

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	hellblau	Bach
	rot	Baulinien
	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	violett	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	blau / rot	Baulinien aufgehoben
	blau / rot	Strassenlinien aufgehoben
	rot	Leitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
		Perimeter des Erschliessungsplanes

2. Orientierungsinhalt

	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.
		bestehende Strassen / Wege
	kamin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnobere	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Verbindungsstrassen VS
	gelb	Sammelstrassen SS
	hellgelb	Erschliessungsstrassen ES
	hellviolett	Gehwege / Fusswege
	lila	Radwege / Radstreifen
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	hellgrün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	blau	Gewässer
	grün	Wald

legendepl/4.8.1994/GuGu

Gemeinde Arni

Kanton Aargau

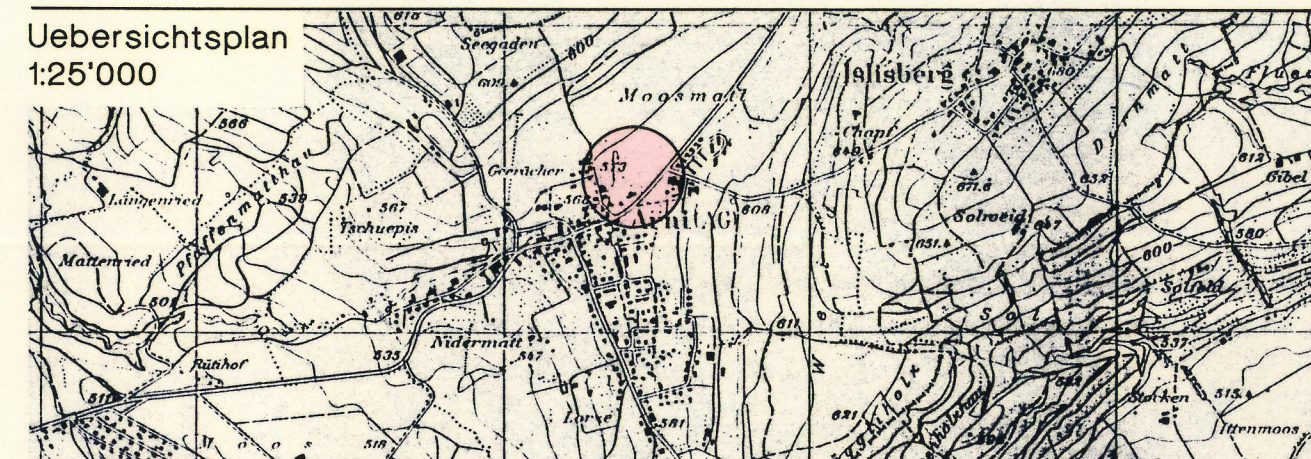
Erschliessungsplan "Gewerbezone Moosmatt"

gemäss Par. 17 BauG

Situation 1:500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:

Längenprofil



Mitwirkungsbericht:

Vorprüfungsbericht vom: 24.04.1996

Oeffentliche Auflage vom: 28. Mai 1996 bis: 26. Juni 1996

Beschlossen vom Gemeinderat am: 12. August 1996

Der Gemeindeamman:

Der Gemeindefeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

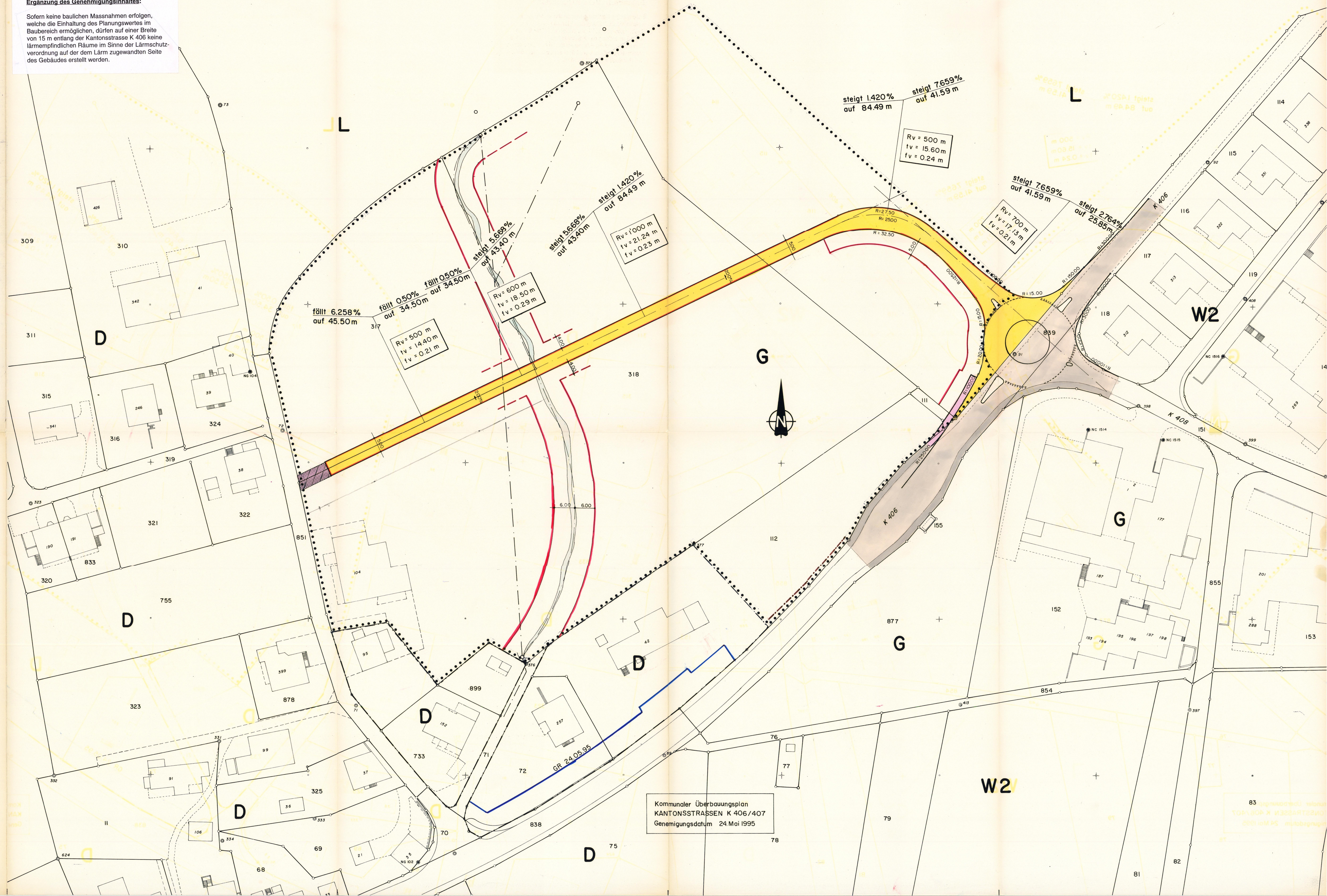
mit Änderungen / Auflagen

Aarau, den 12. Februar 1997

Der Stapschreiber

Ergänzung des Genehmigungsinhaltes:

Sofern keine baulichen Massnahmen erfolgen, welche die Einhaltung des Planungswertes im Baubereich ermöglichen, dürfen auf einer Breite von 15 m entlang der Kantonsstrasse K 406 keine lärmempfindlichen Räume im Sinne der Lärmschutzverordnung auf der dem Lärm zugewandten Seite des Gebäudes erstellt werden.



Kommunaler Überbauungsplan
KANTONSSTRASSEN K 406/407
Genehmigungsdatum 24. Mai 1995