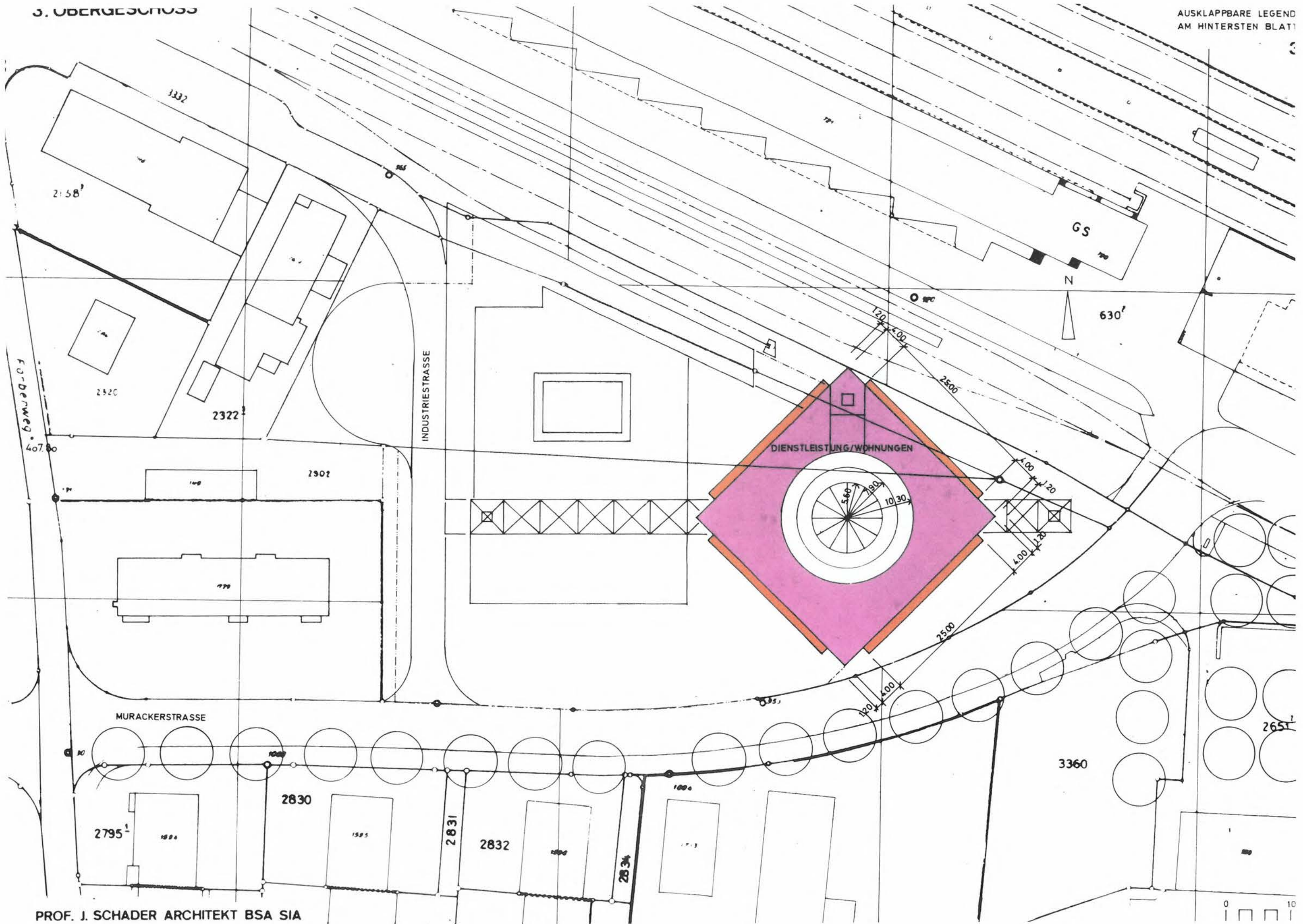
Datum April 1986	Entwurf	Gezeichnet	Geprüft
Aenderungen Juni 1987	Visum Vo	Format	
Aenderungen	Visum	Plan Nr 85-219	3

[Signature]





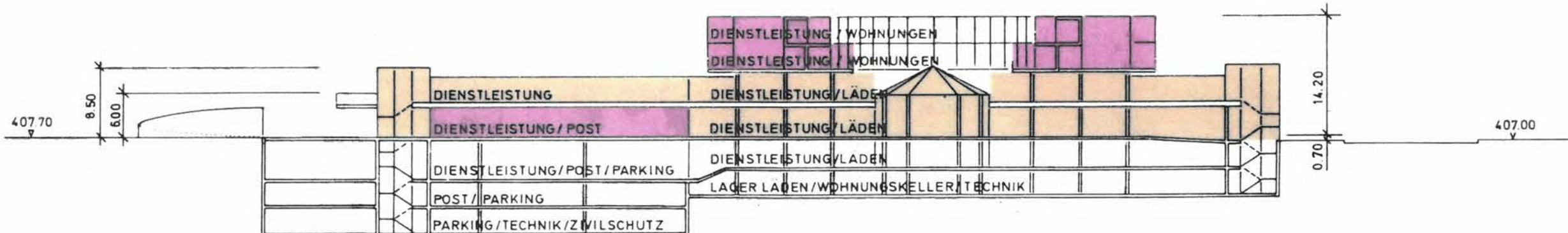




SCHNITTE

AUSKLAPPBARE LEGE
AM HINTERSTEN BLA

SCHNITT 1-1



SCHNITT 2-2

