

KANTON AARGAU

GEMEINDE MÄGENWIL

VP

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

HINTERMÄTTLI - ÜBERBÜEL

Änderung 1984/85

BAULINIENPLAN 1:1000

ÜBERSICHTSSKIZZE 1:10'000

Verfasser: *h. Scheidegger*

Entw. Monod: *Scheidegger*

Gez. Monod: *Scheidegger*

Geprüft: *Scheidegger*

Gesch. Nr.: 3810

Öffentliche Planaufgabe vom 18.3.85 bis 17.4.85

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 19.6.85

Der Gemeindeamann: *Ernst Salin*

Der Gemeindegemeinder: *Ernst Salin*

5506 Mägenwil, den 2. Sep. 1985

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat Aarau, den 26. November 1986 RRB-Nr. 2546 vom 1.12.1986 im Auftrage des Grossen Rates Der Statthalter: *Ernst Salin*

ERLÄUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN ÜBERBAUUNGSPLAN

I. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen.

Baulinien und Strassenlinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien. Aufzuhebende Baulinien. Aufzuhebende Strassenlinien. Zu genehmigende Baulinien. Zu genehmigende Strassenlinien. Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen. Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen. Zu genehmigende Baulinie (Art.10 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933).

Sichtzonen

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen. Sichtzone. Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sich behindernden Pflanzen, Einfriedigungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m bis 3.00m über Boden frei bleiben.

GR, Datum

blau

GR, Datum

blau

blau

blau

rot

rot

rot

rot

orange

schwarz

hellblau

kormin

zinnabber

orange

gelb

hellgelb

dunkelgrau

hellviolett

dunkelviolett

lila

hellgrau

feldgrau

grün

WG

2. Zur Orientierung

Hochleistungsstrasse HLS

Hauptverkehrsstrasse HVS

Sammelstrasse SS

Erschliessungsstrasse ES 1

Erschliessungsstrasse ES 2

Bestehende Wege

Gehweg

Gehweg mit beschränktem Fahrverkehr

Radweg

Seitenfreiheit und Verkehrsteiler

Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz

Bepflanzte Flächen, Grünstreifen

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan