

Erschliessungsplanung "Winterli" Parz. 242

Gemäss §17 BauG

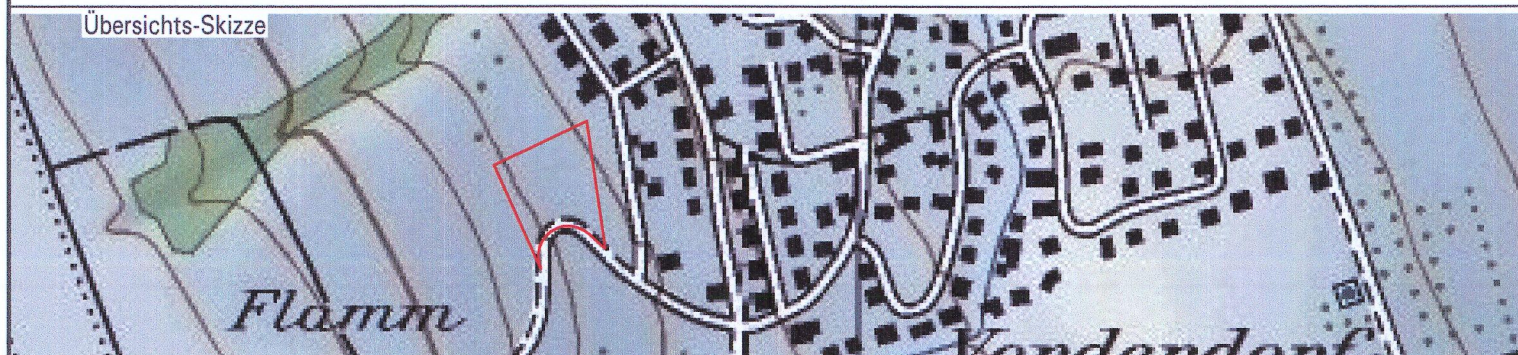
SITUATIONSPLAN 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:

Planungsbericht (ohne rechtliche Bindung)

Übersichts-Skizze



Verfasser:	Datum:	Entwurf:	Gezeichnet:	Geprüft:	Format:	Plan Nr.
MSL	19. Dezember 2011	NR	SH		30/84 cm	11.2015.01
MSL Ingenieurbüro AG, Fischäcker 10 5630 Muri, Tel. Nr. 056/ 664 41 81	Ersetzt Plan vom: mit Nr.	Überholt durch Plan vom: 20. Oktober 2011 Nr.				

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom : 30. November 2011

Öffentliche Auflage vom: 06. Januar bis 06. Februar 2012

Beschlossen vom Gemeinderat am: 14. Mai 2012

Der Gemeindeamann:

Der Gemeindegemeinderat:

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 21. August 2012

Der Generalsekretär:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt



rot

Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)



rot

Baulinie für Kleinbauten (gemäss §19 BauV)



dunkelblau

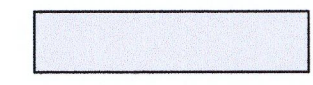
Sichtlinien



violett

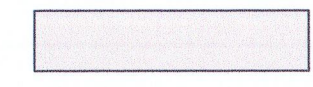
Öffentliche Fusswegverbindung zwischen
Galizstrasse und Feldweg. Die exakte Lage wird
im Bauprojekt festgelegt und mit Dienstbarkeit
(Grundbucheintrag) geregelt.

2. Orientierungsinhalt



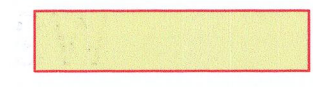
grau

bestehende Strassen und Wege



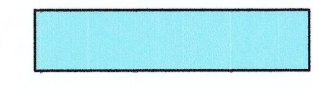
beige

bestehende Gebäude



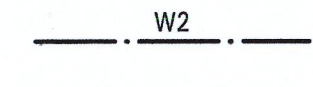
hellgelb

Erschliessungsstrasse ES



hellblau

Sichtzone



weiss

Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemaess Zonenplan



weiss

Abgrenzung Perimeter des Erschliessungsplanes



rot

Strassen- und Gehwegränder werden mit Baugesuchsverfahren festgelegt



grün

mögliche Grundstücksparzellierung



pink

Schutzmassnahme gegen Oberflächenwasserabfluss



braun

bestehende Abwasserleitungen



braun

neue Abwasserleitungen



hellblau

best. Wasserleitungen



blau

neue Wasserleitungen



violett

Entsorgungsstelle

