Gemeinde Hunzenschwil — Kanton Aargau

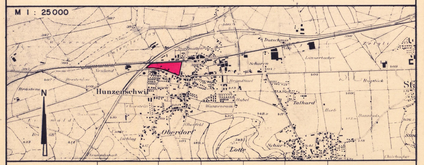
Kommunaler Ueberbauungsplan

BAHNHOFMATTEN

VP

Baulinienplan 1 : 500

M 1 : 25000



Verfasser	Datum	Entw.	Gepr.	Grösse	Plan Nr.
Hermann Tanner Ingenieurbüro 5000 Aarau Tel. 064 22 58 68	8. Nov. 83	Eb	Eb	60/126	4704
	Ersetzt Plan vom Nr.		Ueberholt durch Plan vom Nr.		

Oeffentliche Planauflage vom 17. März 1984 bis 16. April 1984

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 20. Juni 1984

Der Gemeindeammann: Waldmeier

Der Gemeindeschreiber: Liegin

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 15. Januar 1985
RRB-Nr. 407 vom 21. 1. 1985
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
In Vertretung
Ernst Gaiss

Sch. 95

ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen

Baulinien und Strassenlinien

G.R. Datum	blau	Vom Grossen Rät oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
G.R. Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien
	blau	Aufzuhebende Strassenlinien
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Strassenlinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen

Ein- und Ausfahrtsbeschränkung

braun — Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen an die Kantonsstrassen Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.

Sichtzonen

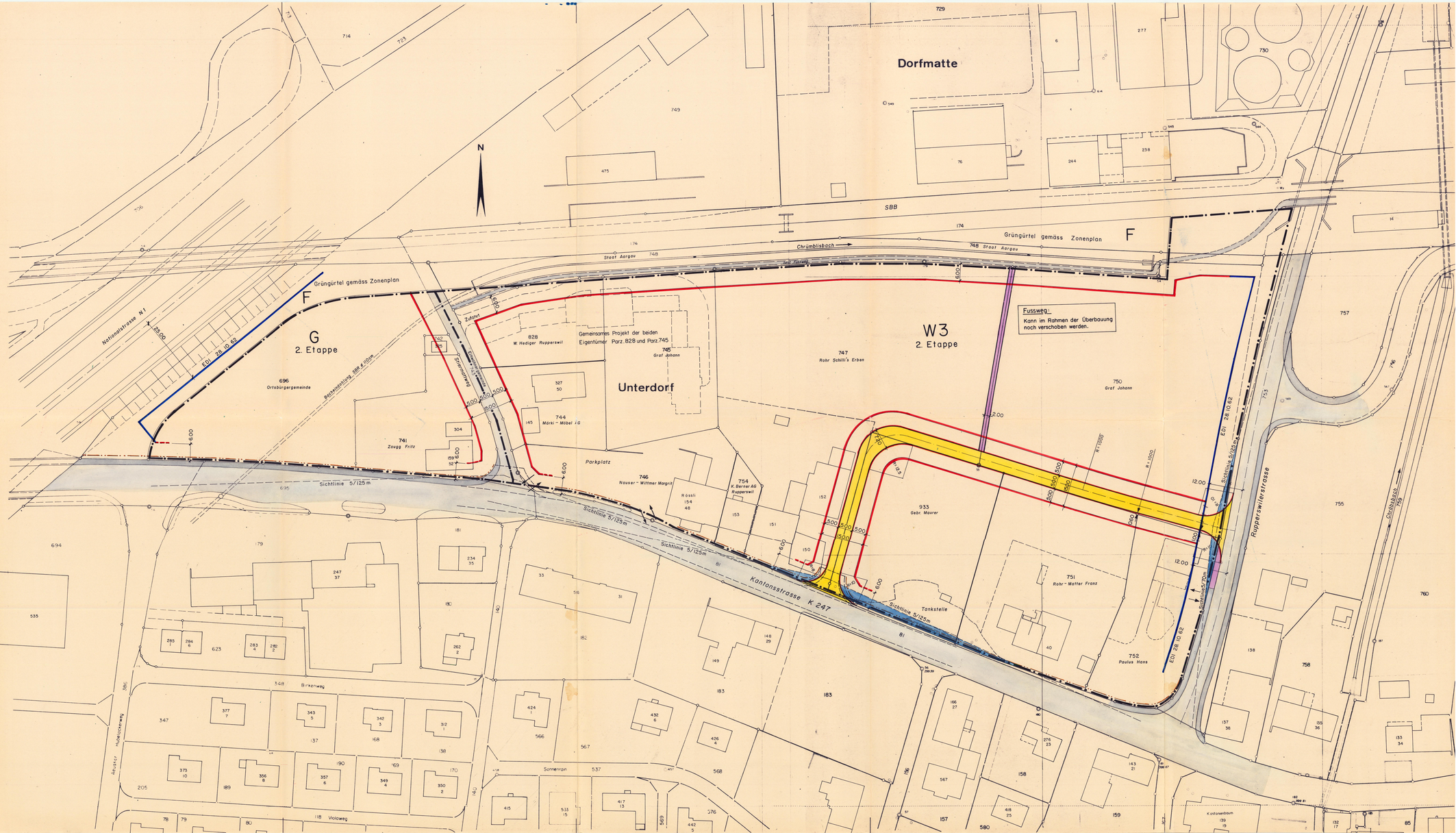
schwarz — Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen

hellblau — Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m – 3.00m über Boden frei bleiben

2. Zur Orientierung

karmin	Hochleistungsstrasse	HLS
zinnober	Hauptverkehrsstrasse	HVS
orange	Sammelstrasse	SS
gelb	Erschliessungsstrasse	ES 1
hellgelb	Erschliessungsstrasse	ES 2
dunkelgrau	Bestehende Wege	
hellviolett	Gehweg	
dunkelviolett	Fussweg mit beschränktem Fahrverkehr	
lila	Radweg	
hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler	
feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz	
grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen	
	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan	


Dorfmatte
SBB
Grüngürtel gemäss Zonenplan
F
Nationalstrasse N1
Grüngürtel gemäss Zonenplan
F
G
2. Etappe
Gemeinsames Projekt der beiden Eigentümer Parz. 828 und Parz. 745
W3
2. Etappe
Fussweg:
Kann im Rahmen der Überbauung noch verschoben werden.
Unterdorf
Parkplatz
Sichtlinie 5/125m
Kantonsstrasse K 247
Tankstelle
Ruppenswilerstrasse
Chrümlisbach
Staat Aargau
Zubringer
Birkenweg
Sonnenrain
Violaweg
Hubstrasse
Obere Dorfstrasse
Kastanienbaum
EDI 28.10.62
Behnedamm SBB 4.10m
Strassenlinie
Gemeindegrenze
R = 1000
R = 1000
6.00
12.00
25.00
5.00
2.50
3.00
0.60
0.75
0.90
1.20
1.50
2.00
2.50
3.00
5.00
6.00
12.00
25.00
Sichtlinie 5/125m
Sichtlinie 5/70m
Sichtlinie 5/125m
Sichtlinie 5/125m
Sichtlinie 5/125