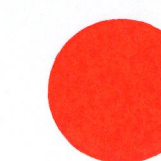




GEMEINDE ARNI



KANTON AARGAU



ERSCHLIESSUNGSPLAN "IN DEN OBERMATTÄCHERN"

gemäss § 17 BauG

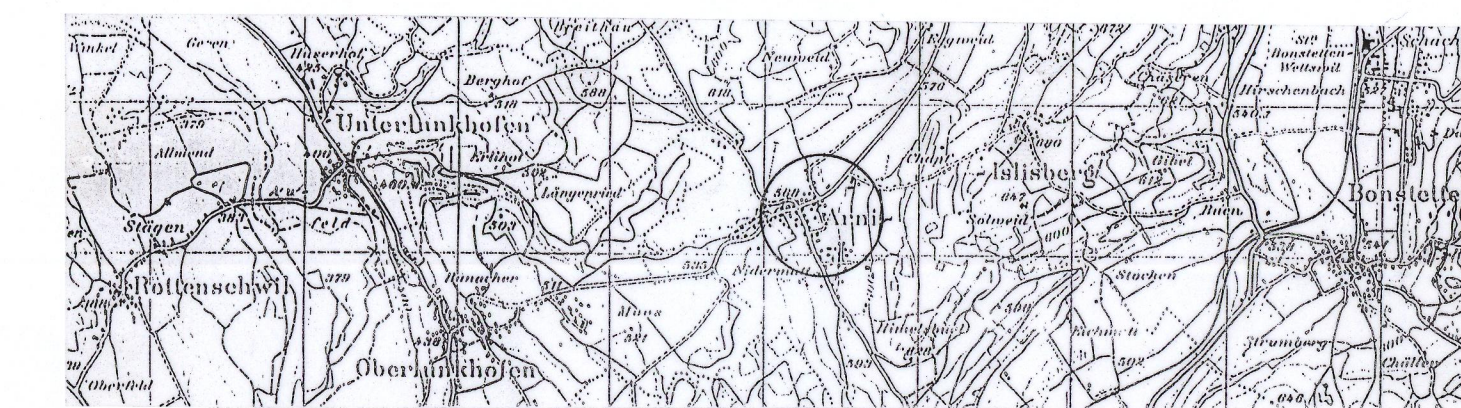
SITUATIONSPLAN 1 : 500

AKTE NR. 1

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:

- Einmündung in K406 Strassenplan Akte Nr.2
- Längenprofil Akte Nr.3
- Erläuterungsbericht Akte Nr.4

Übersichtsplan 1 : 50'000



Mitwirkungsbericht vom: 05. JUNI 1997

Vorprüfungsbericht vom: 05. JUNI 1997

Öffentliche Auflage vom: 14. JULI 1997

Beschlossen vom Gemeinderat am: 4. Mai 1998

Der Gemeindevorstand:



bis: 05. SEPTEMBER 1997

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 28. Oktober 1998

Datum:

Der Staatsschreiber:

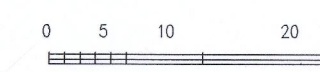
IM AUFTRAG DER

ERSCHLIESSUNGS-
GEMEINSCHAFT
OBERMATTÄCHER

MARTIN MÜLLER
DIPLOM. ARCHIT. M. ARCH. SIA
Goldbrunnenstr. 152 8055 Zürich Tel 01 461 76 76

PROJEKT: 9302 NR: 05-10
DATUM: 27. AUGUST 1998
CODE: 0805/911

LEGENDE ZUM ERSCHLIESSUNGSPLAN:



1. GENEHMIGUNGSINHALT

- PERIMETER DES ERSCHLIESSUNGSPLANES
- AUFZUBEHENDEN BAULINIEN
- STRASSENLINIEN
- BAULINIEN FÜR UNTERIRDISCHE BAUTEN
- QUELLWASSERLEITUNG, DIE GENAUE LAGE WIRD IM BAUPROJEKT FESTGELEGT
- DACH- UND SICHERWASSER, LAUFENDE BRUNNEN; DIE GENAUE LAGE WIRD IM BAUPROJEKT FESTGELEGT
- WERKLEITUNGSBEREICH 2.0 m
- OFFENE GEWÄSSER, RETENTIONSBECKEN DIE GENAUE LAGE WIRD IM BAUPROJEKT FESTGELEGT
- SICHTZONE MIT BEOBSACHTUNGSDISTANZ B = 2.5 m UND KNOTENSICHTWEITE A = 75 m
- BEREICH MIT GESTALTUNGSPLANPFLICHT (BESONDERE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN GEMÄSS LSV)
- EIN- UND AUSFAHRTSCHRÄNKUNG ZU- UND WEGFAHRT NUR BEI DEM IM PLAN BEZEICHNETEN ANSCHLUSS
- ZENTRALE VERBUNDUNGSWEG IN NORD-SÜDRICHTUNG NUR IM BEREICH W2 ALS NOTZUFUHR 2.5 m BREIT
- AUSGEBAUT, DIE GENAUE LAGE WIRD IM BAUPROJEKT FESTGELEGT
- LAUBBAUM

2. ORIENTIERUNGSINHALT

- ZONENGRENZEN UND ZONENBEZEICHNUNGEN GEMÄSS ZONENPLAN
- GEHWEGE, FUSSWEGE
- LANDWIRTSCHAFTLICHE ERSCHLIESSUNG
- WASSERLEITUNG
- SCHMUTZABWASSER
- HYDRANTENSTANDORTE
- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN HVS K406
- PRIVATE ERSCHLIESSUNG
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN ES
- VERKEHRSBEREICH FUSSGÄNGER/ERSCHLIESSUNG MIT BELAG DEFINIERT
- PARKGARAGE UNTERTERRAIN
- PARKIERUNG OBERIRDISCH
- PARKPLATZERSCHLIESSUNG
- WENDEANLAGEN: DIE GENAUE LAGE WIRD IM STRASSENBAUPROJEKT FESTGELEGT
- BAULINIE KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN
- BEI PARZELLE 75 KANN DIE BAULINIE AUF 1/3 DER EINGEZEICHNETEN LÄNGE UM 3.0 METER ÜBERSCHRITTEN WERDEN
- ETAPPIERUNG: DIE ERSCHLIESSUNG DER ETAPPE II KANN ERST NACH ERSCHLIESSUNG DER ETAPPE I ERFOLGEN

