

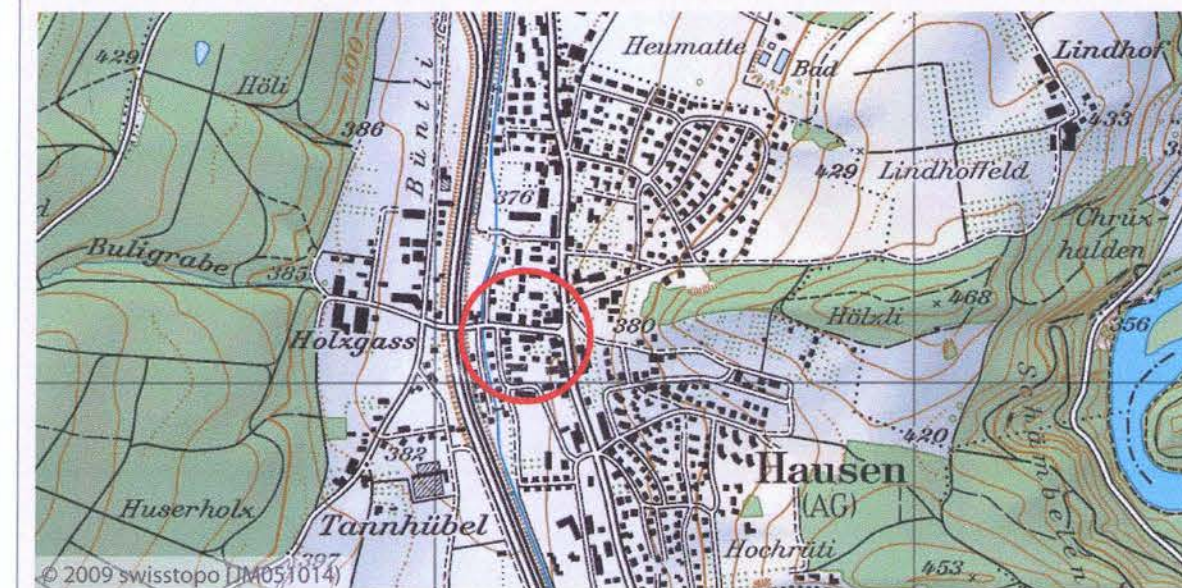
Erschliessungsplan Dorfmitte

mit Aufhebung Erschliessungsplan "Holzgasse Ost"
und Teiländerung Erschliessungsplan "Hausen West"

gemäss § 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1:500



Vorprüfungsbericht vom: 23.6.2009
Mitwirkung: 3.6.2008 bis 3.7.2008
Öffentliche Auflage: 4.8.2009 bis 2.9.2009

Beschlossen vom Gemeinderat am: 14.9.2009

Der Gemeindeamann: Der Gemeindegemeinderat:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 28. April 2010
mit Auflagen
Der Staatsschreiber:

ERWIN WERDER ARCHITEKT ETH SIA
5400 Baden
A2 Hochhaus
Stadthausstrasse 19
T 056 221 39 66
office@erwinwerder.ch

metron
Metron Verkehrsplanung AG
5200 Brugg
Stallgasse 2
Tel 056 460 91 11
www.metron.ch

Projekt-Nr. 17-07-122-00
Datum 15.02.09
Format A1
Gez. / Gepr. SBL, MEI
Datum 15.5.2009

Genehmigungsinhalt

Der Überbauungsplan "Holzgasse Ost", GR 02.11.1993, wird aufgehoben

Der Erschliessungsplan "Hausen West", GR 02.11.1993 mit Änderung/Aufhebung vom 4.12.2002, wird im Perimeter des Erschliessungsplanes "Dorfmitte" aufgehoben

- Neue Baulinie
- Neue Zwangsbaulinie § 2 ABauV kommt nicht zur Anwendung (keine vorspringenden Gebäudeteile)
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Aufzuhebende Strassenlinie
- Aufzuhebende Baulinie
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Orientierungsinhalt

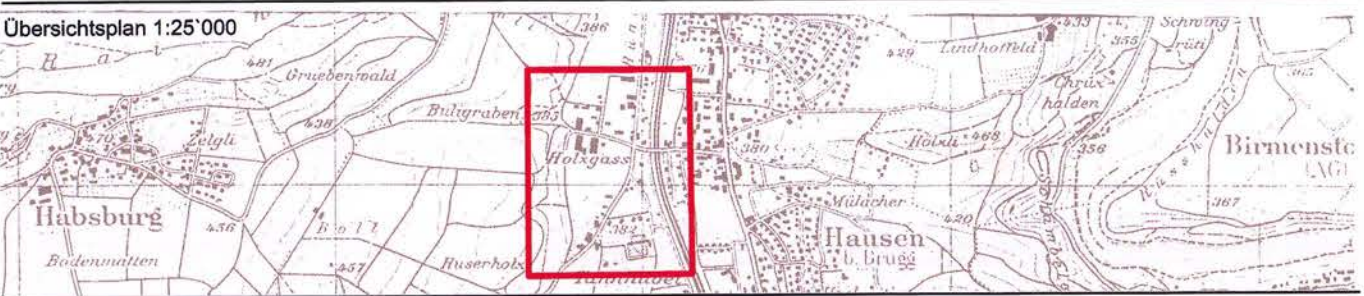
- Perimeter
- Bestehende Baulinie
- Bestehende Strassenlinie
- Abmessungen gemäss Betriebs- und Gestaltungskonzept
- Strassenfläche asphaltiert
- Gehweg asphaltiert
- Bestehende Gehwege und Strasseneinmündungen mit Pflasterung
- Neue Gehwege und Strasseneinmündungen mit Pflasterung
- Entwässerungsrinne mit Pflasterung
- Verdichtung Baulücken (Vorschlag)
- Vorgärten
- Parkfeld markiert neu
- Dorfkernzone (DK)
- Wohn- und Gewerbezone (WG2)
- Wohn- und Gewerbezone (WG3)
- Uferschutzzone
- Fussweg neu
- Archäologische Interessensgebiete
- Verlegte Roemische Wasserleitung (ZR mm 600, 1884)



Änderung / Aufhebung Erschliessungsplan
Hausen West

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1: 1000



Porta + Partner

Ingenieur- und Planungsbüro
Mitarbeiter: R. Glipser
Dipl. Ing. HTL / Planer BSP

Plan Nr.: 100P100/5

Grösse : 60 / 105

5200 Brugg, 24.09.02

Vom Gemeinderat beschlossen am : 23. September 2002

Der Gemeindeammann :



M. Härdi



Der Gemeindeschreiber :



H. Byland

Genehmigung : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 4. Dezember 2002

Der Staatschreiber:

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- 

rot

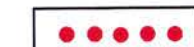
Baulinie
- 

hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Der Erschliessungsplan Hausen West vom 02.11.1993 wird aufgehoben,
ausgenommen die im Situationsplan und in der Legende (Orientierungsinhalt)
bezeichneten Elemente.

2. Orientierungsinhalt

- 

Perimeter des Erschliessungsplanes
- 

blau

Weiterhin rechtskräftige Baulinien des EP Hausen West (02.11.93)
- 

blau

Weiterhin rechtskräftige Weg- u. Strassenlinie des EP Hausen West (02.11.93)
- 

gelb

Erschliessungsstrasse
- 

Gehweg
- 

Torbereich Dorfkern
- 

grau

bestehende Strassen / Wege
- 

Zongrenze und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- 

Wald
- 

Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- 

Gewässer
- 

Archäologische Fundstellen:
Meldepflicht bei Bodeneingriffen

