

Gestaltungsplan Eichstrasse

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht inkl. Richtprojekte und Beilagen



Übersichtsplan ohne Massstab

Mitwirkung vom:

3. März 2018 bis 3. April 2018

Vorprüfungsbericht vom:

1. Oktober 2018

Öffentliche Auflage vom:

17. November 2018 bis 16. Dezember 2018

Beschlossen vom Gemeinderat am:

14. Januar 2019

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 18. März 2019

Der Generalsekretär:

Stand: Kantonale Genehmigung
Projekt: 182.4 / m
Plangrösse: 44.6 x 63.0
Datum: 15.01.2019

arcoplan Klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Baubereiche für Hochbauten A, B und C
- Baubereiche für Untergeschosse / Unterniveaubauten
- Erschliessungstrakt
- Gemeinschaftlicher Aufenthaltsbereich (Quartierplatz)
- Gemeinschaftliche Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Gestaltete Zugangsbereiche Fussgänger
- Standort gedeckter Aussenbereich / Veloabstellplatz

ORIENTIERUNGSINHALT

- Bestehende Gebäude
- Abzubrechendes Gebäude
- Vermassung
- Ausgebauter Eschenweg

- Interne Fusswegverbindungen (ungefähre Lage)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (ungefähre Lage)
- Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sichtlinien 2.5 m / 25 m mit Sichtzone
- Parkfelder für Besucher (ungefähre Lage)
- Standplatz für Anlieferung für altergerechtes Wohnen (ungefähre Lage)
- Entsorgungsanlage (ungefähre Lage)
- Gehweg entlang Birmenstorferstrasse K418
- Gehweg entlang Eichstrasse
- Erschliessungsfläche
- Perimeter Gestaltungsplan

