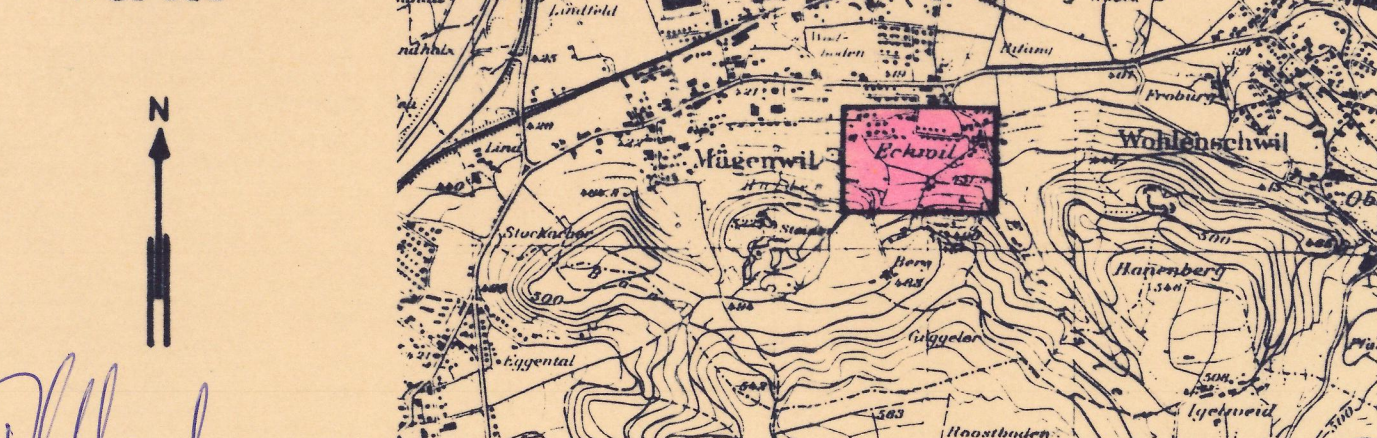


KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN  
CHRÜZACHER - LANGMATT

INKL. TEILÄNDERUNGEN GEMEINDEVERSAMMLUNG 10.DEZ. 1993

BAULINIENPLAN 1:500

Übersichtsskizze  
1:25'000



Verfasser:  
Ingenieurbüro  
RENE WERNLI  
Bauingenieur SIA  
5000 Aarau

Datum:  
Juni 93

Entw.  
So

Gepr.  
We

Grösse:  
0.81 m<sup>2</sup>

Plan Nr.  
92673/01

Öffentliche Planaufgabe vom 27.9.1993 bis 27.10.1993  
Öffentliche Auflage Teiländerungen vom 3.1.1994 bis 2.2.1994  
Beschluss von der Einwohnergemeindeversammlung am 10. Dez. 1993

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 8. März 1995

Der Staatsschreiber:

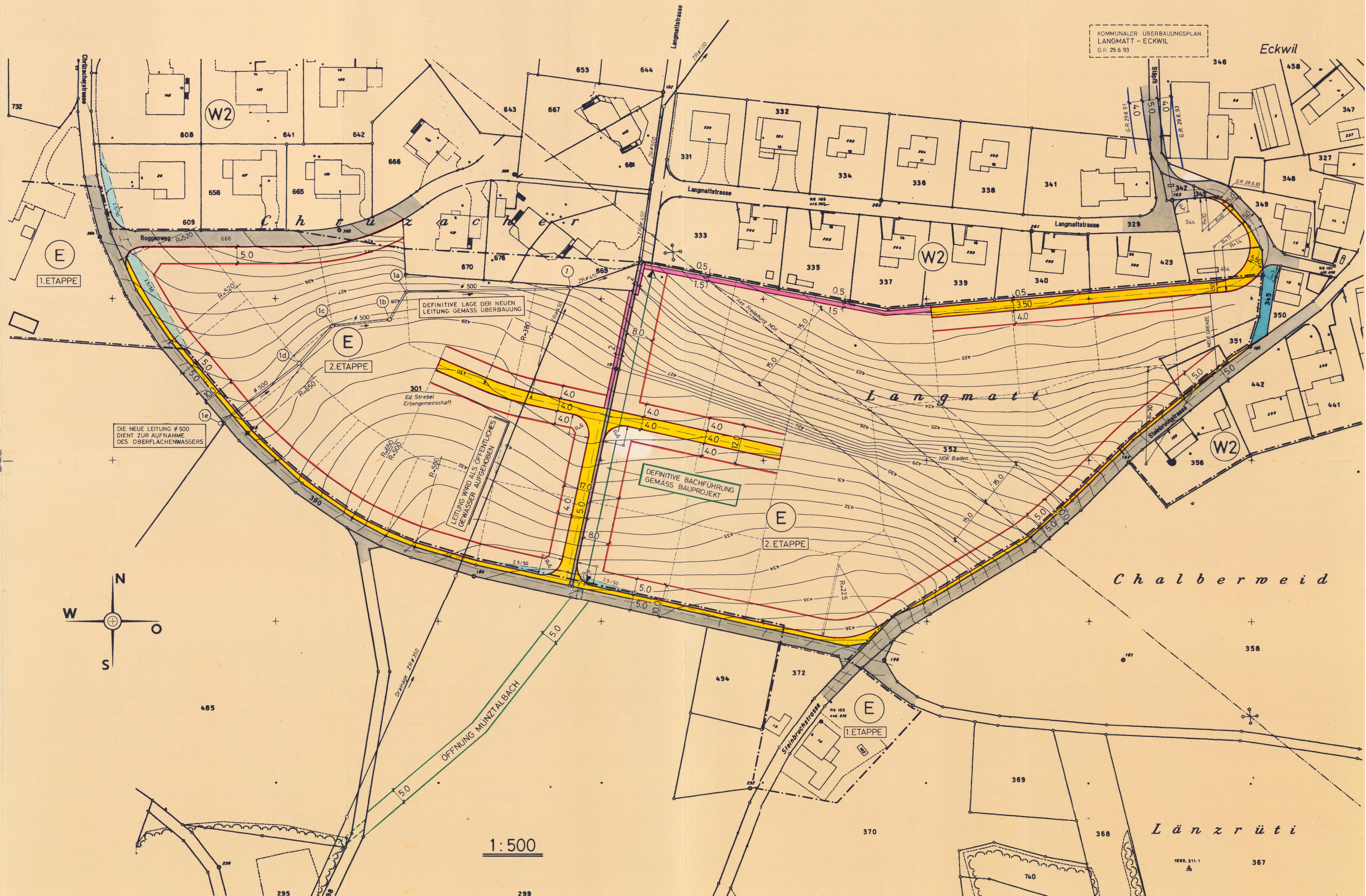
Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt  
Es werden folgende farbige angelegte Elemente genehmigt:

|            |                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rot        | Baulinien                                                                                                      |
| rot        | Zwangsbaulinien                                                                                                |
| rot        | Neubau - Baulinien                                                                                             |
| rot        | Strassen-/Weglinien                                                                                            |
| blau       | Aufzuhebende Strassen-/Weglinien                                                                               |
| blau       | Aufzuhebende Baulinien                                                                                         |
| rot        | Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.                         |
| schwarz    | Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A                      |
| hellblau   | Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein. |
| dunkelgrün | Bachlinien                                                                                                     |
| dunkelgrün | unterirdische Bachleitung                                                                                      |
| blau       | Wegfläche aufgehoben                                                                                           |

2. Orientierungsinhalt

|              |                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| blau         | Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum                                                                                                                                    |
| blau         | Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum                                                                                                                          |
| rot          | Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.                                                                                                            |
| braun        | Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten. |
| karmir       | Hochleistungsstrassen HLS                                                                                                                                                     |
| zinnob       | Hauptverkehrsstrassen HVS                                                                                                                                                     |
| orange       | Sammelstrassen SS                                                                                                                                                             |
| gelb         | Erschliessungsstrassen ES                                                                                                                                                     |
| dunkelviolet | Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr                                                                                                                                         |
| hellviolet   | Gehwege/Fusswege                                                                                                                                                              |
| lila         | Radwege/Radstreifen                                                                                                                                                           |
| dunkelgrau   | Bestehende Strassen/Wege                                                                                                                                                      |
| hellgrau     | Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler                                                                                                                                   |
| grün         | Grünstreifen, bepflanzte Flächen                                                                                                                                              |
| schwarz      | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan                                                                                                                          |



Grundpause Vergrößerung aus Plan 1 : 1000

Aequidistanz der Höhenkurven 0,5m

299  
Klaus Strebel  
Mägenwil