Kanton Aargau — Gemeinde Lenzburg

# Kommunaler Ueberbauungsplan

VP

HARD

Baulinienplan 1:500

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 5. November 1985
RRB-Nr. 2342 vom 11. 11. 1985
im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
In Vertretung
Ernst Selim




| Stadtbauamt Lenzburg | Datum 23.5.1984 | Ersetzt Plan Nr: vom: | Plan Nr. 705/13 |
|---|---|---|---|
| | Entw. Gepr. | Ueberholt durch Plan Nr: vom: | Grösse 60/98 |

Namens des Einwohnerrates
Der Präsident: R. Hilfiker
Der Protokollführer: Lotes

Oeffentliche Planauflage vom: 10.10.1984 bis: 9.11.1984
Beschlossen vom Einwohnerrat Lenzburg am: 7. März 1985
Der Gemeindeammann: Hirt — Der Gemeindeschreiber: Lotes

SIEGEL GEMEINDERAT LENZBURG

Beschlossen von der Gemeindeversammlung Niederlenz am: 30. November 1984
Der Gemeindeammann: W. Gloor — Der Gemeindeschreiber: E. Lüthi

GEMEINDERAT NIEDERLENZ AG

Genehmigungsvermerk:

## Erläuterungen zum kommunalen Ueberbauungsplan

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

| | | |
|---|---|---|
| G.R. Datum | blau | Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien |
| G.R. Datum | blau | Aufzuhebende Baulinien |
| | blau | Aufzuhebende Strassenlinien |
| | rot | Zu genehmigende Baulinien |
| | rot | Zu genehmigende Strassenlinien |
| | rot | Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen |
| | rot | Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen |
| | *orange* | *Zu genehmigende Baulinie (Art. 11e der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)* |

Sichtzonen

| | | |
|---|---|---|
| | schwärz | Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen |
| | hellblau | Sichtzone |

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60 m - 3.00 m über Boden frei bleiben.

Ausfahrtsbeschränkungen

| | | |
|---|---|---|
| (a) | braun | – Absolute Anliegerfreiheit<br>Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig |
| (b) | grün | – Kurzfristige Uebergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit<br>Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln. |
| (c) | grün | – Langfristige Uebergangslösung bis zur Anliegerfreiheit<br>Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert. |

2. Zur Orientierung

| | | |
|---|---|---|
| | karmin | Hochleistungsstrasse HLS |
| | zinnober | Hauptverkehrsstrasse HVS |
| | orange | Sammelstrasse SS |
| | gelb | Erschliessungsstrasse ES |
| | dunkelgrau | Bestehende Wege |
| | violett | Gehweg |
| | lila | Radweg |
| | hellgrau | Seitentreiheit und Verkehrsteiler |
| | feldgrau | Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze |
| | grün | Begrünzte Flächen, Grünstreifen |
| | | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan |

GEMEINDE NIEDERLENZ

Tannenweg

S = 4 x 60 m

Baulinie

Plan 63

Lenzhardfeld

3314 m²

2712 m²

538

Grünzone

Baulinie

803 m²

S = 4 x 60 m

Industriezone

3060

Hardstrasse

Baulinie

756 m²

Grenzstrasse

Industriezone
§ 49/5

Gasverbund Mittelland

Baulinie N1

Eidg. Dep. d. Innern 28.10.1962

nach Zürich

Nationalstrasse N1

3057 m²

Plan 62

Plan 35

3006

Plan 33

von Bern

Achtung: Schutz der Vermessungsfixpunkte
Die Vermessungsfixpunkte sind zivil- und strafrechtlich geschützt. Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen △ und ⊙) sind umgehend dem zuständigen Geometer (Tel. 064 51 18 66) zu melden.

Lenzburg, 3.11.83

# GEMEINDE LENZBURG

## Planconie 32

## 1914

1:500

N
W O
S

705 12

Neuaufgetragen u. Copiert:
Lenzburg den 1. November 1915
Jul. Kaufmann