Gemeinde Kaisten

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Kanton Aargau

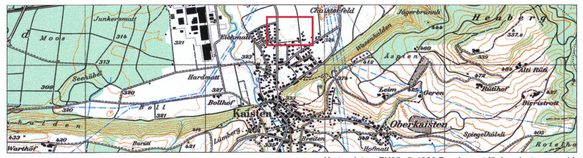
Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Rüttene - Fröschmatt

gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500

Kartenausschnitt 1 : 25000



Kartendaten: PK25, © 1998 Bundesamt für Landestopographie

Vorprüfungsbericht vom	24. November 2008
Mitwirkung vom	18. August 2009 bis 16. September 2009
Öffentliche Auflage vom	18. August 2009 bis 16. September 2009
Beschlossen vom Gemeinderat am	20. September 2010

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann

Josef Amsler

Der Gemeindeschreiber

Manuel Corpataux

Genehmigungsvermerk: **Genehmigung durch das Departement**
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 17. November 2010

Der Generalsekretär:

Plan-Nr. 009.001.131 - 01		Status Beschlussfassung / Genehmigung	
Auftrag-Nr. 009.001.131		Format 60 / 84	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	V. Oeschger	-	-
Bearbeitung	PH/SG	September 2010	
Planerstellung	ULU/MBI	September 2010	
Änderung 1			
Änderung 2			
Plotdatum	MBI	21.09.2010	
Projekt-Info	I:\Planung\Kaisten\01\13\5\CAD\LU_Rüttenen-Fröschmatt_Beschlussfassung_Genehmigung.dwg		
Plot-Info	Basisdaten: Februar 2008	Erschl. Rüttene.ctb	

KOCH PARTNER+
IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG
FON 062 / 869 80 80
FAX 062 / 874 24 05
KIRCHPLATZ 2 4310 RHEINFELDEN
FON 061 / 836 96 80
FAX 061 / 836 96 81
E-MAIL INFO@KOPA.CH
ISO 9001 ZERTIFIZIERT

Genehmigungsinhalt

rot		Baulinie für Hauptbauten
rot		Baulinie für Klein- und Anbauten nach § 18 ABauV
rot		Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
orange		Ein- / Ausfahrtsverbot
hellblau		Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
violett		Neue Schmutzwasserleitung
blau		Neue Wasserleitung

Orientierungsinhalt

hellgelb		Geplante Erschliessungsstrasse
grau schraffiert		Bestehende Strassenfläche Bestehende Fusswegfläche
violett		Fussweg
grün		Fuss- und Radweg
gelb		Bestehender Fussgängerstreifen
hellblau dunkelblau		Bestehende Wasserleitung Neue Wasserleitung
violett violett		Bestehende Schmutzwasserleitung Neue Schmutzwasserleitung
dunkelblau dunkelblau		Bestehende Sauberwasserleitung Neue Sauberwasserleitung
dunkelblau		Neue Versickerungsanlage
hellbraun		Mögliche Parzellengrenze
schwarz		Zonengrenze gemäss Zonenplan
schwarz		Baugebietsgrenze
W2b	schwarz	Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
schwarz		Perimeter des Erschliessungsplans
		Verbot für Motorwagen, Motorräder und Motorfahrräder 2.14 mit Zusatztafel "Ausgenommen Anwohner, Zubringerdienst und Landwirtschaft"
50		Signal Höchstgeschwindigkeit 50 2.30