

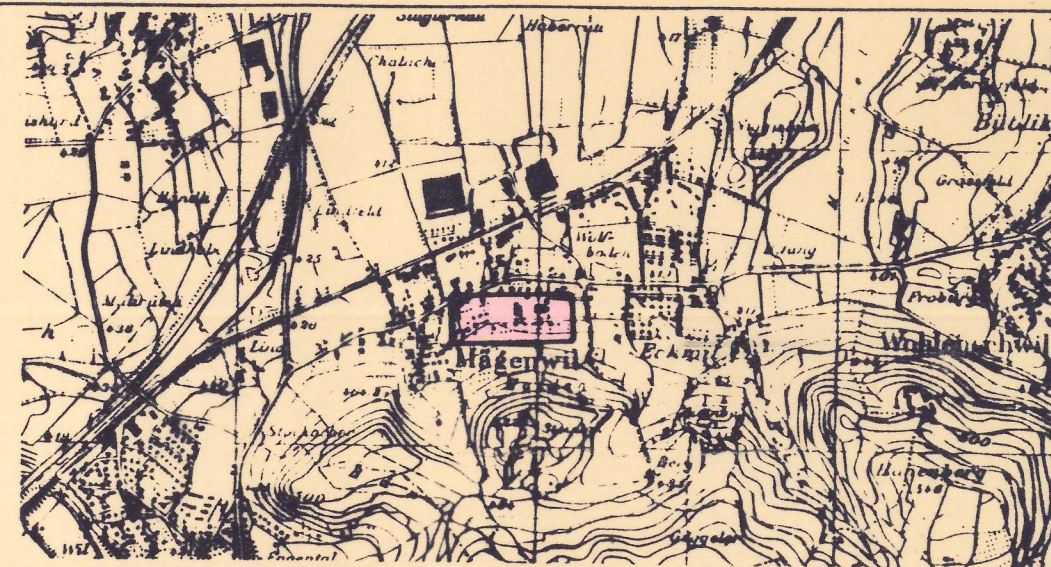
KANTON AARGAU GEMEINDE MÄGENWIL

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN BIRCHRAISTRASSE

INKL. TEILÄNDERUNGEN GEMEINDEVERSAMMLUNG 10. DEZ. 1993

BAULINIENPLAN 1:500

Übersichtsskizze
1:25'000



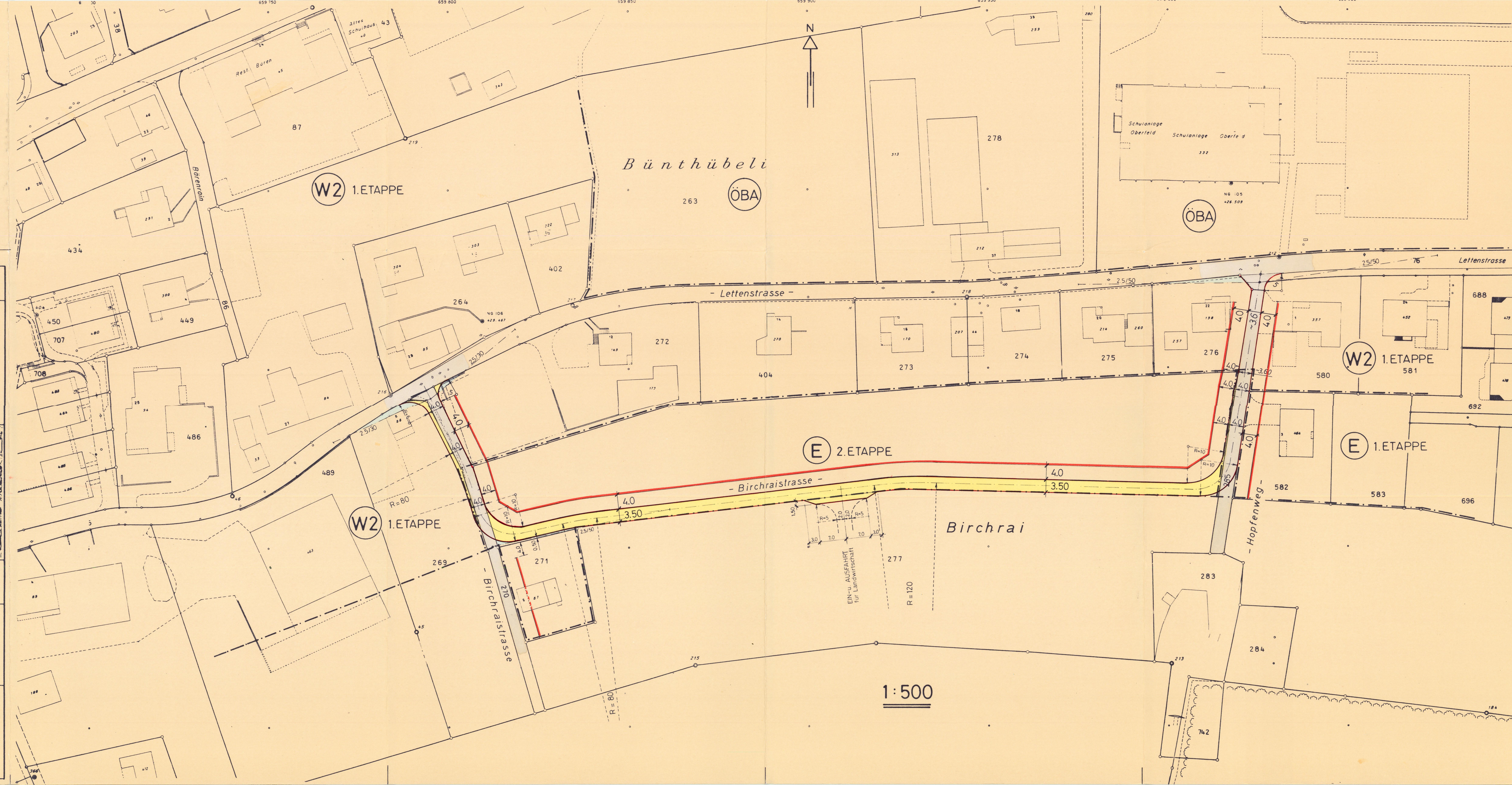
Verfasser: Bauingenieur RENE WERNLI 8000 Aarau	Datum Aug. 93	Entw. Mo	Gepr. We	Grösse 0.61 m ²	Plan Nr. 93681/01
	Erstellt vom	Plan Nr.	Überholt durch vom	Plan Nr.	

Öffentliche Planaufgabe vom 22.10.1993 bis 22.11.1993
Öffentliche Auflage Teiländerungen vom 3.1.1994 bis 2.2.1994
Beschluss von der Einwohnergemeindeversammlung am 10. Dez. 1993

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 6. Juli 1994

Der Staatsschreiber:



Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbige angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau - Baulinien
	rot	Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Baulinien
	rot	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnobor	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolett	Gehwege/Fusswege
	hellviolett	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan