

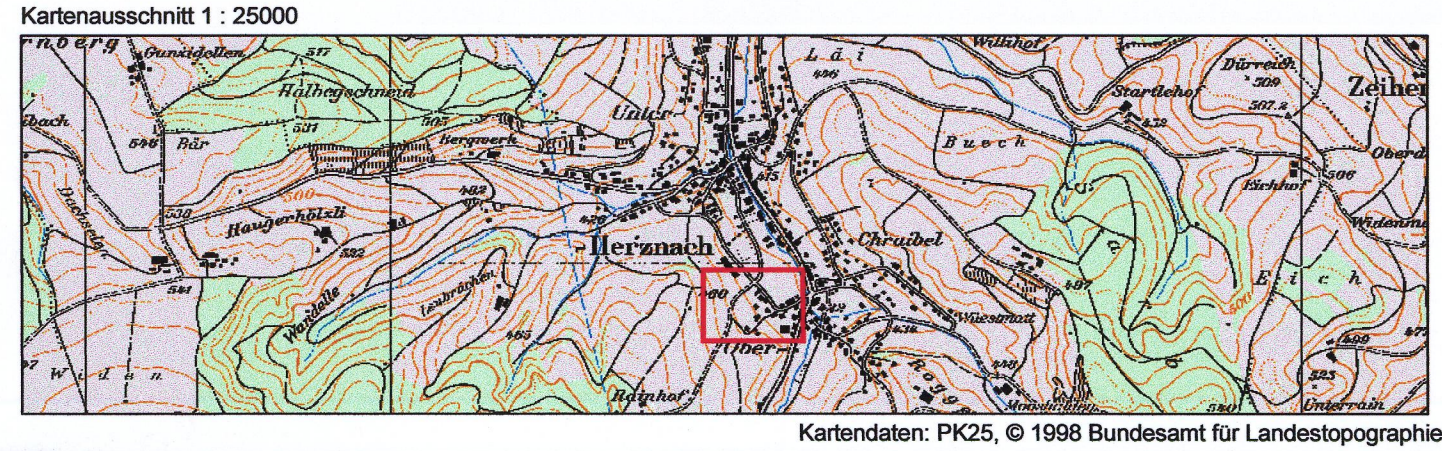
Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Raistrasse

gemäss § 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Situation 1 : 500



Mitwirkungsauflage vom

8. März 2004

bis

7. April 2004

Mitwirkungsbericht vom

22. April 2004

Vorprüfungsbericht vom

17. Dezember 2003

Öffentliche Auflage vom

8. März 2004

bis

7. April 2004

Beschlossen vom Gemeinderat am

22. April 2004

Der Gemeindevorstand

Thomas Deiss

Der Gemeindevorstand

Stefan Friedli

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 23. Juni 2004

Der Staatsschreiber:

Plan-Nr. 6.01.012 - 01		Status Beschlussfassung / Genehmigung	
Auftrag-Nr. 6.01.012		Format 30 / 84	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	P. Hofmann	-	-
Bearbeitung	RST/SG	Januar 2004	JG
Planerstellung	PA	Januar 2004	JG
Änderung 1			
Änderung 2			
Plotdatum	PA	5.05.2004	
Projekt-Info	I:\Planung\Herznach\01\012\CAD\SNP_Rai.dwg		
Plot-Info	Basisdaten: Stand Juni 2003		

IM BIFANG 2

5080 LAUFENBURG

FON 062 / 869 80 80

FAX 062 / 874 24 05

KIRCHPLATZ 2

4310 RHEINFELDEN

FON 061 / 834 96 80

FAX 061 / 836 96 81

E-MAIL INFO@KOPA.CH

ISO 9001 ZERTIFIZIERT

GENEHMIGUNGSGEHALT

- rot
- rot
- rot
- braun
- dunkelblau
- schraffur
- schraffur
- hellblau

Baulinien für Hauptbauten

Baulinien für Klein- und Anbauten nach § 18 ABauV

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Neue Schmutzwasserleitung (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Neue Sauberwasserleitung (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Geplanter Wendeplatz; die genaue Lage wird mit der Bebauung / Parzellierung festgelegt

Geplante Zufahrtsstrasse; die genaue Lage wird mit der Bebauung / Parzellierung festgelegt

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

ORIENTIERUNGSGEHALT

- hellgelb
- grau
- hellblau
- dunkelblau
- braun
- braun
- dunkelblau
- dunkelblau
- hellbraun
- schwarz
- schwarz
- schwarz

Geplante Erschliessungstrasse (Stichstrasse) / Strassenverbreiterung

Bestehende Strassenflächen

Bestehende Wasserleitungen

Neue Wasserleitungen

Bestehende Schmutzwasserleitungen

Neue Schmutzwasserleitungen

Bestehende Sauberwasserleitungen

Neue Sauberwasserleitungen

Mögliche Parzellengrenzen

Zonengrenzen gemäss Zonenplan

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

Perimeter des Erschliessungsplanes

