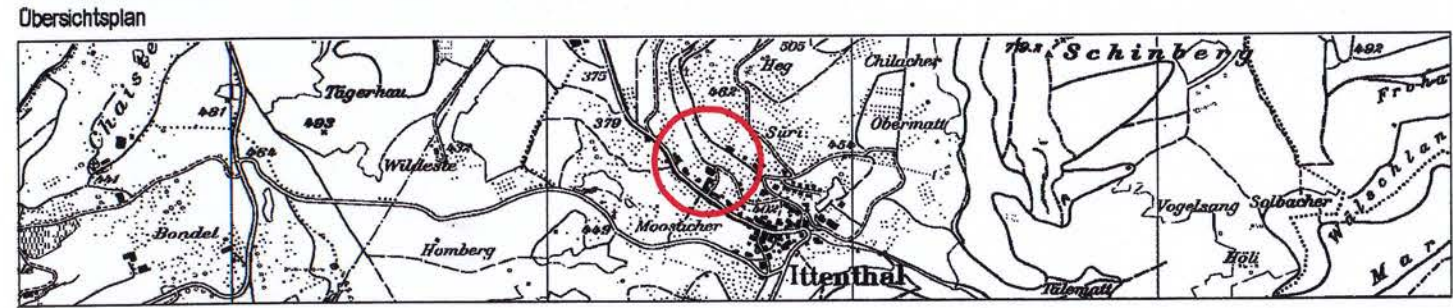


Sondernutzungsplanung
Erschliessungsplan "Mülacher"
gemäss § 17 BauG
Situationsplan 1:500 mit Sondernutzungsvorschrift

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
Längenprofile

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung



Mitwirkungsaufgabe vom 6. November bis 6. Dezember 2001
Mitwirkungsbericht vom 11. Juli 2001
Vorprüfungsbericht vom 6. November bis 6. Dezember 2001
Öffentliche Auflage vom 4. Juni 2002
Beschluss vom Gemeinderat am 4. Juni 2002

NAMENS DES GEMEINDERATES

Gemeindeschreiberin
G. Marti

Genehmigung Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 15. Oktober 2003

Der Staatsschreiber:

Plan Nr.	8.01.025 - 1	Genehmigung
Auftrag-Nr.	8.01.025	Format 60 / 105
Projekt	VO	November 2000
Bearbeitung	PST	Oktober 2001
Planerstellung	PA	Juli 2002
Änderung 1		
Änderung 2		
Änderung 3		
Index	A B C D E F G H I	



- GENEHMIGUNGSINHALT**
- rot Baulinie für Hauptbauten
 - rot Baulinien für Klein- und Anbauten
 - rot Strassen- / Weglinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - dunkelrot Projektierte Wasserleitungen (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - violett Projektierte Schmutzwasserleitungen (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - blau Projektierte Sauberwasserleitungen (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - Bereich für Privaterschliessung: die genaue Lage wird mit der Bebauung festgelegt
 - hellblau Sichtzonen: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen den Höhen 80 cm und 3 m gewährleistet sein
 - hellblau Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A der Sichtzonen
 - grau Perimeter des Erschliessungsplanes
- Sondernutzungsvorschrift: Die Gebäudehauptfirsten sind hangparallel auszurichten.

- ORIENTIERUNGSINHALT**
- grau Bestehende Strassenflächen
 - orange Geplante Quartiersammelstrassen
 - hellgelb Geplante Quartierserschliessungsstrassen
 - violett Geplante Fusswege
 - dunkelrot Bestehende Wasserleitungen
 - violett Bestehende Schmutzwasserleitungen
 - blau Bestehende Sauberwasserleitungen
 - schwarz Bauzonengrenze
 - schwarz Baugebietsgrenze
 - violett Projekt K 464

