

Kulturlandplan / Natur- und Heimatschutzplan

1 : 5'000

Nachführung infolge Gesamtrevision Nutzungsplanung Baugebiet 2012 und Anpassung auf die Grundlagen der amtlichen Vermessung, Stand des materiellen Inhaltes 30. März 1993

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Vorprüfungsbericht vom: 24.05.2013
Öffentliche Auflage vom: 27.05.2013 bis 25.06.2013
Beschlussen vom Einwohnerrat am: 17.10.2013

Die Einwohnerratspräsidentin: *[Signature]*
Die Protokollführerin: *[Signature]*

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 11. März 2014
Der Staatschreiber: *[Signature]*

1 : 5'000



Dat.: 170_Hp_1d
Plangröße: 115 x 80
Datum: 26.11.2013

ARCOPLAN Löscher Pfister Keller Zanop
Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden

GENEHMIGUNGSINHALT

NUTZUNGSZONEN

- Landwirtschaftszone I
- Landwirtschaftszone II
- Rebbaubzone
- Übriges Gemeindegebiet

NATURSCHUTZZONEN UND NATURSCHUTZOBJEKTE

- Naturschutzzone
- Magerwiesen
- Landschaftsschutzzone
- Spezialzone Limmattaler
- Ökologische Ausgleichsfläche im Sinne von Art. 7 Abs 3 Waldgesetz
- Naturschutzzone Wald
- Hecken / Feldgehölze
- Einzelbäume
- Hochstammobstbäume
- Waldränder
- Geologische Objekte
- Bruchsteinmauern

KULTUROBJEKTE

- Brunnen
- Wegkreuze
- Grenzsteine
- Aussichtspunkte

INFORMATIONSMATERIAL

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
- Lärmgrenz- Sperrenzone / Schutzzone (gem. Lärmgesetz)
- Gewässer
- Bäche offen / eingedolt } übergeordnetem Recht im Einzelfall zu prüfen
- Gewässerräumzone (Überlagerung Spezialzone Limmattaler)
- Grundwasserschutzzone
- Fruchtfolgefläche 1 und 2 (ausserhalb Bauzone)
- Archäologische Fundstellen
- Wanderwege
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

