

KANTON AARGAU

GEMEINDE BÜNZEN

ERSCHLIESSUNGSPLAN "MITTELDORF" II

Gemäss § 17 BauG

SITUATIONSPLAN 1 : 500

weltäre Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Längenprofil 1:500/50

KNOBLAUCH
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLN
SWISO zertifiziert ISO 9001

INGENIEUR & PLANER
TELEFON 056 / 618 30 10
TELEFAX 056 / 618 30 11
info@kip.ch www.kip.ch

Projekt Nr.
BZ3183R00

Datum
: 28. Juni 2000
Plan Nr.
: 01.01.07
Format
: 60 x 105

Projekt
Gezeichnet
Geprüft
: ARR
: WIN
: ARP

Änderungen:
14.07.2000 / 25.10.2000
08.12.2000 / 13.12.2000
28.06.2001 / 06.09.2001

Mitwirkungsbericht vom: 23. Juli 2001

Vorprüfungsbericht vom: 1. Dezember 2000 (Ref. 00.105)

Öffentliche Auflage vom: 19. Dezember 2000 bis 17. Januar 2001

Beschlossen vom Gemeinderat am: 23. Juli 2001

Die Frau Gemeindeammann:
Alice Rosenberg

Der Gemeindevorsteher:
Beat Kaufmann

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 26. September 2001

Der Staatschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

rot

rot

rot

.....

grau

braun

rot

Baulinien für Hochbauten

Baulinien für unterirdische Bauten

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Perimeter des Erschliessungsplanes

Zentraler Sammelplatz

best. Ein- und Ausfahrt schliessen

mögliche neue Zu- und Wegfahrt Parz. 117 / 4.1

2. Orientierungsinhalt

grau

orange

gelb

hellgelb

hellviolett

schwarz

schwarz

schwarz

rot

rot

schwarz

schwarz

blau

hellblau

grün

grün

grün

Bestehende Strassen / Wege

Verbindungsstrassen VS

Sammelstrassen SS

Erschliessungsstrassen ES

Gehwege / Fusswege

Bauzonengrenzen

Zonenabgrenzungen

Strassenführung gem. kommunalem Überbauungsplan
"Mitteldorf" und Gestaltungsplan "Rösslmatte"

rückwärtige Erschliessung (Neubegründung einer Dienstbarkeit)

best. Kanalisationsleitungen

best. Hausanschlussleitungen

best. Wasserleitung

Sichtzone

best. Drainageleitung

Neue Parzellennummern

Landumlegung Neuzuteilung (Aufgabe vom 2. - 31. Mai 2001)

The main site plan illustrates the layout of the 'Mitteldorf' development. It features several residential zones: 'Dorfzone D 3 Geschosse' (orange), 'Wohnzone 2 W2 2. Etappe' (yellow), 'Wohnzone 3 W3 3 Geschosse' (yellow), and 'Wohnzone 3 W3 2. Etappe' (yellow). The plan shows a network of streets including 'Dorfstrasse', 'Kantonsstrasse K 362', 'Kantonsstrasse K 359', 'K 360 Bremgartenstrasse', 'Bünlstrasse', 'Foreweg', 'Chileweg', 'Schulhausweg', and 'Besenbrenstrasse'. Infrastructure elements like water lines (blue), sewer lines (black), and drainage (green) are clearly marked. Technical details such as hydrant locations (Hydrant Nr. 45, 46, 55, 65, 66), pipe diameters (DN 100, DN 150), and elevations are provided. A north arrow is located in the lower right quadrant. The plan also indicates existing buildings, parcels, and specific planning references like 'rechtskräftiger kommunaler Überbauungsplan "Mitteldorf"' and 'rechtskräftiger Gestaltungsplan "Rösslmatte"'. A 'Zone für öffentliche Bauten Oeb' is also designated.