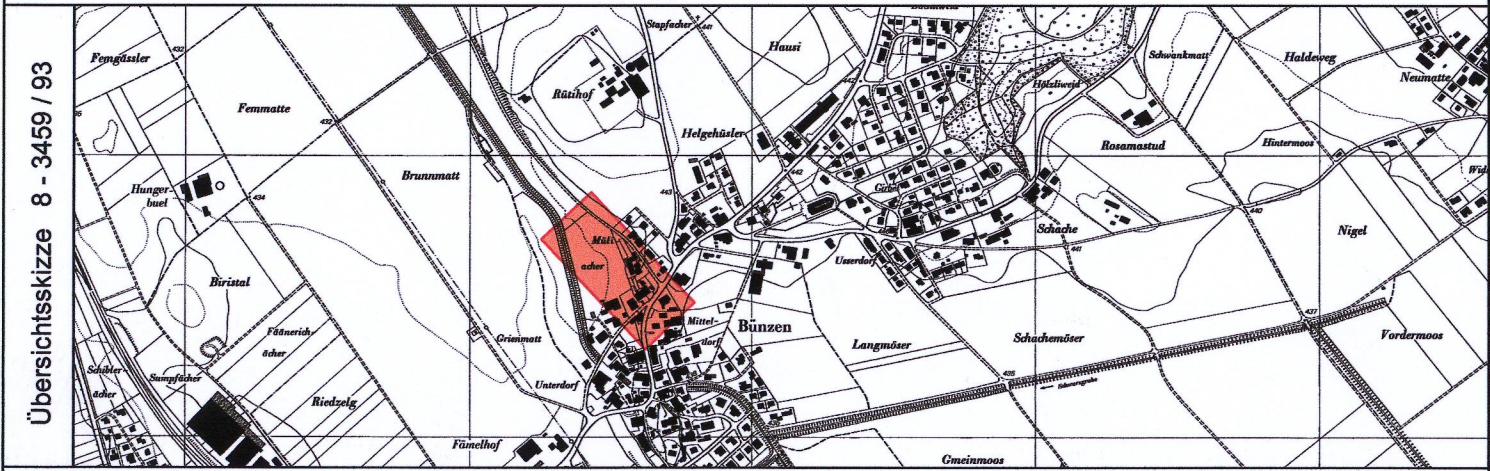






KNOBLAUCH  
STEGMATTWEG 11  
5610 WOHLLEN  
SWISO zertifiziert ISO 9001

INGENIEUR UND PLANER  
TELEFON 056 / 618 30 10  
TELEFAX 056 / 618 30 11  
info@kip.ch www.kip.ch

|                                 |                                                               |                                                |                                                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt Nr.<br><b>BZ3302R00</b> | Datum : 05.02.2004<br>Plan Nr. : 02.01.04<br>Format : 60 / 63 | Projekt : FRI<br>Gezeichnet : MME<br>Geprüft : | Änderungen:<br>19.02.04 / MME 09.08.04 / DAS<br>25.02.04 / FAN<br>18.06.04 / DAS |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

Mitwirkungsaufgabe vom: **06. Juli 2004 bis 04. August 2004**

Mitwirkungsbericht vom: **09. August 2004**

Vorprüfungsbericht vom: **18. Mai 2004 Ref. Nr. BDRO. 04.43 - 1**

Öffentliche Auflage vom: **06. Juli 2004** bis: **04. August 2004**

Beschlossen vom Gemeinderat am: **09. August 2004**

Der Gemeindevorstand:  
Urs Aeschlimann

Die Gemeindevorstand:  
Beät Kaufmann



Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den **20. Oktober 2004**

Der Staatsschreiber:

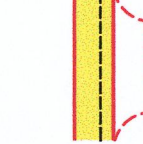
Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

|                                                                                    |          |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
|  | rot      | Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG) |
|  | rot      | Baulinie für Hauptbauten                      |
|  |          | Perimeter des Erschliessungsplanes            |
|  | braun    | Ein- und Ausfahrtsverbot                      |
|  | hellblau | Sichtlinien                                   |
|  | hellblau | Sichtzone (§ 110 BauG)                        |

Sondernutzungsvorschriften zum Erschliessungsplan

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingliederung ins Landschaftsbild | Art. 1<br>Gebäude, Erschliessungen und Terrainveränderungen müssen sich so ins Landschaftsbild einfügen, dass sie von allen Seiten her diskret in Erscheinung treten. Die Bauten und die Umgebung sind so zu gestalten, dass der Charakter des ländlichen Dorfeinganges erhalten bleibt.                                                                                                                                                                    |
| Dachgestaltung<br>Dacheindeckung  | Art. 2<br>Im Planungsgebiet ist der architektonischen Gestaltung der Dächer besondere Sorgfalt zu schenken. Zulässig sind nur die Dachtypen Satteldächer, Walmdächer oder Krüppelwalmdächer. Die Firstrichtung ist frei wählbar. Flachdachbauten sind nicht erlaubt. Die Dachneigung bei Neubauten muss mind. 10° betragen, ausgenommen für Klein- und Anbauten. Die Dacheindeckung hat mit Ton-Ziegeln der Farbtöne rot, rot-braun oder braun zu erfolgen. |
| Versickerungs-Anlagen             | Art. 3<br>Die Möglichkeit zur Versickerung vom Dach- und Sickerwasser ist vor Baubeginn mittels geologischem Gutachten nachzuweisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                    |      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
|  | grau | zentraler Kehrichtsammelplatz |
|  | rot  | Vorplatz = Wendeplatz         |

2. Orientierungsinhalt

|                                                                                    |          |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | grau     | Bestehende Strassen / Wege / Fusswege                                         |
|  | hellgelb | Erschliessungsstrassen ES                                                     |
|  | schwarz  | Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan (max. zulässige Firsthöhe) |
|  | braun    | Bestehende Schmutzwasserleitung                                               |
|  | rot      | Neue Schmutzwasserleitung                                                     |
|  | grün     | projektierte Parzellierung gemäss Architekt                                   |
|  | rot      | projektierte Gebäudestandorte gemäss Architekt                                |

