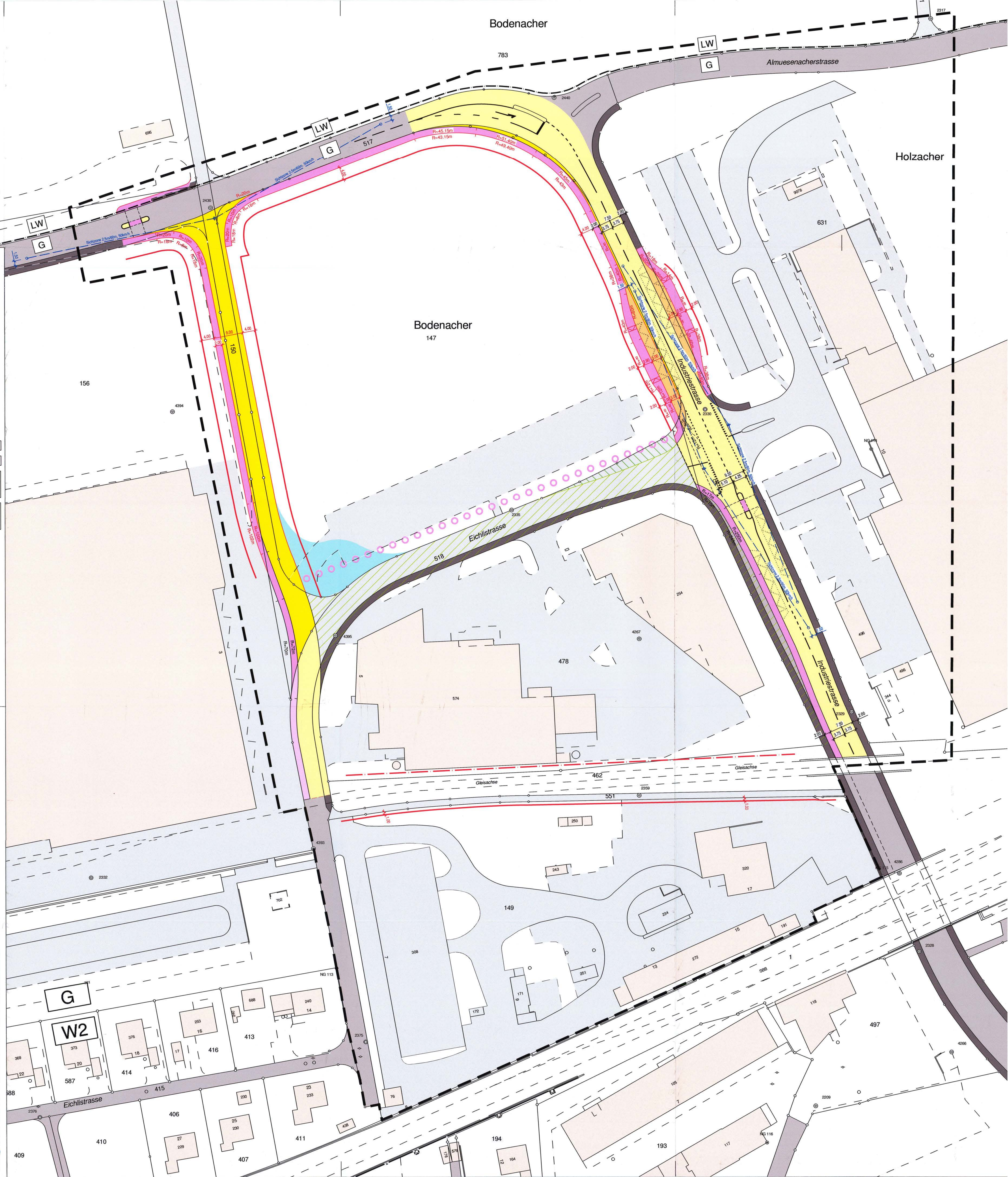


Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

—	rot	Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
—	rot	Baulinie für Hochbauten
— · — · —	rot	Baulinie für Hochbauten übernommen aus Kommunalem Überbauungsplan "Lindfeld" (GR. 14.03.1973)
○ ○ ○ ○ ○	violett	Öffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt Der Fussweg mit einer Breite von 1.80 m ist durch einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen der Gemeinde und den betroffenen Grundeigentümern sicherzustellen und im Grundbuch anzumerken. Der Vertrag muss spätestens mit dem Baugesuch vorliegen.
B / A	blau	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
▨	hellgrün	Aufhebung öffentliche Verkehrsfläche (Arrodierung zu Parzelle 478/657)
▨	dunkelgrün	Aufhebung öffentliche Verkehrsfläche (Arrodierung zu Parzelle 147)
— — —	schwarz	Perimeter / Erschliessungsplanbereich

Der Kommunale Überbauungsplan "Industriestrasse Nord" (GR 22.09.1992) wird hiermit aufgehoben.

Der Kommunale Überbauungsplan "Almusenacher" (GR 13.12.1988) wird hiermit aufgehoben.

Die innerhalb des vorliegenden Perimeters des Erschliessungsplanes "Bodenacher" liegenden rechtskräftigen Inhalte des kommunalen Überbauungsplanes "Lindfeld" (GR 14.03.1973) werden hiermit vollständig aufgehoben.

Die innerhalb des vorliegenden Perimeters des Erschliessungsplanes "Bodenacher" liegenden rechtskräftigen Inhalte des Erschliessungsplanes "Büntli - Englischgass" (RR 18.01.2006) werden hiermit vollständig aufgehoben.

2. Orientierungsinhalt

······	schwarz	möglicher Standort Bushaltestelle
■	dunkelgrau	bestehende Trottoire
■	grau	bestehende Strassen
■	gelb	Verkehrsfläche
■	orange	Busbucht
■	violett	Gehwege
■	hellviolett	Gehwege abgesenkt
■	hellgelb	bestehende Strassen teilweise mit neuem Belag
■	hellgrau	bestehende Wege / Zufahrten und Plätze
■	hellbraun	bestehende Gebäude
■	hellblau	privater Landkauf
G — · —	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

Kanton Aargau

Gemeinde Mägenwil

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

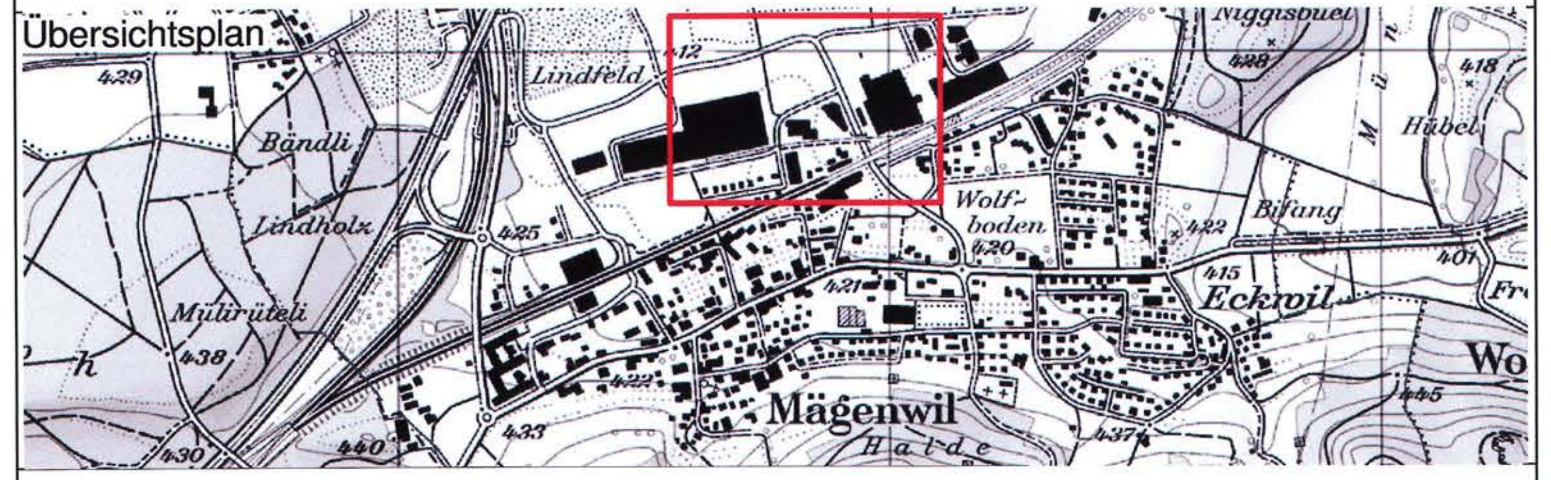
Erschliessungsplan "Bodenacher"

Vermessung / Plangrundlage
gemäss Bezugsrahmen LV03

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)

Genehmigung



Mitwirkungsverfahren vom: 29.10.2016 bis: 29.11.2016
Vorprüfungsbericht vom: 15.03.2017
Öffentliche Auflage vom: 18.04.2017 bis: 18.05.2017
Beschlossen vom Gemeinderat am: 18.09.2017

Der Gemeindeammann:
i.V.

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 14. November 2017
Der Generalsekretär:

5600Lenzburg
Sägestr. 6a
Telefon: 058 / 733 33 44
Telefax: 058 / 733 33 45

6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

4665 Oftringen
Perry Center

5034 Suhr
Tramstrasse 11

5734 Reinach
Marktplatz 2

4800 Zofingen
Untere Brühlstr. 21

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Index	Datum	Beschreibung	Gez.	Kontr.	Gepr.	GL
-	19.08.2015	Grundeigentümer Information	mem	ahi		
E	04.10.2016	Kantonale Vorprüfung	mim	ahi		
F	02.02.2017	2. Kantonale Vorprüfung	mim	ahi		
G	21.03.2017	öffentliche Auflage	mim	al		
H	10.07.2017	Genehmigung	mim	ahi		0.7
Format: 72/74		EDV-Projekt / Zeichnung:	Plot Datum:	19.09.2017		
Archiv:		Projekt: 08.5506.003	Plan Nr.	01	Index	H