Gemeinde Herznach | Kanton Aargau

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

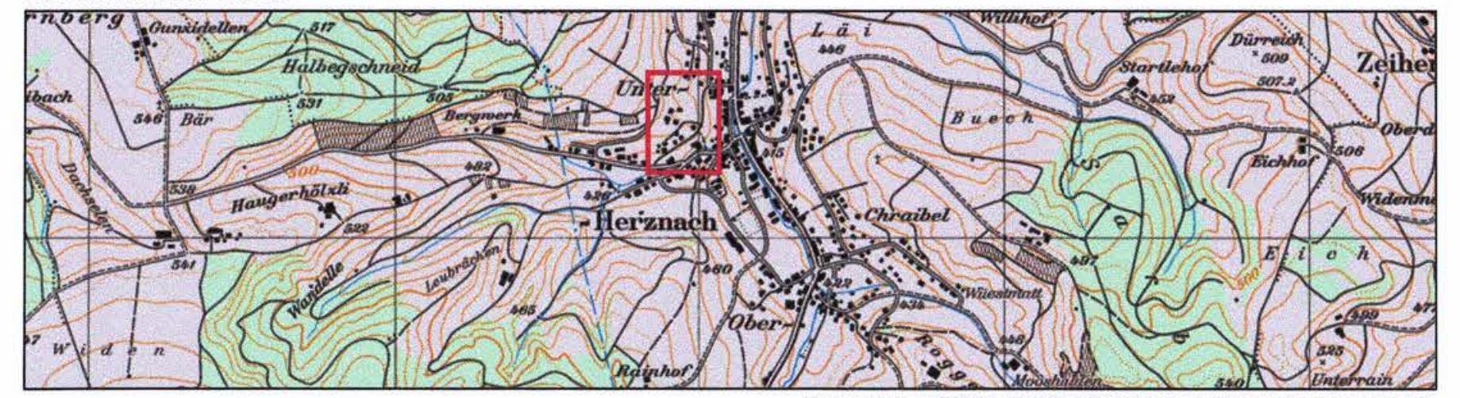
Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Steiger - Hübstel

gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500

Kartenausschnitt 1 : 25000



Kartendaten: PK25, © 1998 Bundesamt für Landestopographie

Mitwirkungsauflage vom	10. Januar 2007	bis	8. Februar 2007
Mitwirkungsbericht vom	30. April 2007		
Vorprüfungsbericht vom	27. September 2006		
Öffentliche Auflage vom	10. Januar 2007	bis	8. Februar 2007
Beschlossen vom Gemeinderat am	23. Mai 2007		

Der Gemeindeammann
Adrian Weber

Der Gemeindeschreiber
Harry Wilhelm

Genehmigung

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Januar 2008

Der Staatsschreiber:

Plan-Nr. **006.01.007 - 01**		Status Beschlussfassung / Genehmigung	
Auftrag-Nr. 006.01.007		Format 60 / 147	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	P. Hofmann	-	-
Bearbeitung	SG / PA	Juni 2007	JG
Planerstellung	PA	Juni 2007	
Änderung 1			
Änderung 2			
Plotdatum	PA	01.06.2007	
Projekt-Info	I:\Bau\Herznach\01\007\CAD\Erschliessungsplan		
Plot-Info	h06snp_Herzli.ctb	Basisdaten: Stand Juni 2003	

KOCH PARTNER+

IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG
FON 062 / 869 80 80
FAX 062 / 874 24 05

KIRCHPLATZ 2 4310 RHEINFELDEN
FON 061 / 836 96 80
FAX 061 / 836 96 81

E-MAIL INFO@KOPA.CH

ISO 9001 ZERTIFIZIERT

GENEHMIGUNGSINHALT

🟥	rot	Baulinien für Hauptbauten
🟥	rot	Baulinien für Klein- und Anbauten nach § 18 ABauV
🟥	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
🟫 🟦	braun dunkelblau	Neue Schmutzwasserleitung (Durchleitungsrecht Art. 691 ZGB) Neue Sauberwasserleitung (Durchleitungsrecht Art. 691 ZGB)
🟦	blau	Neue Wasserleitungen (Durchleitungsrecht Art. 691 ZGB)
🟦	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
▨	grün schraffiert	Bereich für Wendeplatz mit Massangabe der Dimensionierung
▨	schwarz schraffiert	Bereich für Durchfahrtsverbot für Fahrzeuge; die Aufhebung erfolgt mit Neuanschluss der Uekerstrasse an die K107
🟧	orange	Geltungsbereich folgender Bauvorschriften:

- Die Hauptbaukörper haben sich mit den Längsseiten resp. den Firsten möglichst parallel zum Hangverlauf auszurichten.
- Als Dachform sind ziegelgedeckte Satteldächer, Pultdächer oder begrünte Flachdächer zugelassen.
- Das Terrain ist so wenig wie möglich zu verändern. Die Gebäude haben sich dem Gelände anzupassen.
- Mit dem Baugesuch sind Umgebungspläne einzureichen.
- Für die Beurteilung der Bauprojekte und der Umgebungspläne kann der Gemeinderat ein unabhängiges Fachgutachten einholen.
- Baubewilligungen werden erteilt, wenn der Durchfahrtsverkehr auf der Steigerstrasse im bezeichneten Bereich baulich oder rechtlich unterbunden oder der Neuanschluss der Uekerstrasse an die K107 erfolgt ist.

ORIENTIERUNGSINHALT

RR 04.03.1998	dunkelblau	Rechtskräftige Baulinie für Hauptbauten mit Genehmigungsdatum
RR 04.03.1998	dunkelblau	Rechtskräftige Baulinie für Nebenbauten mit Genehmigungsdatum
⬜	hellgrau	Perimeter des Gestaltungsplanes Steigerstrasse Ost
🟨	hellgelb	Erschliessungstrasse
▩	schraffiert	Geplante Zufahrtsstrasse; die genaue Lage wird mit der Bebauung / Parzellierung festgelegt
🟪	violett	Fussweg
🟩	grün	Hecke
🟦 🟦	hellblau blau	Bestehende Wasserleitungen Neue Wasserleitungen
🟫 🟫	braun braun	Bestehende Schmutzwasserleitungen Neue Schmutzwasserleitungen
🟦 🟦	dunkelblau dunkelblau	Bestehende Sauberwasserleitungen Neue Sauberwasserleitungen
🟫 🟦	braun hellblau	aufzuhebende Schmutzwasserleitungen aufzuhebende Wasserleitungen
🟧	hellbraun	Mögliche Parzellengrenzen
▬	schwarz	Zonengrenzen gemäss Zonenplan
W2d	schwarz	Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
● ● ● ●	schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes