

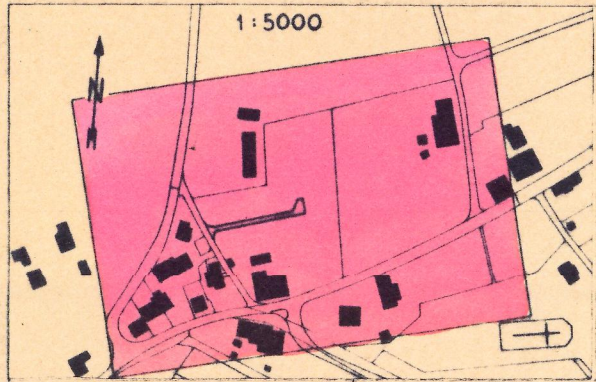
Kommunaler Überbauungsplan

HELGEHUESLER



BAULINIENPLAN 1:500

Obersichtsskizze



Verfasser EMCH + BERGER AG AARAU INGENIEURBÜRO FÜR PLANUNG HOCH- UND TIEFBAU 5001 AARAU	Datum Okt. 1983	Entw. Bau.	Gez. Ma.	Gedr. Bau.	Grösse 60/84	Plan Nr. 13 83 219 - I
Erstellt Plan vom: Nr.	Überholt durch Plan vom: Nr.					
Öffentliche Plananlage vom: - 1 Nov. 1983 bis: 30 Nov. 1983						
Genehmigt von der Gemeindeversammlung: 15 Dez. 1983						
Der Gemeindevorstand: <i>J. H. W.</i> Der Gemeindevorstand: <i>J. K.</i>						
Genehmigungsvermerk						
Genehmigung durch den Grossen Rat Aarau, den 24.3.87. RRB-Nr. 4374 vom 26.1.87. Im Auftrage des Grossen Rates Der Staatschreiber: <i>[Signature]</i>						

ERLÄUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbige angelegte Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
Aufzuhebende Baulinien
Aufzuhebende Strassenlinien
Zu genehmigende Baulinien
Zu genehmigende Strassenlinien
Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Zu genehmigende Baulinie (Art.110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)

Sichtzonen

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
Sichtzone
Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60 m - 3.00 m über Boden frei bleiben.

2. Zur Orientierung

karmin Hochleistungsstrasse HLS
zinnoberr Hauptverkehrsstrasse HVS
orange Sammelstrasse SS
gelb Erschliessungsstrasse ES
dunkelgrau Bestehende Wege
violett Gehweg
lila Radweg
hellgrau Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
feldgrau Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz
grün Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
Aufzuhebende Zonengrenzen
Zu genehmigende Zonengrenzen

LEGENDE:

- W2 WOHNZONE 2 - GESCHOSSIG
- WG WOHN - UND GEWERBEZONE
- OeB ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN
- K KERNZONE

