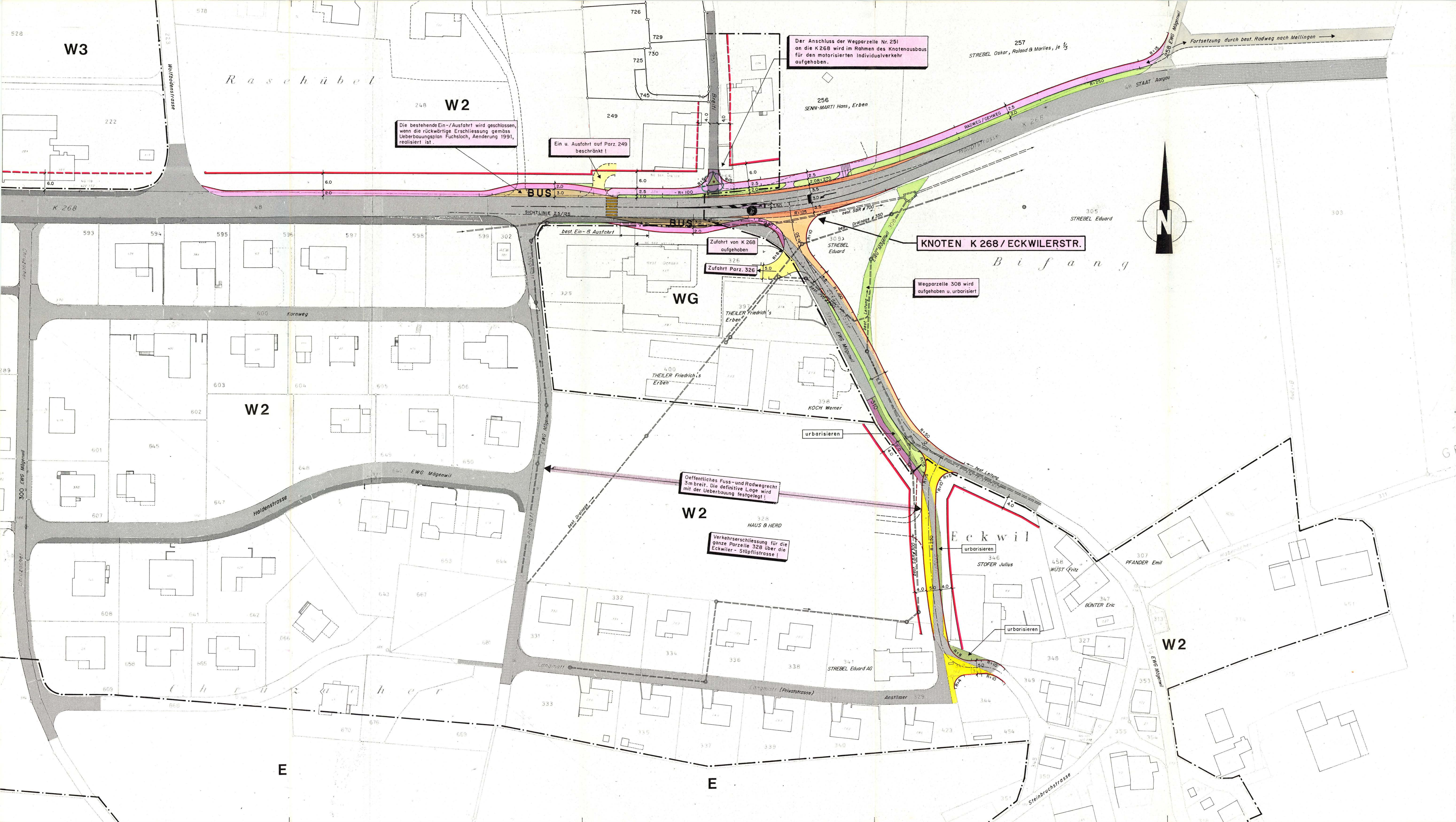




KANTON AARGAUGEMEINDE MÄGENWIL

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN
LANGMATT - ECKWIL

BAULINIENPLAN 1:500

Verfasser	Entw	Gez	Geprüft	Gesch. Nr.
SCHEIDEGGER + PARTNER	Monod	Mo / Lam/Mo		3812
INGENIEUR- UND PLANUNGSBÜRO	Datum	6./92/20.1.93	Format	Plan Nr.
5400 BADEN	1988/89/90/5.92	126/60		1g

Öffentliche Plananlage vom 22. Juni bis 22. Juli 1992
Beschluss von der Einwohnergemeindeversammlung am 10. Dez. 1992
Der Gemeindevorstand:
5506 Mägenwil, 5. Feb. 1993
Gemeindevorstand:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 29. Juni 1993
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Stattdirektor:

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farblich angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau - Baulinien
	rot	Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzubauende Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzubauende Baulinien
	rot	Bereich für Fussweg, Breite 3 m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone. In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
	rot	Zu genehmigende Spezialbauvorschriften

2. Orientierungsinhalt

	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	orange	Hochleistungsstrassen H/LS
	orange	Hauptverkehrsstrassen H/VS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelblau	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellblau	Gehwege/Fusswege
	rosa	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstrassen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan